

審査細目

	評価方針	評価項目			配点	評価細目			
Ⅰ	平等な利用が確保されるよう適切な管理を行うための方策 【2点】	(1)施設の設置目的及び管理運営方針			1	①施設のコンセプトを理解しているか ②府の管理運営方針と事業者が提案した管理運営方針が合致するか			
		(2)平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果			1	①事業等の内容が施設の設置目的に合致した平等利用を担保する内容となっているか ②高齢者・障がい者・外国人等に対する利用方針について適切な提案がなされているか			
Ⅱ	施設の効用を最大限発揮するための方策（個々事業についての取組み内容や手法・実施体制の適切さ） 【37点】	(1)利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	施設・設備への投資	内容	13	①利用者増に寄与する内容となっているか ②特に閑散期の利用者増に寄与する内容となっているか ③実施時期は適当か ④実施体制は実現可能か ⑤施設・設備の改修・整備、備品の購入による効果は十分か（費用対効果） ⑥利益の向上方策は適切か			
				金額	6	6×（提案金額/提案最高金額）＝得点			
			主催プログラム			2	①施設のコンセプトにあった企画が提示されているか ②所定の回数を充足しているか ③対象・募集人数は適切か ④教育効果は十分か		
			広報・情報発信			3	①広報手段は豊富か ②広報先は適切か ③広報内容は効果的か ④学校に対する営業活動は十分か ⑤講師派遣等の活動計画はあるか		
			利用者サービス向上			3	①利用者サービス向上に資する提案がされているか ②管理運営事業への反映方法が提案されているか ③教職員等団体指導者へのサポートは十分か ④アメニティの内容は適切か ⑤食堂は利用者に対応したメニューとなっているか		
			自主事業			3	①事業のコンセプトとターゲットは魅力的か ②施設や機能を活かしたプログラムとなっているか ③青少年向けの自然体験活動プログラムは含まれているか ④利用者増に寄与する内容となっているか ⑤事業内容は実現可能か		
			利用者満足度調査等			2	①利用者満足度調査等のPDCAサイクルが確立できているか		
		(3)施設の維持管理の内容、適格性（質の確保）及び実現の可能性			5	①維持管理の内容は適切か ②施設管理計画は適切か ③安定した施設運営の実現が可能か ④施設の維持管理の効率化にかかる工夫はあるか ⑤危機管理マニュアルや緊急連絡体制は整備されているか ⑥施設の規模・機能にみあった管理体制が確保されているか ⑦施設管理に関する経費の計上は適切か			
		Ⅲ	適正な管理業務（全般）の遂行を図ることができる能力及び財政基盤に関する事項 【11点】	(1)収支計画の内容、適格性及び実現の可能性			3	①事業計画、収支計画、管理体制計画の間の整合性は図られているか ②各部門と管理運営業務全体の収支計画の整合性は図られているか ③自主事業の実施による収入確保やコスト削減についての取組みは適切か ④収支計画の実現可能性はあるか ⑤指定管理者自らによる什器備品の設置・改修が提案されている場合、資金の調達方法に実現性はあるか	
				(2)安定的な運営が可能となる人的能力			4	①管理運営業務全体として職員体制は適切か ②主要な部門に適切な人員が配置されているか ③類似事業の実績があるか ④職員採用、確保の方策は適切か（継続雇用等の視点） ⑤職員の指導育成、研修体制は十分か ⑥業務引継ぎの計画は適切か	
(3)安定的な運営が可能となる財政的基盤				4	①運営基盤として、提案事業者の経営規模、事業規模、組織規模等は十分か ②運営基盤として、提案事業者の財務状況は適正か ③構成法人内で、事業実施について意思決定がされているか ④共同事業体を形成する場合、構成法人内で意思決定がされているか				
Ⅳ	管理に係る経費の縮減に関する方策 【40点】	施設の管理運営に係る経費の内容			40	40点×（提案価格のうち最低価格／提案価格）＝得点 ただし、参考価格を上回る提案は原則して0点とする。			
Ⅴ	その他管理に際して必要な事項 【10点】	府施策との整合			1	①府施策や公益事業への協力が示されているか			
					6	②行政の福祉化			
					③行政の福祉化 6点の配点	2	ア 就職困難層への雇用・就労支援 ・次のいずれかの活用により就職困難者を雇用しているか 地域就労支援センター、障害者就業・生活支援センター、母子家庭等就業・自立支援センター、ホームレス自立支援センター ・おおさか人材雇用開発入権センター（C-Step）事業への加入の有無		
						1	イ障がい者雇用率が2.5％を超えているか（令和7年6月1日現在）		
						3	ウ知的障がい者の清掃現場就業状況 ・雇用の提案がされているか ・就業時間数が確保されているか ・支援体制が確保されているか		
					2	④環境問題への取組み リサイクルなどの環境問題への取組みについて積極的な取組みがなされているか			
					1	⑤ボランティア・NPO等との協働事業の実施 ボランティア・NPOとの協働事業を採用するなど、NPO等の積極的な参画を図っているか（当該施設の設置目的に沿って、応募者から提案される自主事業を含む） ⑥施設の運営への府民参加機会の確保 府民・NPOが施設のサービス向上に関する提案を行える機会を設けるなど、施設運営に府民・NPOの参加を求める取組みがなされているか			