

物件説明細

物件番号		所在地 (住居表示)		岸和田市木材町31番3外1筆の一部 (岸和田市木材町31番地付近)		地目		宅地		交通 機関		南海本線 忠岡駅 北西方 約 2,700m		最 低 使用料 (年額)		11,252,900円 / 年	
2																	
土地の概要										特記事項							
面 積		使用許可対象面積 12,844.96 m ²															
接面道路 の状況		東側：臨港道路・幅員約20.0m・舗装 有・高低差 有															
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	用途地域		準工業地域													
		地域地区		—													
		建ぺい率		60%		容積率		200%									
	その他の 法令等	・下水道法 ・建築基準法 ・消防法 ・土壌汚染対策法 ・都市計画法															
その他条件																	
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況				照会先及び電話番号											
		対象地周辺		対象地内													
	公営 水道	本管		引込管		大阪広域水道企業団岸和田水道センター 072-423-9590											
		有		無													
	電気	配電線		引込線		関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 0800-777-3081											
		有		無													
	都市 ガス	本管		引込管		大阪ガスネットワーク株式会社 06-6202-2141											
		有		無													
	公共 下水道	本管		引込管		岸和田市下水道河川部下水道河川整備課 072-423-9650											
		有		無													
（裏面へ続く）																	

(裏面へ続く)

特 記 事 項

- | | |
|---|---|
| <p>5 賃借人において、旧防潮堤(用地貸付箇所の東側)の必要な範囲を撤去し、出入口を確保してください。また、出入口の門扉の設置、管理は全て賃借人において行ってください。用地返却時に撤去した旧防潮堤の復旧は不要ですが、撤去した範囲に管理用フェンスを設置してください。その際、旧防潮堤の撤去に関することや、フェンスの規格については、事前に大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。なお、これらの撤去、整備等に要する費用は全て賃借人の負担となります。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 建設課 電話 072-438-8713</p> <p>旧防潮堤の撤去などに伴い、隣接する臨港道路に影響を及ぼす工事を行う場合は、大阪港湾局泉州港湾・海岸部施設管理運営課と協議してください。
(お問い合わせ先)
大阪港湾局泉州港湾・海岸部施設管理運営課泉南管理担当 電話 072-439-7249
隣接する臨港道路は暴走族対策として夜間通行止め(22時～5時)を行っております。夜間通行を伴う使用の場合は隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等と調整が必要となります。</p> <p>6 対象地と対象地外(北部水みらいセンター施設)との境界部分には対象地内にネットフェンス等を設置してください。ネットフェンス等の規格や境界部の施工にあたっては、設計段階時から大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。
ネットフェンス等の設置に要する費用は全て賃借人の負担となります。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 建設課 電話 072-438-8713</p> <p>7 対象地に水道管を引き込む場合は、岸和田水道センター、大阪府南部流域下水道事務所建設課と協議してください。また、対象地に水道管を引き込む場合には加入金等が必要となります。
水道管引込に係る費用及び加入金については、賃借人の負担となります。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 建設課 電話 072-438-8713
大阪広域水道企業団岸和田水道センター 電話 072-423-9590</p> <p>8 電気の引込みについては、大阪府南部流域下水道事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て賃借人において行ってください。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 建設課 電話 072-438-8713
関西電力送配電コンタクトセンター 電話 0800-777-3081</p> | <p>9 対象地にガス管を引き込む場合は、大阪府南部流域下水道事務所及び大阪ガスネットワークと協議してください。また、ガス管の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て賃借人において行ってください。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 建設課 電話 072-438-8713
大阪ガスネットワーク株式会社 電話 06-6202-2141</p> <p>10 対象地に電話線やその他通信線等を引き込む場合などは、大阪府南部流域下水道事務所及び必要とする事業者と協議してください。なお、電話線やその他通信線等の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て賃借人において行ってください。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 建設課 電話 072-438-8713
電話線、通信線等事業者は必要に応じて確認してください。</p> <p>11 対象地内の雨水排水処理に必要な雨水管は、大阪府南部流域下水道事務所が指定する雨水枥(5か所)に接続してください(雨水枥箇所図に記載)。但し、指定する雨水枥への排水量は計0.320m³/秒以内とし、超過する場合は緑地、透水性舗装等により流出抑制し、対象地から臨港道路や水みらいセンター通路などの水みらいセンター施設へ雨水が流出しない様にしてください。詳細は、大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。
汚水排水処理にあたっては、岸和田市と協議してください。なお、これらの雨水排水、汚水排水に要する費用は全て賃借人の負担となります。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 建設課 電話 072-438-8713
岸和田市下水道河川部下水道河川整備課 072-423-9650</p> <p>12 大阪府南部流域下水道事務所が所有する施設の点検や対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員(又は大阪府の業務を受注した者)が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要となる費用等については、賃借人の負担となります。</p> <p>13 土地利用に関する近隣住民・企業、関係機関との調整は全て賃借人において行い、関係者とは協調し良好な関係を築いてください。</p> <p>14 使用許可期間の満了等により使用を終了する時は、期間満了日又は大阪府が指定する期日までに、賃借人の責任において、原状回復を実施してください。ただし、原状回復の必要がないものとして本府の承認を得た場合は、この限りではありません。なお、原状回復に係る費用等は全て賃借人の負担となります。</p> |
|---|---|

(次頁へ続く)

特 記 事 項

15 本件土地に面積等の数量の不足、土壌汚染の存在、地下埋設物やコンクリート塊等の存在、その他本件土地が使用目的に適合しないことが明らかとなった場合においても、貸付料の減免若しくは損害賠償等の請求又は契約の解除をすることができません。また、調査機関等による土壌調査を実施する場合は、賃借人の負担となります。

(1)位置図 (物件番号:第2号)

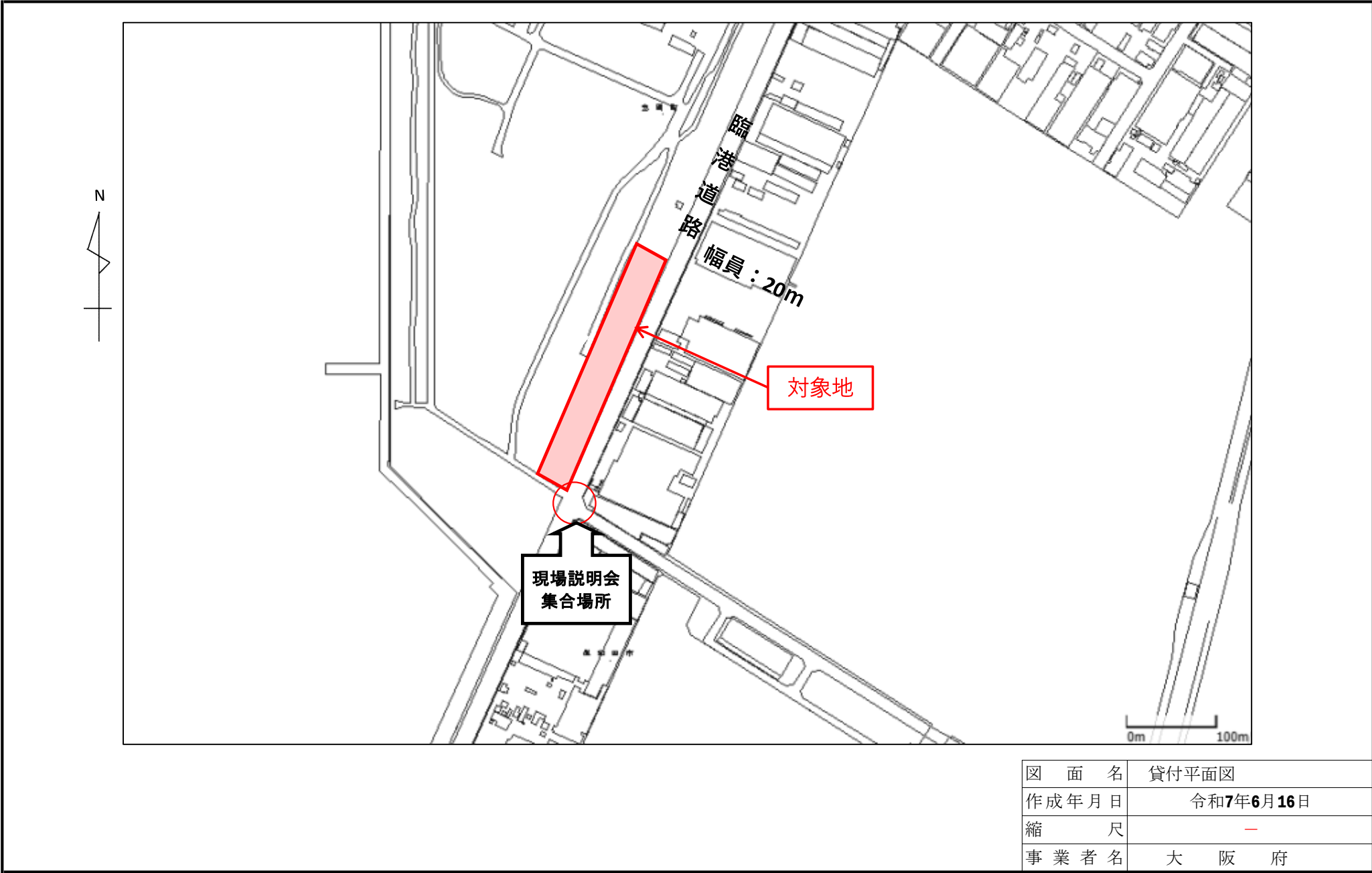


出典:国土地理院ウェブサイト

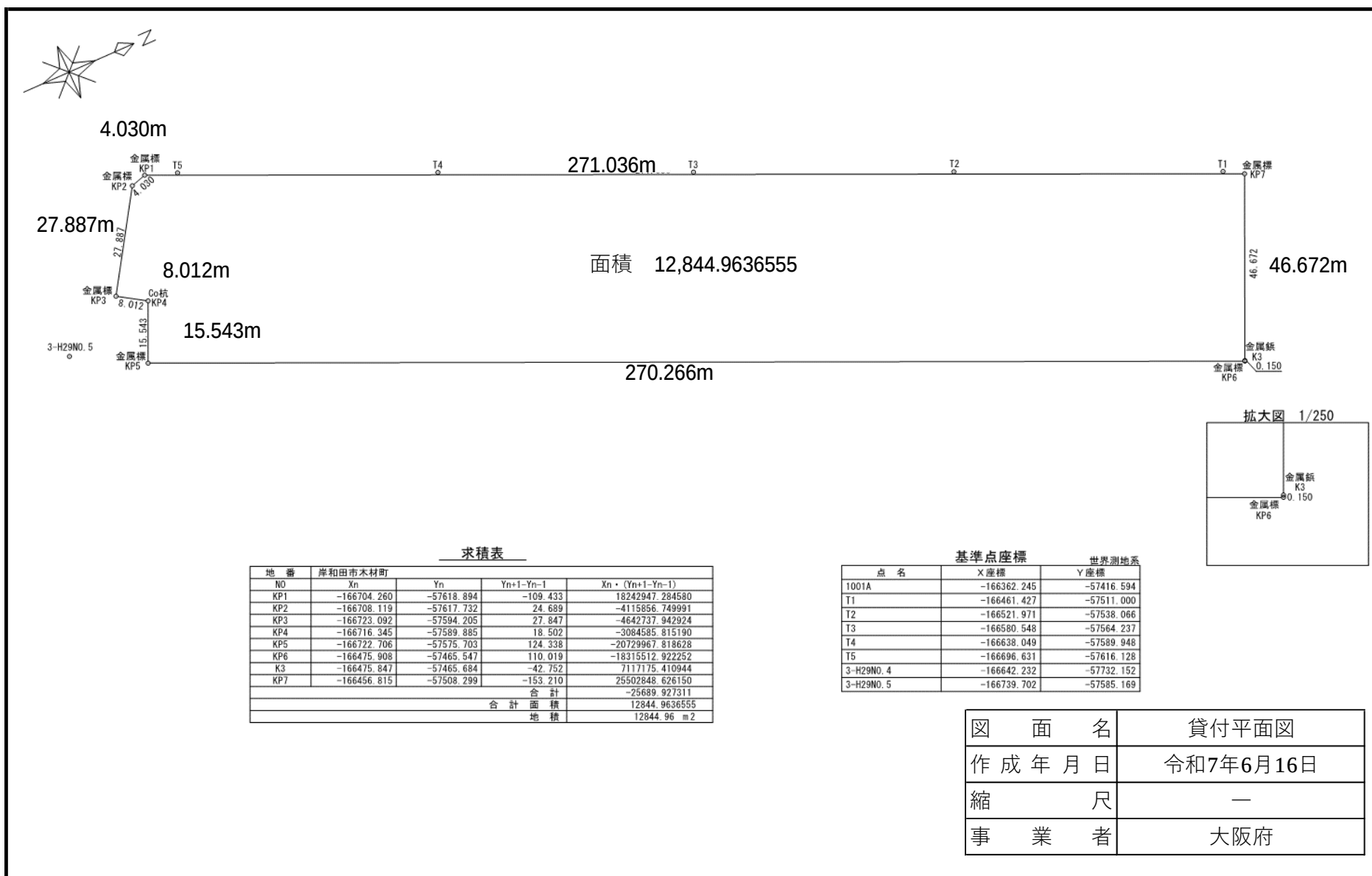


出典:国土地理院ウェブサイト

(2)平面図（物件番号:第2号）



(3) 丈量図 (物件番号：第2号)



求積表

地番	岸和田市木村町	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
N0		-166704.260	-57618.894	-109.433	18242947.284580
KP1		-166708.119	-57617.732	24.689	-4115856.749991
KP2		-166723.092	-57594.205	27.847	-4642737.942924
KP3		-166716.345	-57589.885	18.502	-3084585.815190
KP4		-166722.706	-57575.703	124.338	-20729967.818628
KP5		-166475.908	-57465.547	110.019	-18315512.922252
KP6		-166475.847	-57465.684	-42.752	7117175.410944
K3		-166456.815	-57508.299	-153.210	25502848.626150
KP7					
合計					-25689.927311
合計面積					12844.9636555
地積					12844.96 m ²

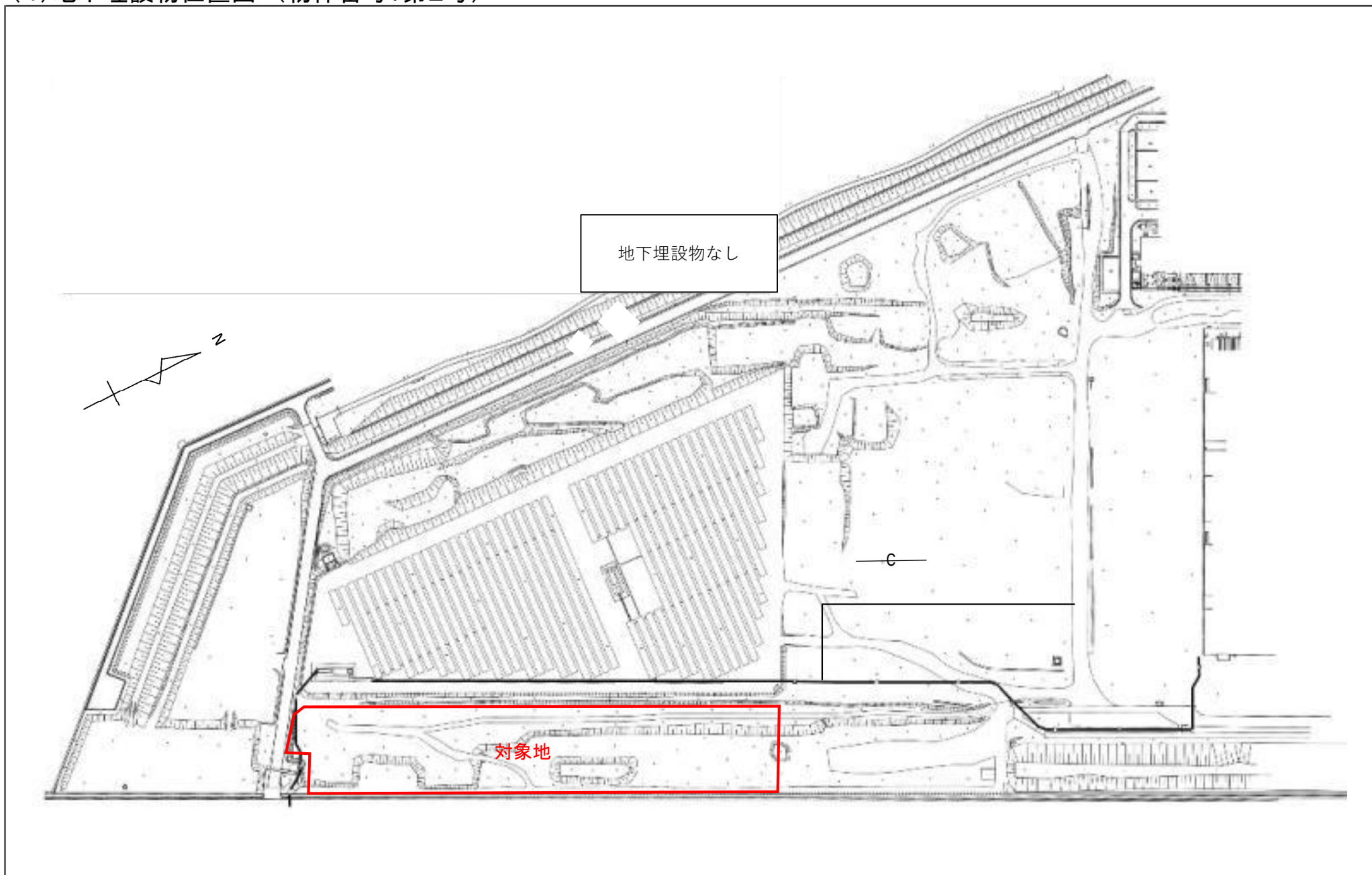
基準点座標

世界測地系

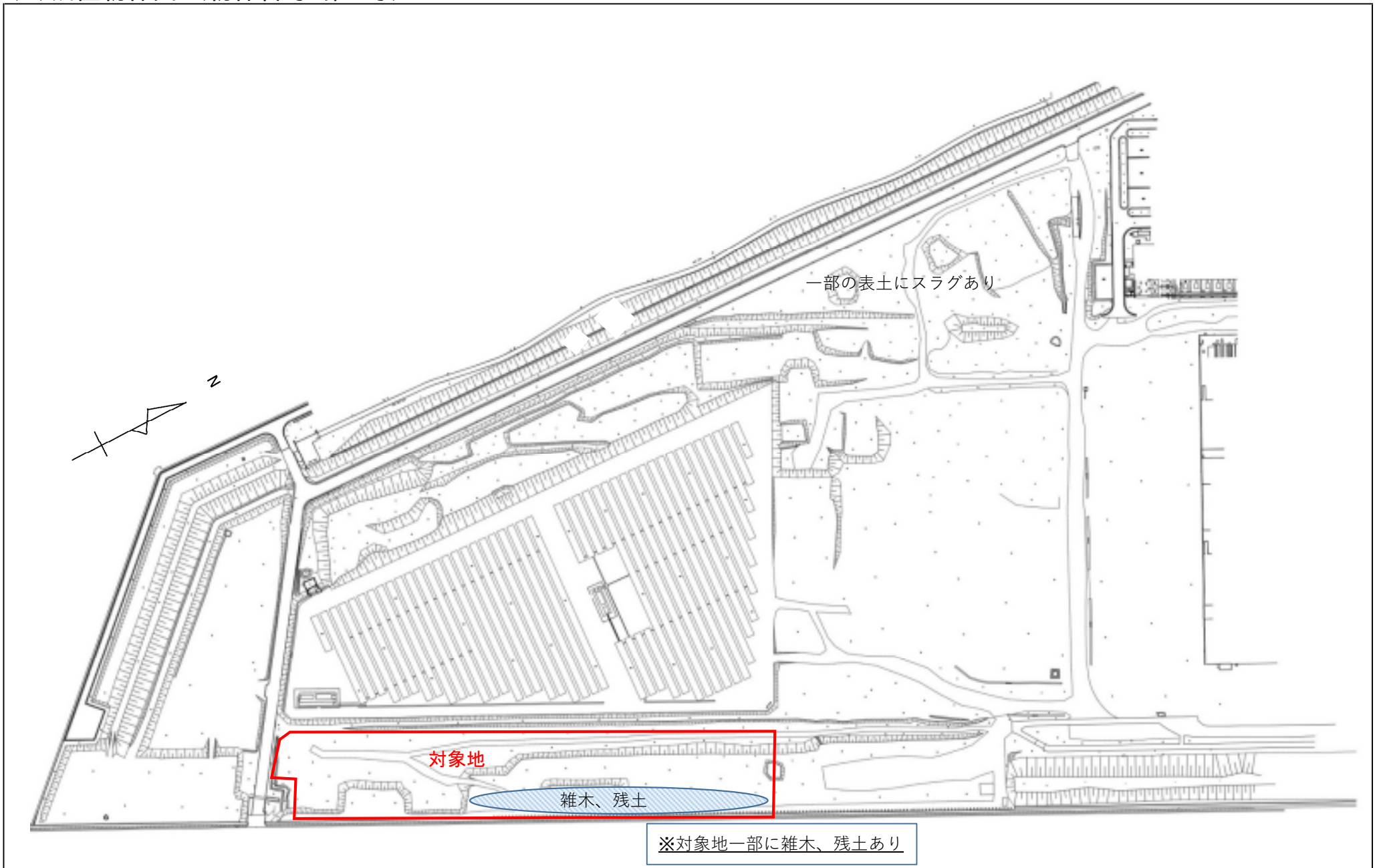
点名	X座標	Y座標
1001A	-166362.245	-57416.594
T1	-166461.427	-57511.000
T2	-166521.971	-57538.066
T3	-166580.548	-57564.237
T4	-166638.049	-57589.948
T5	-166696.631	-57616.128
3-H29N0.4	-166642.232	-57732.152
3-H29N0.5	-166739.702	-57585.169

図面名	貸付平面図
作成年月日	令和7年6月16日
縮尺	—
事業者	大阪府

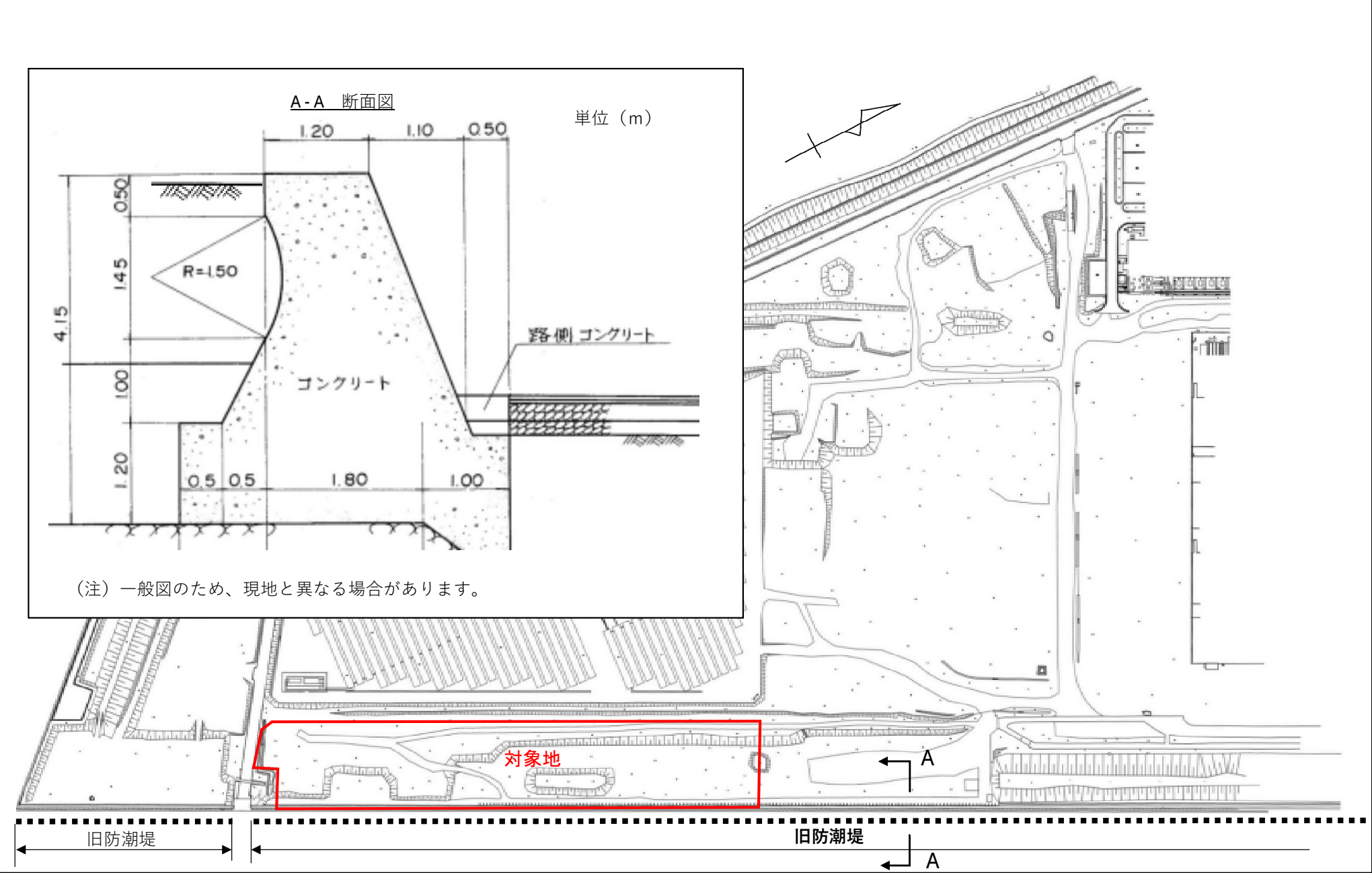
(4)地下埋設物位置図（物件番号:第2号）



(5) 残置物件図 (物件番号: 第2号)



(6)旧防潮堤構造図（物件番号:第2号）



(7)雨水枳箇所図（物件番号:第2号）

