**住宅まちづくり部・令和３年度部局運営方針**

人々のくらしを支える住まいと都市の創造を通じて、府民一人ひとりの安全・安心で豊かなくらしを実現するとともに、大阪・関西万博及びその後を見据え、大阪の活力を維持・発展させることが住宅まちづくり部の重要な使命です。今年度、当部では次の３つのテーマについて、重点的に取り組みます。

**重点テーマ１　活力と魅力ある都市空間の創造**

都心部や府内各地域のまちづくりを進めるとともに、大阪の再生・成長を図る「新しいまちづくりのグランドデザイン」の検討を進めます。

主な取組み

* 圧倒的な魅力を備えた都市空間の創造

「新しいまちづくりのグランドデザイン」の策定に向けた検討

グランドデザインの推進、ベイエリアまちづくりビジョンの策定・推進

広域的な視点で地域資源を最大限活用したまちづくりの推進（千里・泉北ニュータウン、彩都、りんくうタウン等）

* 多様な人々が住まい、訪れる都市の創造

まちのバリアフリー化の推進

「都市景観ビジョン・大阪」の推進

**重点テーマ２　府民のくらしを支える安心な住まいの実現**

住宅ストック全体を活用した取組みを進め、公的賃貸住宅は将来的に量的縮小を図るなど、新たな住宅政策の推進に取り組みます。

主な取組み

* 新たな住宅政策の推進

長期的な公的賃貸住宅ボリュームの見直し

民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの構築

* 府営住宅ストックのマネジメント

将来を見据えた府営住宅管理戸数の見通し

市・町への府営住宅の移管推進

府営住宅の管理・運営（滞納対策強化、共同施設管理の負担軽減検討等）

耐震化、バリアフリー化、計画修繕等による良質なストック形成

* 良質な住宅ストックの形成

分譲マンションの管理適正化・再生推進

「空家総合戦略・大阪２０１９」の推進

* 新型コロナに対応した施策の推進

府営住宅の活用による住まいの支援

行政手続の電子申請化等の検討（建築確認等）

**重点テーマ３　災害に強く、環境にもやさしい住まいとまちの実現**

防災・減災、国土強靭化の取組みとともに、２０５０年脱炭素社会を見据えた住宅・建築物の環境配慮の取組みを進めます。

主な取組み

* 災害に強い都市構造の形成

地震時等に著しく危険な密集市街地の解消

広域緊急交通路沿道建築物の耐震化

* 脱炭素社会を見据えた建築物の省エネ化促進

住宅・建築物のさらなる省エネ化の普及啓発及び規制の検討

府有建築物の省エネ化・木質化の推進

* 住宅・建築物の安全性確保

住宅・建築物の耐震化と府有建築物の整備推進

建築指導行政の実効性向上

* 災害時の応急対策の整備

大規模災害時における民間と連携した体制整備

応急危険度判定制度の体制の充実