

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エスリード枚方市禁野本町1丁目	階数	地上15F
建設地	枚方市禁野本町1丁目	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	38人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2019年5月20日
敷地面積	893㎡	作成者	川野豊彦
建築面積	364㎡	確認日	2019年5月20日
延床面積	2,890㎡	確認者	和田典親

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2

音環境	3.3
温熱環境	3.0
光・視環境	4.0
空気質環境	3.0

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

機能性	3.7
耐用性	3.0
対応性	2.6

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.9

LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.6

建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備システ	2.3
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1

水資源	3.4
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

地球温暖化	3.4
地域環境	3.0
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
接道部に緑地を設け周囲に圧迫感のないように配慮した。	特にありません。	
Q1 室内環境 材料はF☆☆☆☆を使用しています。	Q2 サービス性能 道路よりアプローチ～風除室～エントランスへは「大阪府建築物移動等円滑化基準チェックリスト」を満たし、EVも福祉対応としています。	Q3 室外環境(敷地内) 特にありません。
LR1 エネルギー 照明設備に一部LED照明を採用しています。	LR2 資源・マテリアル 特にありません。	LR3 敷地外環境 特にありません。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】	建物名称	(仮称)エスリード枚方市禁野本町1丁目 新築工事
	建設地	枚方市禁野本町1丁目
	用途/区分	集合住宅

【評価結果】	CASBEE 総合評価		B+
--------	----------------	--	-----------

①	CO2削減		3
---	-------	--	----------

②	みどり・ヒート アイランド対策		3
---	--------------------	--	----------

③	建物の断熱性		3
---	--------	--	----------

④	エネルギー削減		2
---	---------	--	----------

⑤	自然エネルギー直接利用		○
---	-------------	--	----------

再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—	—
	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—	—

エネルギー消費量の報告		対象外
-------------	--	-----

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価	3.4	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価	2.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価	3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価	3.0	
③ 建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価	3.0	3
④ 設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価	2.3	2
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

【その他】		
	技術の名称	考慮事項
先進的技術の導入		
特に配慮した事項		