

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)若江岩田計画 新築工事	階数	地上12F
建設地	大阪府東大阪市瓜生堂1丁目	構造	RC造
用途地域	準防火地域	平均居住人員	1,308 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年11月 予定	評価の実施日	2021年9月3日
敷地面積	14,906 m ²	作成者	藤岡奈菜
建築面積	4,233 m ²	確認日	2021年9月3日
延床面積	32,147 m ²	確認者	竹端鉄平

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.1

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.5

音環境	3.1
温熱環境	3.8
光・視環境	3.2
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

機能性	3.7
耐用性	3.0
対応性	2.8

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.4

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・	3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.1

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.8
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1

水資源	2.2
非再生材料の	3.3
汚染物質	3.6

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	4.0
地域環境	3.0
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	有害性が低く、耐久性に優れた建材を用いた計画とし、温熱環境や省エネルギー性に配慮することで、長期的に良好な住環境を得られるよう努めている。	その他 特になし。
Q1 室内環境	室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地境界沿いに緑化を行い、周囲への景観に配慮している。
LR1 エネルギー	適切な断熱材の使用により断熱性を高め、建物外皮の熱負荷抑制を図っている。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出量を抑えるようにし、地球温暖化に配慮している。
Q2 サービス性能	居室の広さ、天井高さにゆとりをもたせ、機能性に配慮している。	
LR2 資源・マテリアル	有害物質を含まない建材を利用するよう努めている。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R3-0052

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)若江岩田計画 新築工事					
	建設地	大阪府東大阪市瓜生堂1丁目					
	用途/区分	集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					A	
①	CO2削減					4	
②	みどり・ヒート アイランド対策					2	
③	建物の断熱性					4	
④	エネルギー削減					5	
⑤	自然エネルギー直接利用					○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	4.0	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	4.0	4
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		