

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)箕面市船場東2丁目新築工事	階数	地上10F
建設地	箕面市船場東	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	189 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2022年7月18日
敷地面積	1,061 m <sup>2</sup>	作成者	高畝 直希
建築面積	632 m <sup>2</sup>	確認日	2022年7月18日
延床面積	5,161 m <sup>2</sup>	確認者	高畝 直希

本図を右クリックし、「図の複製」を選択していただくことで、外観図等を貼り付けることができます。

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 82%  
③上記+②以外の 82%  
④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

音環境	3.2
温熱環境	3.2
光・視環境	3.6
空気質環境	3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

機能性	3.6
耐用性	2.9
対応性	2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	3.6
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

水資源	3.4
非再生材料の	3.4
汚染物質	3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化	3.7
地域環境	3.0
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
断熱性の高い建物とした。		
<b>Q1 室内環境</b> 住戸サッシはT-2を採用 LOW-E複層ガラスの採用 カーテンレール・庇(バルコニー)設置 全ての材料をF☆☆☆☆採用	<b>Q2 サービス性能</b> 各住戸にGbitクラスのプロードバンドが利用可能 大阪府の福祉のまちづくり条例に適合している 劣化等級3確保	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし
<b>LR1 エネルギー</b> 断熱等級4を確保 住戸部BEIの平均値0.94	<b>LR2 資源・マテリアル</b> バルコニー・共用廊下・管理室床にビニル床シート採用 壁はGL工法採用 天井は二重天井採用 住戸壁にウレタンフォームA種1を採用	<b>LR3 敷地外環境</b> 建設時のCO <sub>2</sub> 排出量を少なくした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0048

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)箕面市船場東2丁目新築工事					
	建設地	箕面市船場東					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					4	
②	みどり・ヒート アイランド対策					2	
③	建物の断熱性					4	
④	エネルギー削減					4	
⑤	自然エネルギー直接利用					○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

## エネルギー消費量の報告

対象外

### 【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.7	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	4.0	4
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	3.6	4
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

### その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		