

質 疑 回 答 書

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業
(事業用定期借地)条件付一般競争入札

大阪府住宅まちづくり部住宅経営室施設保全課
八 尾 市 建 築 部 住 宅 管 理 課

質疑番号	質問事項	質問内容	回答																									
1	転貸等について	本件物件等の賃貸が禁止事項として記載がございますが、コンビニエンスストアに付随するサービスの一環として、コインランドリー等を併設とした場合、別業者に転貸、もしくは建物の賃貸とすることは一切認められないのでしょうか。	別事業者への転貸、賃貸は認めません。 但し、自ら企画、建設及び運営し、コンビニエンスストアに付随するサービスを提供する場合に限り、あらかじめ書面による承諾のもと認めることがあります。																									
2	下水道接続にかかる使用料について 【物件明細 留意事項8】	雨水管、污水管を既存排水柵へ接続する際に必要な、市営住宅敷地内を通る区間の使用料をお示ください。	八尾市公有財産及び物品条例第6条第1項の規定により準用される八尾市道路占用料条例の規定による額となります。具体的には、下表により算出します。 <table border="1" data-bbox="1205 504 2024 959"> <thead> <tr> <th>占用物件</th> <th>単位</th> <th>占用料(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外径が0.07メートル未満のもの</td> <td rowspan="9">長さ1メートルにつき1年</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>外径が0.07メートル以上0.1メートル未満のもの</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>外径が0.1メートル以上0.15メートル未満のもの</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>外径が0.15メートル以上0.2メートル未満のもの</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>外径が0.2メートル以上0.3メートル未満のもの</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>外径が0.3メートル以上0.4メートル未満のもの</td> <td>530</td> </tr> <tr> <td>外径が0.4メートル以上0.7メートル未満のもの</td> <td>930</td> </tr> <tr> <td>外径が0.7メートル以上1メートル未満のもの</td> <td>1,400</td> </tr> <tr> <td>外径が1メートル以上のもの</td> <td>2,700</td> </tr> <tr> <td>マンホール・管路その他これらに類するもの</td> <td>占用面積1平方メートルにつき1年</td> <td>1,400</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：上記表の占用料は、平成30年4月1日改定後の額です。</p>	占用物件	単位	占用料(円)	外径が0.07メートル未満のもの	長さ1メートルにつき1年	93	外径が0.07メートル以上0.1メートル未満のもの	140	外径が0.1メートル以上0.15メートル未満のもの	200	外径が0.15メートル以上0.2メートル未満のもの	270	外径が0.2メートル以上0.3メートル未満のもの	400	外径が0.3メートル以上0.4メートル未満のもの	530	外径が0.4メートル以上0.7メートル未満のもの	930	外径が0.7メートル以上1メートル未満のもの	1,400	外径が1メートル以上のもの	2,700	マンホール・管路その他これらに類するもの	占用面積1平方メートルにつき1年	1,400
占用物件	単位	占用料(円)																										
外径が0.07メートル未満のもの	長さ1メートルにつき1年	93																										
外径が0.07メートル以上0.1メートル未満のもの		140																										
外径が0.1メートル以上0.15メートル未満のもの		200																										
外径が0.15メートル以上0.2メートル未満のもの		270																										
外径が0.2メートル以上0.3メートル未満のもの		400																										
外径が0.3メートル以上0.4メートル未満のもの		530																										
外径が0.4メートル以上0.7メートル未満のもの		930																										
外径が0.7メートル以上1メートル未満のもの		1,400																										
外径が1メートル以上のもの		2,700																										
マンホール・管路その他これらに類するもの	占用面積1平方メートルにつき1年	1,400																										
3	資金計画書について	入札参加申込みに必要な資金計画書の見本はありませんか。また、自己資金で調達する場合、どのような資料が必要となりますか。	資金計画書の見本はありません。任意の書式でご提出ください。 自己資金で調達される場合は、自社の決算報告書等を活用して作成してください。																									