

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)東大阪市永和1丁目プロジェクト | 階数 | 地上10F |
| 建設地 | 大阪府東大阪市永和 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 99人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2023年8月 予定 | 評価の実施日 | 2022年9月30日 |
| 敷地面積 | 634㎡ | 作成者 | 長岡 博之 |
| 建築面積 | 385㎡ | 確認日 | 2022年9月30日 |
| 延床面積 | 3,133㎡ | 確認者 | 長岡 博之 |



ください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 97% |
| ③上記+②以外の | 97% |
| ④上記+ | 97% |

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 3.4 |
| 温熱環境 | 2.2 |
| 光・視環境 | 3.7 |
| 空気質環境 | 4.3 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 3.4 |
| 耐用性 | 3.0 |
| 対応性 | 2.8 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性・ | 2.0 |

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 3.0 |
| 自然エネ | 2.0 |
| 設備システ | 3.7 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.0 |
| 非再生材料の | 3.5 |
| 汚染物質 | 3.9 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.1 |
| 地域環境 | 2.4 |
| 周辺環境 | 3.1 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--|--|---|
| 総合 | その他 | |
| 特になし | | |
| Q1 室内環境 外皮性能の確保、音環境や音環境、シックハウス性能等、全体的な性能を向上 | Q2 サービス性能 耐用年数の長い材料の使用 | Q3 室外環境(敷地内) 特になし |
| LR1 エネルギー LED照明器具の使用 | LR2 資源・マテリアル 環境に配慮した材料や有害物質を含まない材料の利用 | LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ の抑制 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0085

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | | | |
|--------|------------------------|---------------------|---|-----------|---|-------|---|--|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | (仮称)東大阪市永和1丁目プロジェクト | | | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府東大阪市永和 | | | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | B+ | | | | | |
| ① | CO2削減 | | | 3 | | | | | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | 2 | | | | | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | 3 | | | | | |
| ④ | エネルギー削減 | | | 4 | | | | | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | — | | | | | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | | — |

エネルギー消費量の報告

対象外

| 【評価項目】 | | | |
|------------------|---------------------------|---------------|----|
| 項目 | 評価内容 | スコア | 評価 |
| ① CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | 3.1 | 3 |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 | | | |
| 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | 1.0 | 2 |
| 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | 2.0 | |
| ③ 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | 3.0 | 3 |
| ④ 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | 3.7 | 4 |
| ⑤ 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | 2.0 | — |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | 報告する 報告しない | - |

その他

| | 技術の名称 | 考慮事項 |
|----------|-------|------|
| 先進的技術の導入 | | |
| 特に配慮した事項 | | |