

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	エーアンドエー大阪 管理棟新築工	階数	地上4F
建設地	大阪府高槻市今城町	構造	S造
用途地域	準防火地域	平均居住人員	60 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2023年2月15日
敷地面積	1,000 m ²	作成者	中川
建築面積	662 m ²	確認日	2023年2月15日
延床面積	2,671 m ²	確認者	山下



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	93%
③上記+②以外の	93%
④上記+	93%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0

音環境	3.0
温熱環境	3.0
光・視環境	3.0
空気質環境	3.3

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.7

機能性	2.6
耐用性	2.8
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.5

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性・	1.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.8

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.1

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	2.5
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6

水資源	3.0
非再生材料の	2.4
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.5

地球温暖化	3.2
地域環境	1.7
周辺環境	2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
既存建物に合わせた計画とした。	特に無し。	
Q1 室内環境 内装建材にF☆☆☆☆を採用している。	Q2 サービス性能 配管の更新対策間隔が長くなる選定をしている。	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し。
LR1 エネルギー LED照明や省エネ性能の優れた設備を採用することにより、建物全体の一次エネルギーを基準値以内に収めるように設計している。	LR2 資源・マテリアル 特に無し。	LR3 敷地外環境 特に無し。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0153

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	エーアンドエー大阪 管理棟新築工事					
	建設地	大阪府高槻市今城町					
	用途/区分	事務所					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B-	
①	CO2削減					3	
②	みどり・ヒート アイランド対策					1	
③	建物の断熱性					5	
④	エネルギー削減					3	
⑤	自然エネルギー直接利用					—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.2	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	1.0	1
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	1.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	1.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	2.5	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	報告しない

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		