

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)吹田市垂水町3丁目PJ 新築	階数	地上11階
建設地	吹田市垂水町	構造	RC造
用途地域	市街化区域、防火区域	平均居住人員	123 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年1月 予定	評価の実施日	2023年7月24日
敷地面積	949 m ²	作成者	積水ハウス株式会社 森 聡伸
建築面積	444 m ²	確認日	
延床面積	4,257 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	89%
③上記+②以外の	89%
④上記+	89%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

音環境	2.6
温熱環境	2.0
光・視環境	2.6
空気質環境	3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

機能性	2.5
耐用性	2.7
対応性	2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

水資源	2.2
非再生材料の	2.4
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	3.4
地域環境	2.9
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	断熱等性能等級で等級4を超える水準や、F☆☆☆☆の建材の使用等を行い付加価値を設けた。	その他 特に無し。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆の建材を使用し、利用者の健康に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し。
LR1 エネルギー	断熱等性能等級で等級4を超える水準を取得予定であり、高い断熱性能のある建築材を採用し建物の熱負荷抑制に配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。
Q2 サービス性能	特に無し。	
LR2 資源・マテリアル	特に無し。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R5-0043

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)吹田市垂水町3丁目PJ 新築工事					
	建設地	吹田市垂水町					
	用途/区分	集合住宅 工場					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					3	
②	みどり・ヒート アイランド対策					3	
③	建物の断熱性					5	
④	エネルギー削減					5	
⑤	自然エネルギー直接利用					○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		