

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称 | 羽曳野市営向野住宅 | 階数 | 地上8F |
| 建設地 | 大阪府羽曳野市伊賀6丁目 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 平均居住人員 | 196 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 0 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年11月 予定 | 評価の実施日 | 2021年2月22日 |
| 敷地面積 | 3,481 m ² | 作成者 | 下村 崇 |
| 建築面積 | 989 m ² | 確認日 | 2021年2月27日 |
| 延床面積 | 5,781 m ² | 確認者 | 木村 孝一郎 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|-------------------------|
| 総合 | 安全性・経済性を重視した良質な住環境を創造し、人と街にやさしいまちづくりを行います。 | |
| その他 | 0 | |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| 各住戸には、バルコニーを設け、採光・通風を確保し、又、界壁に至っては高い遮音性能によりプライバシーを確保している。 | 「移動円滑化誘導基準」を満たし、車いす利用者・高齢者にも配慮している。 | 敷地内の緑化を図り、豊かな外構を成形している。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 各住戸は、外皮に2方向に面しており、自然通風・自然採光を確保する計画として省エネルギー化を図っている。 | 低環境負荷材の採用をしている。 | 雨水貯留槽を設け都市洪水等に配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0149

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

| | | | | | | | | |
|--------|------------------------|--------------------------|---|----|------|---------------|-----|---|
| 【建物概要】 | 建物名称 | 羽曳野市営向野住宅 | | | | | | |
| | 建設地 | 大阪府羽曳野市伊賀6丁目 | | | | | | |
| | 用途/区分 | 集合住宅 | | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | | B+ | |
| ① | CO2削減 | | | | | | 3 | |
| ② | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | | 2 | |
| ③ | 建物の断熱性 | | | | | | 4 | |
| ④ | エネルギー削減 | | | | | | 5 | |
| ⑤ | 自然エネルギー直接利用 | | | | | | — | |
| | 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | — |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | — |
| | エネルギー消費量の報告 | | | | | | 対象外 | |
| 【評価項目】 | | | | | | | | |
| | 項目 | 評価内容 | | | | スコア | 評価 | |
| ① | CO2削減 | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | | 3.2 | 3 | |
| ② | みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | | |
| | 生物環境の保全と創出 | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | | 2.0 | 2 | |
| | 敷地内温熱環境の向上 | CASBEE「Q3-3.2」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| | 温熱環境悪化の改善 | CASBEE「LR3-2.2」のスコアによる評価 | | | | 2.0 | | |
| ③ | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | | | 3.5 | 4 | |
| ④ | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | | | 4.6 | 5 | |
| ⑤ | 自然エネルギー利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | | | 2.0 | — | |
| | エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | 報告する 報告しない | - | |
| その他 | | | | | | | | |
| | | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | 先進的技術の導入 | | | | | | | |
| | 特に配慮した事項 | | | | | | | |