

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)守口市旧本庁舎跡地賃貸マ	階数	地上10F、地下0階
建設地	大阪府守口市日吉町	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	360 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年6月 予定	評価の実施日	2022年9月15日
敷地面積	1,935 m ²	作成者	東急設計コンサルタント 堀 浩人
建築面積	963 m ²	確認日	2022年9月16日
延床面積	7,698 m ²	確認者	東急設計コンサルタント 尾田 岳志



ください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.4

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 4.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.7

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
守口市旧本庁舎跡地に計画されている賃貸マンションの計画である。敷地内に多くの緑地を設け、生物環境の保全、まちなみに配慮している。また、高い外皮性能を計画し、省エネルギーで快適な室内環境となるよう努めた。	特になし	
Q1 室内環境 音環境、熱環境、光環境、空気質環境それぞれに配慮し利用者の快適性向上を図っている。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。また、設備耐震クラスもAクラスを確保し、建物の耐用性向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化への積極的な取り組みや広場の設置等により、環境に配慮している。
LR1 エネルギー 一次エネルギー削減率を20%以上とし、ZEH-M Orientedを満たしている。	LR2 資源・マテリアル リサイクル建材の採用や分別容易な工法の採用により、資源の保全に努めている。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 削減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R4-0075

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)守口市旧本庁舎跡地賃貸マンション計画					
	建設地	大阪府守口市日吉町					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					A	
①	CO2削減					3	
②	みどり・ヒート アイランド対策					4	
③	建物の断熱性					5	
④	エネルギー削減					5	
⑤	自然エネルギー直接利用					—	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	4.0	4
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	4.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	4.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	5.0	5
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	2.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		