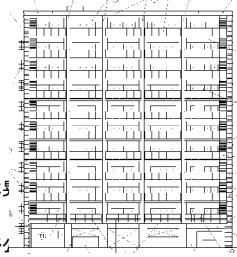


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アーピング東大阪 新築工事	階数	地上11F
建設地	大阪府東大阪市荒本新町	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	154 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2020年4月2日
敷地面積	716 m ²	作成者	株式会社アモルファス建築設計事務所 藤本 5
建築面積	396 m ²	確認日	2020年4月2日
延床面積	3,311 m ²	確認者	株式会社アモルファス建築設計事務所 平野 1



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 100% (92 kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み 86%

③ 上記+②以外の 86%

④ 上記+ 86%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
室内の空気質環境の向上や躯体の高寿命化にも配慮し、建物内外の環境に配慮した計画とした。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
内装材にはF☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に使用し、自然換気が可能な開口面積を十分に確保することで、室内の空気環境の向上に努めている。	品確法「劣化等級」における3を取得する躯体材料を計画したり、主要な配管の耐用年数は長いものを使用したり、建物を長く使える配慮をしている。	外構に適切に緑地を計画するなどして、敷地内の室外環境を向上させるように配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用するなどして、エネルギー抑制に配慮している。	躯体と仕上材が容易に分別できるように計画するなど、部材の再利用可能性向上に努めている。	ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制することで、敷地外の環境に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム2018年版 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

R2-0030

Osakafu-新築・既存 2018V1.0

【建物概要】	建物名称	(仮称)アービング東大阪 新築工事							
	建設地	大阪府東大阪市荒本新町							
	用途/区分	集合住宅							
【評価結果】	CASBEE 総合評価			B+					
①	CO2削減			4					
②	みどり・ヒート アイランド対策			3					
③	建物の断熱性			4					
④	エネルギー削減			3					
⑤	自然エネルギー直接利用			○					
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—

エネルギー消費量の報告

対象外

【評価項目】

項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.5	4
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	3.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	4.0	4
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	2.9	3
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他

	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		