

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)セノーグループホールディングス泉南	階数	地上6F
建設地	大阪府泉南市北野2丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	130 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2020年11月2日
敷地面積	17,622 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業(株)辰巳大輔
建築面積	7,289 m <sup>2</sup>	確認日	2020年11月2日
延床面積	33,872 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業(株)辰巳大輔



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+

46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.6

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.9

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.9

3 設計上の配慮事項		
総合	ゆとりのある階高や十分な休憩室の確保で建物利用者の環境への配慮がなされており、節水設備やLED器具の採用は省エネルギーの配慮となっている。	その他 0
Q1 室内環境	事務室や休憩室には一部分に開閉の窓を設け、自然採光及び通風換気を確保できるようにしている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内には、出来る限りの緑化をしている
LR1 エネルギー	太陽光パネルの設置、LED照明を採用するなど設備システム高効率化に配慮している。	LR3 敷地外環境 広告物照明無し。
Q2 サービス性能	全ての事務室の天井高を2.7mとしている。	
LR2 資源・マテリアル	節水型便器を使用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0110

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称) センコーグループホールディングス 泉南PDセンター新築工事						
		建設地	大阪府泉南市北野2丁目						
		用途/区分	工場						
【評価結果】		CASBEE 総合評価					A		
①	CO2削減					5			
②	みどり・ヒート アイランド対策					2			
③	建物の断熱性					評価対象外			
④	エネルギー削減					5			
⑤	自然エネルギー直接利用					—			
		再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—	—
			太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—
エネルギー消費量の報告						報告しない			
【評価項目】									
項目		評価内容				スコア	評価		
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				5.0	5		
② みどり・ヒートアイランド対策									
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2		
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0			
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0			
③ 建物外皮の熱負荷抑制		CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					-		
④ 設備システムの高効率化		CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				5.0	5		
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0	—		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない		
その他									
		技術の名称			考慮事項				
先進的技術の導入									
特に配慮した事項									