

使命

○住宅まちづくり政策の使命は、
人々の「住まう」を支える住まいと都市の創造を通じて、『府民一人ひとりの安全・安心で豊かな暮らしを実現すること』及び『大阪の都市活力を維持・発展させること』

めざすべき将来像

住まうなら大阪！ ～たくさん、多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市の実現～

大都市・大阪の圧倒的な魅力を楽しむ	豊かな自然を満喫して住まう	モノづくりとともに住まう
大都市の魅力を楽しみつつ、落ち着いた住環境で住まう	包容力のある大阪で、人のあたたかさに包まれる	学びとともに住まう
働く・学ぶ・遊ぶ場充実、子どもいきいき、子育てを楽しむ	環境にやさしく・調和して住まう	スポーツを楽しみ、健康で生き活きと住まう
	歴史・文化・芸術を楽しむ	

政策のあり方

「活力・魅力の創出」と「安全・安心の確保」の好循環を生み出す政策を展開

「活力・魅力の創出」に向けた取り組みをより一層展開 住まいの魅力だけでなく、都市全体の居住魅力を高める 多様な人々が豊かさを実感できる大阪を実現

基本目標



施策の柱立て・方向性

国内外から多様な人々を惹きつける 住まいと都市の形成	誰もが活き活きとくらすことができる 住まいと都市の形成	環境にやさしい 住まいと都市の形成	安全を支える 住まいと都市の形成	安心してくらすことができる 住まいと都市の形成
1. 活力と魅力ある都市空間の形成 ・関西の中核を担う都市空間の形成 ・歴史、景観資源を活かした都市魅力の向上 2. 大阪の魅力を楽しむライフスタイルの提案・普及 ・政策連携による大阪への移住促進 ・二地域居住の推進 ・大阪に住まう魅力の情報発信	1. 多彩な機能をもつ都市の形成 ・地域創造の推進(千里・泉北NT、彩都等) ・空家等を活用した都市のリノベーション ・公的資産を活用した多様な機能導入 ・スマートエイジングシティの形成 2. 多様で魅力的な住まいを選択できる環境整備 ・リノベーション住宅の供給促進 ・子育て世帯の住み替え支援策の充実 ・公的資産を活用した多様な住まいの供給 3. 活力ある住宅関連産業の振興 ・中古住宅流通・リフォーム市場の活性化 ・大工・技能者の育成	1. みどりあふれる都市の創造 ・都心から周辺山系へのみどりの都市軸の形成 ・実感できるみどりの創出 2. 環境に配慮した住宅・建築物の普及 ・ESCO事業の推進 ・屋根貸しによる太陽光パネル設置促進 ・ビル省エネ判定制度の利用促進 ・地域産材等木材利用の促進 ・省エネ住宅の普及促進 3. 環境にやさしく調和したライフスタイルの普及 ・府民の意識啓発	1. 災害に強い都市の形成 ・密集市街地の整備促進 ・広域緊急交通路沿道建築物の耐震化促進 ・老朽危険空家の除却促進 ・大規模災害発生時の体制整備 2. 住宅・建築物の耐震化の促進 ・木造住宅の耐震化の促進 3. 犯罪に強い住まいと都市づくり ・防犯性の高い住まい、都市づくりの推進 4. 住宅・建築物における安全性の確保 ・建築物のライフサイクルを通じた安全性の確保 ・特定設備の事故防止、アスベスト飛散防止	1. 住宅ストック全体を活用した府民の居住の安定確保 ・民間賃貸住宅市場の環境整備の更なる推進 ・住宅確保要配慮者のニーズを踏まえた住まい、サービス等の的確な供給 ・公的賃貸住宅ストックの活用と地域主権の推進 2. 土地取引等における差別の解消 3. 福祉の住まいとまちづくりの推進 4. 住まいやまちに関する情報提供・相談体制の充実 5. 健全な住宅関連産業の育成

地域別将来像

地域のストック・ポテンシャルを活かした多様な住まい方の実現に向け、特色ある地域の将来像及び施策の方向性を提示。

(提示する地域の現時点での例)



計画推進に向けて

住宅まちづくりに関わる各主体の役割と連携（府民、民間事業者、地域団体やNPO等、大阪府、市町村、公的団体）

施策の適切な進行管理（進捗状況の把握と点検、的確な施策展開のための市場調査など）