

第 7 章

建設・住宅

解説

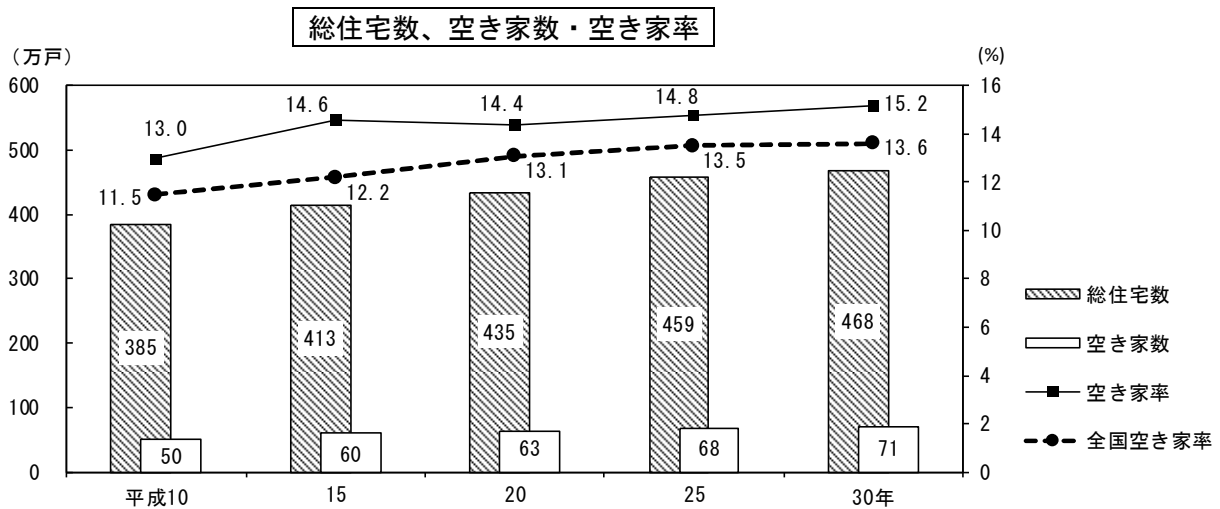
第7章 建設・住宅

住宅の状況

総住宅数は468万戸、空き家率は15.2%

平成30年住宅・土地統計調査によると、総住宅数は468万200戸で、前回調査(平成25年)に比べ9万4,200戸(2.1%)増加しました。このうち、居住世帯のある住宅(普段人が居住している住宅)は394万9,600戸(構成比84.4%)、居住世帯のない住宅(普段人が居住していない住宅)は73万700戸(同15.6%)です。

空き家数は70万9,400戸で、前回調査に比べ3万600戸(4.5%)増加し、総住宅数の15.2%を占めています。



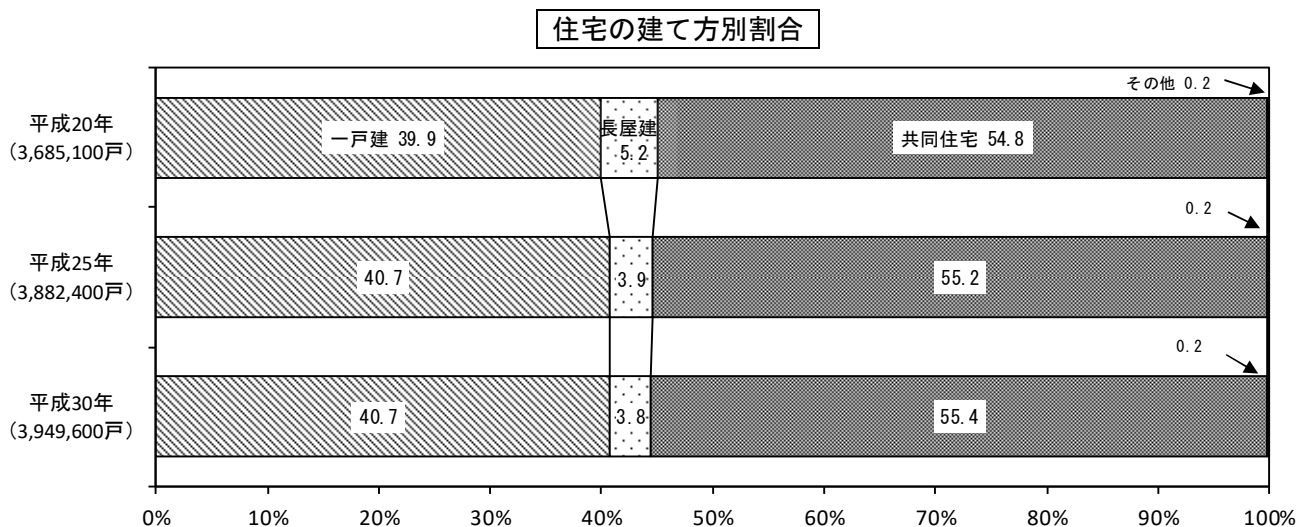
[第7章 16表より]

住宅の建て方

5割強が共同住宅

平成30年住宅・土地統計調査によると、一戸建は160万7,400戸で住宅全体の40.7%、共同住宅は218万6,300戸で同55.4%です。

前回調査(平成25年)に比べ、一戸建は2万5,800戸(1.6%)、共同住宅は4万2,300戸(2.0%)、それぞれ増加し、長屋建は1,800戸(1.2%)減少しました。



[第7章 12表より]

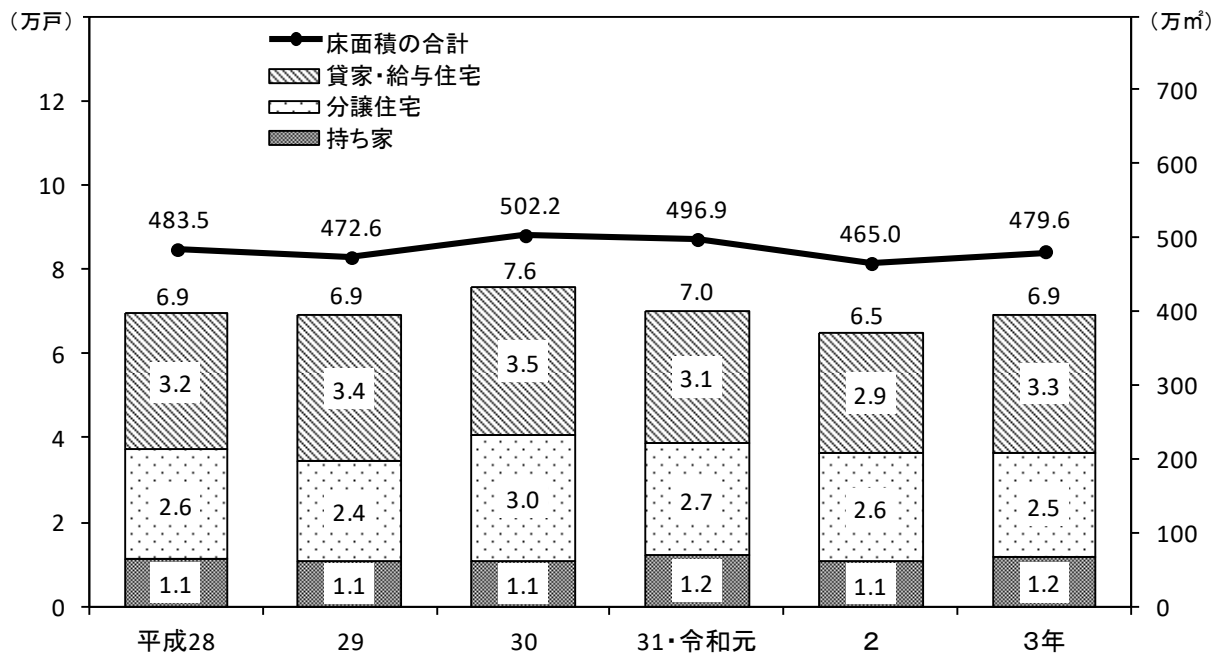
新設住宅着工

6万9千戸で『持ち家系』が5割強

住宅着工統計によると、令和3年に着工した新設住宅戸数は6万9,000戸で、前年に比べ4,012戸(6.2%)増加しました。このうち、持ち家(自己の居住用に建築)と分譲住宅(事業者が販売目的に建築)を合わせた戸数は3万6,450戸(構成比52.8%)で前年に比べ117戸(0.3%)、貸家・給与住宅は3万2,550戸(構成比47.2%)で前年に比べ3,895戸(13.6%)、それぞれ増加しました。

新設住宅の総床面積は479万5,704㎡で、前年に比べ14万5,389㎡(3.1%)増加しました。

新設住宅着工戸数、総床面積



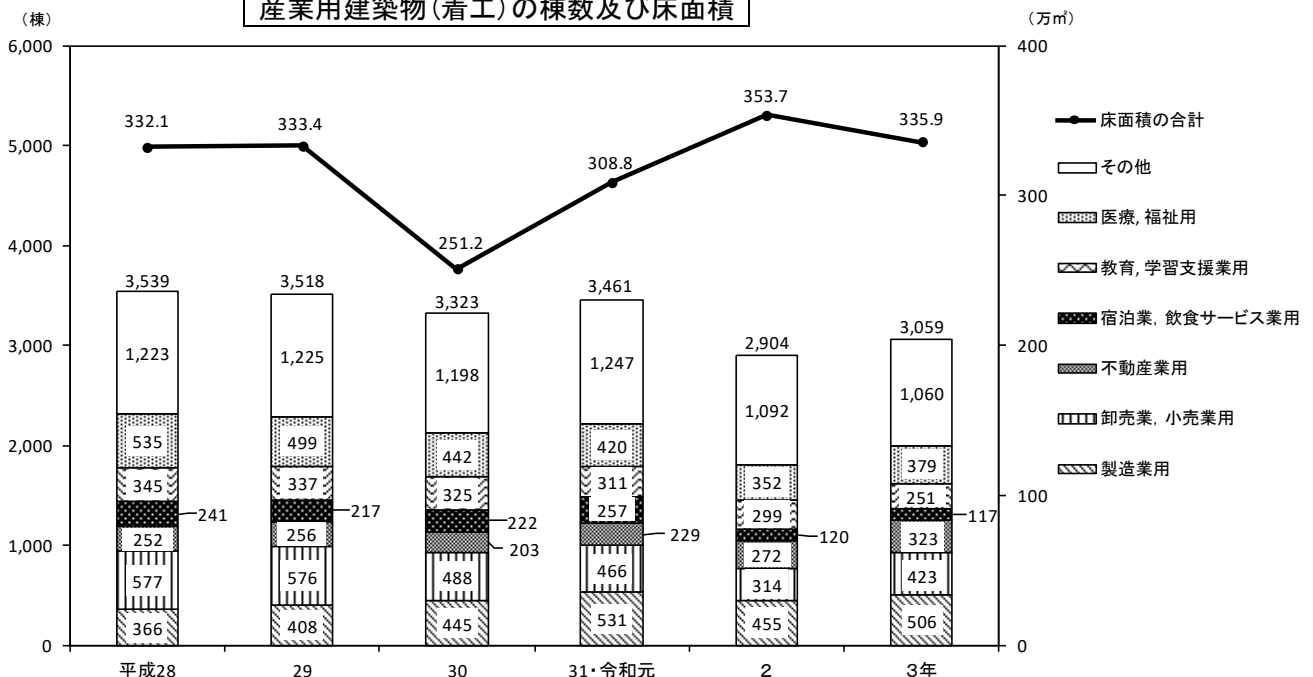
[第7章7表より]

産業用建築物着工

3千棟で卸売業、小売業が35%増加

建築着工統計調査によると、令和3年に着工した産業用建築物棟数は3,059棟で、前年に比べ155棟(5.3%)増加しました。産業別では、製造業用が506棟(構成比16.5%)と最も多く、次いで卸売業、小売業用が423棟(同13.8%)、医療、福祉用が379棟(同12.4%)です。

産業用建築物(着工)の棟数及び床面積



[第7章5表より]

7-1

市町村、用途別

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			専用住宅			共同住宅・寄宿舍		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
	棟	m ²	千円						
平成30年	1,955,031	167,896,688	4,033,310,845	1,643,136	145,113,724	3,672,230,863	30,156	6,707,016	193,589,548
31	1,949,671	168,377,688	4,202,418,317	1,643,069	145,685,250	3,809,293,215	30,397	6,890,401	222,463,499
令和2	1,938,518	168,293,890	4,369,309,199	1,639,101	145,882,017	3,947,436,526	29,979	6,934,043	245,568,484
3	1,936,080	168,993,219	4,235,577,845	1,641,225	146,634,627	3,807,887,518	30,146	7,128,885	255,432,191
令和4年	1,934,032	169,892,406	4,428,919,645	1,643,528	147,530,470	3,969,826,919	30,380	7,339,163	282,915,540
大阪地域	447,688	32,778,649	838,477,019	353,865	25,507,128	687,801,697	8,602	1,732,994	76,672,790
三島地域	195,462	19,302,696	556,241,191	174,383	17,310,647	510,994,859	3,118	782,717	28,148,250
豊能地域	125,376	13,055,919	357,759,652	109,187	11,496,316	326,524,366	2,876	699,270	21,449,889
北河内地域	289,732	25,786,492	686,777,125	257,695	22,959,111	624,530,973	4,675	1,138,739	40,271,809
中河内地域	221,937	18,781,820	475,755,903	194,457	16,760,108	432,985,280	2,514	747,726	31,205,911
南河内地域	189,844	17,487,596	407,714,129	163,328	15,754,877	378,116,550	2,361	561,282	17,850,397
泉北地域	283,814	25,778,993	698,031,196	240,235	22,930,147	636,144,680	3,602	1,037,593	44,523,632
泉南地域	180,179	16,920,241	408,163,430	150,378	14,812,136	372,728,514	2,632	638,842	22,792,862
大阪市	447,688	32,778,649	838,477,019	353,865	25,507,128	687,801,697	8,602	1,732,994	76,672,790
堺市	196,354	17,552,900	483,690,407	168,028	15,822,064	442,569,821	2,349	687,157	31,143,369
岸和田市	60,835	5,530,458	132,760,620	51,129	4,843,019	121,652,597	1,036	229,046	7,023,485
豊中市	62,576	6,386,311	184,679,768	55,815	5,536,756	166,102,741	1,908	458,782	13,280,359
池田市	19,751	2,084,365	53,896,893	17,510	1,873,784	48,520,002	386	101,811	4,308,152
吹田市	39,290	4,379,512	133,682,601	36,569	3,951,166	122,117,044	1,024	235,500	8,539,265
泉大津市	19,035	1,736,479	44,752,137	15,736	1,476,840	39,429,497	344	97,492	3,810,512
高槻市	81,491	7,799,979	218,184,657	72,732	7,126,910	204,482,831	891	215,872	7,352,268
貝塚市	27,325	2,441,205	59,784,406	21,889	2,102,903	55,139,576	249	69,291	2,771,717
守口市	29,466	2,969,755	70,103,295	25,230	2,482,640	60,048,755	350	107,006	5,758,241
枚方市	101,151	9,135,065	259,256,812	91,628	8,420,420	241,925,073	1,342	300,442	10,678,130
茨木市	47,290	4,860,766	144,669,794	39,501	4,191,087	130,479,339	834	228,329	7,994,858
八尾市	73,942	6,573,754	177,520,656	62,906	5,913,656	164,804,721	529	180,979	8,261,489
泉佐野市	31,296	2,976,157	75,104,970	25,483	2,532,049	66,101,972	593	162,101	6,851,772
富田林市	30,392	2,802,079	69,185,512	24,974	2,505,724	64,411,187	276	71,229	2,685,258
寝屋川市	59,030	5,031,857	126,271,384	52,779	4,451,559	114,327,151	1,127	257,765	7,917,262
河内長野市	35,728	3,208,286	68,191,737	30,400	2,930,443	64,126,235	308	69,382	2,150,420
松原市	36,343	3,222,342	72,396,951	33,405	2,896,426	66,320,490	635	150,227	4,203,384
大東市	31,078	2,623,325	69,938,105	27,900	2,343,756	63,619,096	480	128,499	4,408,209
和泉市	48,713	4,624,047	120,480,140	38,913	3,985,861	109,973,087	545	162,906	6,583,728
箕面市	26,090	3,092,444	95,768,592	24,456	2,829,524	90,030,900	559	133,685	3,655,486
柏原市	22,538	1,962,236	45,687,275	19,903	1,782,278	42,579,900	258	65,731	2,046,118
羽曳野市	37,795	3,492,932	80,610,003	33,427	3,155,564	74,373,181	638	143,157	3,999,484
門真市	30,147	2,481,615	59,524,928	25,965	2,028,005	49,985,467	871	221,893	6,913,145
摂津市	21,750	1,724,983	43,628,156	20,619	1,553,081	38,721,412	301	87,796	3,744,599
高石市	14,289	1,370,776	36,891,667	12,939	1,219,784	33,371,314	261	63,645	2,077,583
藤井寺市	19,231	1,805,957	44,830,865	17,088	1,642,647	40,923,000	184	50,111	2,327,183
東大阪市	125,457	10,245,830	252,547,972	111,648	9,064,174	225,600,659	1,727	501,016	20,898,304
泉南市	19,265	1,890,350	44,126,535	15,956	1,651,111	40,125,129	275	70,640	2,438,309
四條畷市	15,948	1,438,408	39,854,957	13,997	1,287,679	36,524,357	311	71,893	2,366,629
交野市	22,912	2,106,467	61,827,644	20,196	1,945,052	58,101,074	194	51,241	2,230,193
大阪狭山市	14,153	1,444,939	43,856,639	12,518	1,322,972	41,034,452	228	52,878	1,881,113
阪南市	17,792	1,702,129	40,846,634	15,236	1,515,169	37,667,902	223	50,647	1,702,714
島本町	5,641	537,456	16,075,983	4,962	488,403	15,194,233	68	15,220	517,260
豊能町	8,267	814,740	14,178,819	6,466	739,186	13,664,285	10	2,431	114,798
能勢町	8,692	678,059	9,235,580	4,940	517,066	8,206,438	13	2,561	91,094
忠岡町	5,423	494,791	12,216,845	4,619	425,598	10,800,961	103	26,393	908,440
熊取町	13,896	1,443,278	36,844,525	12,449	1,333,287	34,836,662	146	33,514	1,317,417
田尻町	2,640	235,757	6,440,446	2,129	203,748	5,784,446	38	10,856	431,986
岬町	7,130	700,907	12,255,294	6,107	630,850	11,420,230	72	12,747	255,462
太子町	5,284	527,483	11,340,986	4,089	465,223	10,716,461	50	13,255	299,538
河内南町	7,118	699,261	13,684,068	5,018	602,712	12,839,704	38	10,548	296,669
千早赤阪村	3,800	284,317	3,617,368	2,409	233,166	3,371,840	4	495	7,348

民 有 木 造 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
44,214	3,356,729	19,320,520	28,357	1,925,068	39,766,032
42,619	3,235,187	19,344,925	27,504	1,898,388	41,318,927
41,326	3,108,178	19,349,719	27,224	1,905,111	43,729,544
40,432	3,023,326	19,100,567	27,023	1,921,597	43,933,099
39,892	2,972,687	19,390,276	26,880	1,929,985	46,302,480
14,673	1,097,522	11,245,988	12,730	787,647	19,106,056
1,634	129,987	803,825	1,432	150,447	4,111,327
1,256	94,885	543,104	1,030	87,227	1,911,268
3,976	246,137	1,491,829	2,210	194,834	4,979,405
4,607	350,176	1,459,931	1,854	151,299	3,408,994
4,005	218,984	893,110	1,730	132,467	2,789,482
4,694	396,922	1,382,121	3,248	229,694	5,884,846
5,047	438,074	1,570,368	2,646	196,370	4,111,102
14,673	1,097,522	11,245,988	12,730	787,647	19,106,056
2,241	145,394	620,326	2,332	155,252	3,733,208
1,050	89,963	314,965	823	64,979	1,447,455
547	45,191	262,674	459	37,329	827,101
172	16,009	79,528	206	14,326	260,206
287	36,713	155,522	392	42,995	1,254,719
517	58,672	146,048	214	16,985	424,227
639	33,439	186,786	619	51,162	1,360,744
471	71,537	253,320	462	34,806	655,170
1,030	86,527	423,344	369	34,835	646,287
712	34,520	301,150	649	60,633	1,833,315
627	37,537	311,706	347	38,497	1,136,137
1,818	121,148	498,383	594	54,760	1,332,919
1,633	131,930	417,599	668	48,545	953,260
724	38,085	157,630	358	25,534	583,754
504	30,581	213,373	375	32,663	879,087
556	33,779	143,718	389	29,187	546,662
577	39,516	152,740	273	22,920	451,141
253	18,908	105,247	192	15,375	399,949
1,593	168,086	513,041	465	38,819	1,306,466
161	12,159	83,574	224	24,061	614,545
581	33,794	145,615	190	13,943	227,691
478	28,066	137,317	320	22,894	504,354
419	33,078	224,362	360	29,600	621,624
18	13,780	113,570	34	13,579	309,375
146	9,085	50,462	153	13,439	301,064
225	15,911	55,436	128	11,551	244,494
2,208	195,234	815,933	1,070	82,596	1,848,384
778	59,877	219,167	224	16,646	405,244
285	13,701	87,506	102	9,040	207,169
773	28,822	136,847	163	12,688	391,974
327	12,853	49,076	127	11,260	305,832
435	35,767	130,322	219	15,959	331,515
63	8,518	36,241	40	4,214	50,352
148	7,319	29,900	44	3,037	61,375
228	14,207	87,428	97	8,474	148,041
197	15,685	52,244	84	5,199	119,881
451	33,960	126,643	124	8,127	186,441
101	5,829	36,460	28	1,904	42,371
128	9,211	71,892	98	5,404	89,646
270	13,277	52,567	56	3,990	50,864
206	12,305	67,821	32	2,216	59,034
642	25,192	76,805	47	2,915	43,347

7-2 市町村、主体構造別民有非木造

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
	棟	m ²	千円						
平成30年	877,413	340,924,651	17,944,577,556	14,732	49,629,839	3,499,717,041	233,150	111,210,636	6,792,934,022
31	878,443	345,102,776	18,459,082,491	14,685	49,560,714	3,488,142,283	233,942	113,699,430	7,066,623,893
令和2	878,200	347,086,445	18,896,782,146	14,579	49,207,306	3,476,730,019	234,214	114,667,934	7,258,707,177
3	878,255	348,844,884	18,934,644,711	14,492	48,728,069	3,417,843,921	234,398	115,635,389	7,380,648,782
令和4年	878,197	351,247,461	19,357,540,761	14,449	48,391,471	3,393,602,271	234,374	116,856,484	7,577,398,024
大阪市地域	303,908	149,559,866	10,185,576,885	11,541	31,208,438	2,353,521,826	78,689	47,688,603	3,597,417,638
三島地域	86,997	40,490,641	2,196,616,434	609	4,392,216	263,718,993	29,605	18,786,562	1,175,828,579
豊能地域	54,575	22,313,175	1,183,891,419	341	2,319,041	158,235,485	20,265	11,611,784	684,550,016
北河内地域	105,787	33,428,016	1,565,191,303	577	2,669,657	155,281,078	42,091	11,757,370	680,885,918
中河内地域	99,888	30,436,841	1,156,612,872	393	2,196,404	120,996,119	18,088	7,130,614	392,421,075
南河内地域	60,089	14,742,648	547,806,754	125	838,243	51,255,370	12,282	4,363,640	218,633,043
泉北地域	101,017	41,825,573	1,797,548,872	589	3,682,175	213,923,478	23,051	11,881,657	645,767,842
泉南地域	65,936	18,450,701	724,296,222	274	1,085,297	76,669,922	10,303	3,636,254	181,893,913
大阪市	303,908	149,559,866	10,185,576,885	11,541	31,208,438	2,353,521,826	78,689	47,688,603	3,597,417,638
堺市	65,250	30,229,084	1,344,150,879	409	2,751,576	155,219,902	15,544	8,931,186	491,290,575
岸和田市	16,800	5,577,108	196,846,613	45	337,620	19,970,402	2,109	1,275,650	63,987,010
豊中市	29,613	13,570,418	765,895,806	225	1,684,165	118,941,853	12,517	7,451,684	462,233,110
池田市	7,546	3,367,782	170,245,937	43	216,205	14,847,347	2,236	1,783,502	102,819,369
吹田市	18,150	14,321,999	883,172,825	362	2,552,707	158,815,336	5,537	7,638,743	527,432,076
泉大津市	6,770	3,241,080	112,459,032	21	203,231	15,479,997	1,092	635,118	32,460,090
高槻市	36,037	9,682,396	469,728,341	116	482,862	32,718,519	14,611	4,317,741	241,806,626
貝塚市	9,619	2,991,112	104,097,640	11	176,933	12,071,235	1,380	571,833	27,753,814
守口市	9,131	4,777,213	249,278,391	227	584,835	36,191,108	990	1,698,105	107,975,230
枚方市	32,017	11,048,217	544,256,773	150	794,623	44,296,828	11,309	4,493,572	268,317,141
茨木市	19,241	11,258,831	610,924,170	75	989,749	54,547,108	5,020	5,043,425	298,533,370
八尾市	23,797	8,989,007	351,569,091	89	613,597	35,214,006	2,569	2,175,649	127,160,160
泉佐野市	12,967	4,421,118	219,228,621	64	345,965	33,782,714	1,537	791,456	45,275,461
富田林市	11,495	3,060,151	110,348,068	7	100,118	5,896,203	2,769	1,259,373	56,327,910
寝屋川市	23,472	6,172,605	282,218,810	92	667,879	40,382,591	12,833	2,175,447	113,302,720
河内長野市	15,165	2,673,584	90,820,110	22	160,657	10,307,598	3,600	766,422	38,125,540
松原市	8,257	2,831,875	106,920,875	37	260,190	17,125,878	1,056	691,517	34,978,570
大東市	13,329	3,998,959	164,979,956	46	263,905	15,971,024	5,653	1,079,038	61,001,170
和泉市	21,126	5,732,619	246,073,529	116	580,897	36,081,014	4,889	1,537,021	78,933,824
箕面市	11,155	4,693,609	232,083,340	67	398,012	23,356,796	4,073	2,284,542	115,832,872
柏原市	7,010	1,925,758	63,970,398	21	72,239	3,444,366	1,959	569,221	28,534,725
羽曳野市	9,484	2,307,418	88,292,714	5	31,978	2,122,272	1,689	501,339	26,376,380
門真市	15,768	4,397,230	186,514,157	53	298,555	15,956,670	7,919	1,290,368	68,891,818
摂津市	11,797	4,202,233	178,118,137	36	235,076	11,331,330	3,909	1,155,838	69,901,421
高石市	5,149	1,882,215	76,989,130	36	143,538	7,034,469	991	681,405	38,821,986
藤井寺市	4,689	1,550,591	71,664,713	19	70,708	4,432,643	1,013	571,998	35,807,036
東大阪市	69,081	19,522,076	741,073,383	283	1,510,568	82,337,747	13,560	4,385,744	236,726,190
泉南市	8,237	2,266,333	76,063,463	30	149,838	5,885,940	1,562	441,112	18,018,460
四條畷市	4,081	1,274,944	55,196,383	9	59,860	2,482,857	675	323,630	19,783,782
交野市	7,989	1,758,848	82,746,833	-	-	-	2,712	697,210	41,614,057
大阪狭山市	5,250	1,500,893	59,113,309	23	204,289	10,293,175	1,174	487,310	23,389,437
阪南市	8,711	1,291,161	35,283,959	103	22,938	876,152	1,932	241,548	9,887,349
島本町	1,772	1,025,182	54,672,961	20	131,822	6,306,700	528	630,815	38,155,086
豊能町	4,223	401,429	9,225,286	6	20,659	1,089,489	1,308	50,476	1,297,896
能勢町	2,038	279,937	6,441,050	-	-	-	131	41,580	2,366,769
忠岡町	2,722	740,575	17,876,302	7	2,933	108,096	535	96,927	4,261,367
熊取町	5,109	857,434	27,396,172	3	22,402	1,454,581	1,032	191,338	9,900,009
田尻町	908	539,438	48,005,495	2	10,860	1,559,191	83	34,193	2,984,019
岬町	3,585	506,997	17,374,259	16	18,741	1,069,707	668	89,124	4,087,791
太子町	1,437	235,611	7,262,417	2	472	6,342	296	38,009	1,842,990
河内町	3,072	375,695	8,480,915	4	2,555	165,530	573	39,355	1,549,937
千早赤阪村	1,240	206,830	4,903,633	6	7,276	905,729	112	8,317	235,243

資料 大阪府総務部市町村局行政課「家屋に関する概要調査等報告書」

家屋の棟数、床面積、決定価格

(各年1月1日現在)

鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
378,576	149,067,386	6,859,687,541	218,794	29,954,852	778,656,396	32,060	1,058,805	13,549,778
379,601	150,824,433	7,086,059,998	218,384	29,970,860	804,763,080	31,724	1,044,232	13,457,102
379,143	152,038,435	7,309,182,887	218,972	30,149,957	838,871,259	31,042	1,019,812	13,254,266
378,925	153,176,281	7,299,345,355	219,570	30,301,586	824,040,084	30,747	999,839	12,728,860
378,118	154,413,815	7,514,293,081	220,809	30,608,221	859,989,279	30,318	973,685	12,217,867
171,764	65,811,759	4,094,092,312	35,262	4,612,655	136,524,436	6,652	238,411	4,020,673
24,439	13,230,836	619,391,048	29,058	3,987,859	136,481,603	3,221	92,601	1,181,587
13,700	5,577,460	254,960,868	18,764	2,756,781	85,564,678	1,504	48,088	579,054
31,895	14,870,376	611,030,124	27,242	4,018,924	116,399,683	3,979	111,182	1,590,685
58,980	18,060,193	562,773,126	19,418	2,973,839	79,527,440	3,005	75,768	894,850
18,998	6,147,837	197,011,866	24,506	3,286,845	79,922,925	4,146	104,529	974,545
36,040	20,817,996	786,248,713	36,683	5,289,106	149,937,476	4,637	154,355	1,663,601
22,302	9,897,358	388,785,024	29,876	3,682,212	75,631,038	3,174	148,751	1,312,872
171,764	65,811,759	4,094,092,312	35,262	4,612,655	136,524,436	6,652	238,411	4,020,673
24,200	14,947,710	591,707,964	23,215	3,518,871	105,033,150	1,882	79,741	899,288
7,116	2,876,016	89,524,537	7,107	1,048,774	23,027,576	423	39,048	337,088
8,612	3,272,913	146,517,816	7,339	1,137,008	37,885,602	920	24,648	317,425
2,040	896,174	36,826,047	3,034	465,197	15,678,970	193	6,704	74,204
6,415	3,261,261	170,213,479	5,517	837,243	26,225,446	319	32,045	486,488
3,001	2,036,218	54,478,844	2,401	358,778	9,961,150	255	7,735	78,951
7,587	3,286,516	142,976,711	12,456	1,569,239	51,936,415	1,203	25,557	276,921
3,602	1,739,940	55,701,676	3,959	482,542	8,399,110	667	19,864	171,805
5,633	2,152,154	96,255,103	1,977	326,652	8,686,628	303	15,375	169,184
6,832	4,054,416	182,858,668	12,003	1,664,296	48,009,951	1,722	40,932	771,752
4,800	3,975,337	209,485,638	8,161	1,226,385	48,079,009	1,184	23,849	277,570
12,905	5,019,702	157,151,652	7,305	1,156,851	31,820,215	929	23,208	223,058
5,556	2,610,393	125,447,857	5,341	658,840	14,601,872	465	14,447	120,469
2,945	1,043,320	32,743,604	4,756	632,400	15,130,493	1,011	24,862	248,449
6,137	2,675,734	108,563,678	3,970	636,773	19,799,006	440	16,772	170,815
2,783	833,567	24,340,266	7,136	873,066	17,643,130	1,609	39,712	402,499
5,583	1,582,864	46,901,729	1,441	291,255	7,872,221	140	6,049	42,477
4,894	2,295,748	78,617,335	2,258	347,222	9,229,478	478	13,027	160,803
5,630	2,507,060	104,513,793	8,384	1,050,840	26,003,210	2,100	56,682	538,973
2,170	1,226,523	67,260,466	4,772	775,440	25,531,746	73	9,077	101,087
2,905	1,000,976	25,651,684	1,809	275,924	6,253,839	315	7,386	85,667
3,156	1,180,451	42,190,585	4,275	584,192	17,523,886	357	9,444	78,957
5,557	2,504,133	94,143,799	1,871	295,011	7,402,443	368	9,163	119,427
5,351	2,543,414	89,440,600	2,056	258,421	7,317,403	445	9,484	127,383
1,849	777,959	24,043,876	1,985	273,043	6,967,587	288	6,270	121,212
1,840	653,009	24,800,212	1,639	250,896	6,592,258	178	3,980	32,564
43,170	12,039,515	379,969,790	10,304	1,541,064	41,453,386	1,761	45,174	586,125
2,374	1,270,831	45,843,703	3,672	373,808	6,072,600	598	30,631	241,516
1,300	550,293	22,871,223	1,842	333,085	9,947,875	254	8,058	110,548
1,542	637,898	27,720,318	3,321	415,885	13,324,302	414	7,855	88,156
1,354	472,160	15,558,664	2,409	330,011	9,800,832	286	6,980	70,842
1,432	449,194	13,810,668	4,834	561,346	10,525,595	409	15,454	182,373
286	164,308	7,274,620	868	96,571	2,923,330	70	1,666	13,225
311	45,653	1,448,195	2,507	282,892	5,370,238	91	1,749	19,468
567	136,197	2,908,344	1,112	96,244	1,098,122	227	5,910	66,870
1,360	549,049	11,504,236	698	87,574	1,972,379	112	3,927	25,177
1,164	299,751	8,475,417	2,782	338,770	7,520,509	128	5,173	45,656
370	450,193	42,537,051	406	42,175	911,215	47	2,017	14,019
688	201,040	7,444,115	1,775	175,957	4,572,561	437	22,117	199,946
420	101,813	3,290,116	636	92,169	2,111,876	79	1,989	5,567
794	189,692	4,655,888	1,315	135,357	2,041,770	386	8,736	67,790
123	90,961	2,530,802	899	97,499	1,206,459	100	2,777	25,400

7-3 月、建築主別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 29 年	28,893	8,249,245	166,799,234	21	135,113	5,136,030	116	46,098	896,433
30	28,582	7,787,152	158,082,526	24	26,348	747,855	153	44,651	928,889
31年・令和元	29,996	8,199,174	177,456,638	58	34,938	789,980	78	51,096	988,343
令和 2	27,272	8,333,618	189,817,811	46	43,024	988,185	208	100,585	1,636,031
令和 3 年	28,798	8,362,514	186,750,029	5	72,731	4,427,880	150	105,593	3,376,395
令和 3 年 1 月	2,206	507,882	11,417,674	2	1,176	81,700	13	24,940	1,208,595
2	2,287	718,488	18,607,819	-	-	-	19	49,631	1,491,516
3	2,358	751,042	14,474,212	-	-	-	10	418	7,557
4	2,592	765,168	14,352,748	-	-	-	18	8,243	141,786
5	2,299	690,712	14,422,097	1	2,926	143,180	16	7,535	206,396
6	2,447	577,411	13,776,725	-	-	-	18	9,106	249,482
7	2,552	738,609	15,022,576	1	200	3,000	18	352	2,292
8	2,416	650,281	16,094,660	-	-	-	15	1,237	23,462
9	2,460	710,803	18,114,830	1	68,429	4,200,000	2	305	11,700
10	2,446	968,153	20,864,462	-	-	-	8	332	4,990
11	2,528	685,106	15,606,484	-	-	-	10	3,217	21,439
12	2,207	598,859	13,995,742	-	-	-	3	277	7,180

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-4 月、構造別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			木 造			鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 29 年	28,893	8,249,245	166,799,234	21,090	2,624,147	41,471,704	32	88,100	2,369,102
30	28,582	7,787,152	158,082,526	21,112	2,644,290	42,104,369	31	68,353	1,826,213
31年・令和元	29,996	8,199,174	177,456,638	22,447	2,778,237	44,309,440	26	173,269	3,985,889
令和 2	27,272	8,333,618	189,817,811	20,895	2,628,140	42,378,344	48	120,056	3,540,209
令和 3 年	28,798	8,362,514	186,750,029	22,000	2,736,159	43,854,399	43	213,747	8,273,784
令和 3 年 1 月	2,206	507,882	11,417,674	1,758	208,307	3,343,654	2	2,636	80,523
2	2,287	718,488	18,607,819	1,757	211,787	3,357,458	4	98,079	3,499,000
3	2,358	751,042	14,474,212	1,754	221,134	3,578,987	4	9,667	294,803
4	2,592	765,168	14,352,748	1,972	248,910	3,952,429	5	2,988	39,700
5	2,299	690,712	14,422,097	1,771	217,008	3,534,100	2	117	1,900
6	2,447	577,411	13,776,725	1,868	237,631	3,785,082	3	2,112	65,500
7	2,552	738,609	15,022,576	1,915	233,438	3,672,458	3	10,340	279,024
8	2,416	650,281	16,094,660	1,815	231,944	3,655,699	6	3,356	160,878
9	2,460	710,803	18,114,830	1,879	244,791	3,950,427	3	9,627	342,366
10	2,446	968,153	20,864,462	1,865	232,071	3,721,503	6	67,248	3,004,250
11	2,528	685,106	15,606,484	1,968	244,580	4,047,938	4	7,435	502,000
12	2,207	598,859	13,995,742	1,678	204,558	3,254,664	1	142	3,840

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建 築 物 (着 工)

市 町 村			会 社 ・ 会 社 で な い 団 体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
338	189,695	5,054,957	15,209	5,894,325	118,333,831	13,209	1,984,014	37,377,983
397	183,154	3,703,719	14,602	5,564,303	115,067,275	13,406	1,968,696	37,634,788
371	271,897	8,498,263	15,002	5,817,110	128,223,370	14,487	2,024,133	38,956,682
309	236,149	7,620,025	13,831	6,147,648	144,671,539	12,878	1,806,212	34,902,031
381	218,378	7,069,457	14,434	6,067,614	134,675,944	13,828	1,898,198	37,200,353
28	22,339	833,766	1,110	324,882	6,664,251	1,053	134,545	2,629,362
35	7,887	213,831	1,166	517,466	14,106,886	1,067	143,504	2,795,586
36	32,454	798,549	1,147	564,226	10,638,612	1,165	153,944	3,029,494
88	55,074	1,445,567	1,293	532,545	9,506,545	1,193	169,306	3,258,850
12	8,376	163,027	1,207	528,734	11,080,409	1,063	143,141	2,829,085
25	2,696	41,252	1,241	399,338	10,239,269	1,163	166,271	3,246,722
20	20,170	566,252	1,279	546,500	11,193,885	1,234	171,387	3,257,147
30	32,061	2,014,676	1,184	446,119	10,662,277	1,187	170,864	3,394,245
9	682	14,268	1,211	463,897	10,390,125	1,237	177,490	3,498,737
51	23,740	507,013	1,258	794,451	17,360,537	1,129	149,630	2,991,922
27	7,687	196,608	1,223	509,360	12,175,168	1,268	164,842	3,213,269
20	5,212	274,648	1,115	440,096	10,657,980	1,069	153,274	3,055,934

建 築 物 (着 工)

鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 骨 造			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
984	2,309,456	51,692,623	6,190	3,197,519	70,867,641	20	1,256	28,837	577	28,767	369,327
1,020	2,198,463	52,355,911	5,906	2,836,953	61,296,296	25	3,477	43,386	488	35,616	456,351
932	2,169,584	55,638,646	5,971	3,051,693	73,281,708	30	2,905	39,626	590	23,486	201,329
859	2,260,667	56,746,707	4,898	3,307,435	86,999,160	17	1,003	14,434	555	16,317	138,957
799	1,841,364	47,071,514	5,395	3,528,970	86,288,621	12	211	2,073	549	42,063	1,259,638
50	80,266	2,307,378	351	194,580	4,553,021	-	-	-	45	22,093	1,133,098
65	140,470	2,984,212	417	265,762	8,755,107	1	11	78	43	2,379	11,964
87	232,095	6,265,328	472	287,243	4,329,093	2	32	292	39	871	5,709
97	228,863	5,644,127	473	281,616	4,679,588	-	-	-	45	2,791	36,904
56	116,480	3,128,738	435	355,953	7,747,780	-	-	-	35	1,154	9,579
64	89,543	2,304,920	455	243,189	7,613,230	4	92	860	53	4,844	7,133
75	202,700	5,236,624	513	291,046	5,827,576	1	24	350	45	1,061	6,544
63	89,126	2,398,684	461	324,048	9,868,088	-	-	-	71	1,807	11,311
63	199,361	5,265,450	456	255,682	8,546,541	-	-	-	59	1,342	10,046
65	137,588	3,273,524	465	529,909	10,854,217	-	-	-	45	1,337	10,968
63	201,133	4,753,114	455	231,257	6,298,957	2	29	363	36	672	4,112
51	123,739	3,509,415	442	268,685	7,215,423	2	23	130	33	1,712	12,270

7-5

月、用途別

1) 調査の対象は延面積が10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用 建 築 物	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
	棟	㎡						
平成 29年	28,893	8,249,245	24,982	4,651,435	158	85,406	235	178,028
30年	28,582	7,787,152	24,890	4,762,184	85	62,282	284	450,538
31年・令和元	29,996	8,199,174	26,235	4,820,022	55	27,667	245	263,159
令和 2	27,272	8,333,618	23,966	4,463,414	76	39,871	326	293,050
令和 3 年	28,798	8,362,514	25,392	4,654,893	33	16,874	314	332,090
令和 3 年 1 月	2,206	507,882	1,950	300,326	-	-	26	12,787
2	2,287	718,488	2,013	371,741	4	1,818	26	12,450
3	2,358	751,042	2,071	425,307	2	2,985	38	14,651
4	2,592	765,168	2,298	477,258	2	250	36	30,039
5	2,299	690,712	2,035	355,155	6	2,529	17	11,574
6	2,447	577,411	2,179	362,337	-	-	31	23,807
7	2,552	738,609	2,261	467,881	-	-	26	20,988
8	2,416	650,281	2,109	352,886	6	2,382	18	13,035
9	2,460	710,803	2,178	437,163	4	1,464	35	21,613
10	2,446	968,153	2,128	375,310	5	4,011	22	133,477
11	2,528	685,106	2,252	394,320	2	1,044	18	13,485
12	2,207	598,859	1,918	335,209	2	391	21	24,184
	産 業 用							
年 月	運 輸 業 用		卸 売 業 , 小 売 業 用		金 融 業 , 保 険 業 用		不 動 産 業 用	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
	棟	㎡						
平成 29年	182	767,580	576	507,539	23	17,619	256	135,851
30年	156	217,075	488	366,489	30	55,414	203	62,455
31年・令和元	179	401,009	466	330,009	35	23,242	229	257,346
令和 2	169	1,025,677	314	480,671	34	14,130	272	501,552
令和 3 年	174	426,930	423	788,829	24	19,440	323	206,523
令和 3 年 1 月	15	17,138	36	41,395	-	-	16	9,567
2	9	35,230	34	79,029	3	79	28	3,304
3	10	20,527	28	10,139	2	507	19	2,820
4	15	22,140	31	10,403	2	14,977	19	8,048
5	11	9,330	31	157,059	4	873	35	59,839
6	13	27,620	28	12,507	2	954	39	9,727
7	11	51,142	32	18,125	4	874	13	3,382
8	24	48,029	51	56,321	1	13	30	61,429
9	11	27,186	46	58,624	4	1,025	31	2,812
10	28	52,492	37	217,632	-	-	23	5,804
11	17	42,131	25	88,961	2	138	25	7,688
12	10	73,965	44	38,634	-	-	45	32,103

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-6

月、種類別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸	㎡						
平成 29年	68,963	4,726,212	67,989	4,668,912	974	57,300	-	-
30年	75,659	5,022,062	72,122	4,819,362	3,537	202,700	-	-
31年・令和元	70,002	4,969,267	67,393	4,785,158	2,609	184,109	-	-
令和 2	64,988	4,650,315	61,918	4,451,667	3,069	198,559	1	89
令和 3 年	69,000	4,795,704	66,403	4,647,608	2,597	148,096	-	-
令和 3 年 1 月	4,219	308,332	4,010	298,420	209	9,912	-	-
2	5,083	375,824	4,914	366,713	169	9,111	-	-
3	6,566	429,071	6,393	419,619	173	9,452	-	-
4	7,150	492,423	6,828	477,082	322	15,341	-	-
5	5,263	360,765	5,139	353,069	124	7,696	-	-
6	5,521	369,523	5,369	361,203	152	8,320	-	-
7	7,131	479,386	6,767	465,413	364	13,973	-	-
8	5,603	359,873	5,436	349,279	167	10,594	-	-
9	6,317	451,641	6,111	441,208	206	10,433	-	-
10	5,804	417,087	5,330	377,539	474	39,548	-	-
11	5,811	401,061	5,649	391,398	162	9,663	-	-
12	4,532	350,718	4,457	346,665	75	4,053	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建築物（着工）

産 業 用 建 築 物											
総 数		農 林 水 産 業 用		鉱 業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		情 報 通 信 業 用	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
3,518	3,334,376	67	12,109	136	41,974	408	283,337	54	21,793	21	18,948
3,323	2,512,148	49	3,536	123	51,437	445	499,522	59	24,362	19	66,366
3,461	3,088,326	64	9,450	132	61,016	531	451,054	60	18,076	23	112,567
2,904	3,537,283	58	7,306	135	35,386	455	340,239	53	17,014	23	59,117
3,059	3,358,657	63	8,102	143	31,037	506	529,330	61	19,689	12	15,153
230	194,769	6	254	9	2,627	31	22,469	6	646	1	154
244	332,479	4	3,384	17	4,756	33	20,345	4	710	-	-
247	308,099	6	326	12	3,490	42	150,847	3	2,047	-	-
256	257,621	8	1,082	16	2,440	25	19,475	6	3,025	3	250
241	321,454	5	487	6	958	53	28,669	5	330	1	118
237	191,267	9	629	12	2,388	23	8,032	1	35	1	13,315
265	249,740	3	476	7	2,285	74	101,788	3	3,566	-	-
283	281,978	5	307	9	2,352	42	32,080	3	315	1	299
243	250,563	5	314	8	1,778	26	22,666	5	5,606	-	-
291	455,355	3	156	22	3,758	49	50,750	9	1,472	4	910
256	276,257	5	513	11	2,330	74	52,995	10	1,038	1	107
266	239,075	4	174	14	1,875	34	19,214	6	899	-	-

建 築 物											
宿泊業、飲食サービス業用		教育、学習支援業用		医 療、福 祉 用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない建築物	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
217	497,527	337	252,862	499	578,476	637	180,479	96	16,483	9	1,799
222	335,097	325	203,170	442	287,889	411	214,927	134	50,129	217	74,280
257	291,771	311	252,185	420	389,906	358	280,796	165	124,259	231	85,640
120	192,751	299	271,399	352	299,940	337	170,143	130	81,586	153	40,372
117	210,426	251	113,200	379	485,409	354	425,103	117	67,017	112	12,469
11	2,911	15	8,531	22	12,853	33	59,376	23	16,442	6	406
13	3,596	14	4,400	39	100,437	19	75,544	7	246	20	1,419
6	7,016	20	12,197	51	50,564	26	30,380	13	16,733	9	506
8	2,945	24	13,831	21	15,551	52	140,501	9	1,583	17	1,370
13	21,134	17	13,640	23	12,815	31	15,924	2	107	4	171
4	926	24	7,388	32	82,820	36	22,424	11	2,135	2	367
12	12,180	25	7,043	35	23,427	25	6,700	10	18,379	11	373
14	46,715	28	2,937	27	16,867	34	12,232	5	616	9	1,466
14	3,700	21	12,181	39	96,101	20	15,397	3	140	10	3,033
6	67,735	26	16,388	31	18,787	28	15,534	12	2,204	13	1,733
6	2,009	15	11,293	30	38,234	20	23,907	9	4,059	6	854
10	39,559	22	3,371	29	16,953	30	7,184	13	4,373	5	771

7-7 月、利用関係別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。
 ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。 イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年 月	総 数		ア) 持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅		イ) 分 譲 住 宅		
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	
	戸 数										
	m ²										
平成29年	68,963	4,726,212	10,813	1,278,554	34,025	1,479,616	293	17,807	23,832	1,950,235	
30	75,659	5,022,062	11,057	1,307,755	34,373	1,515,115	507	28,203	29,722	2,170,989	
31年・令和元	70,002	4,969,267	12,092	1,420,952	30,688	1,407,826	322	24,173	26,900	2,116,316	
令和2	64,988	4,650,315	10,695	1,260,272	28,423	1,285,615	232	15,567	25,638	2,088,861	
令和3年	69,000	4,795,704	11,705	1,376,599	32,134	1,399,602	416	29,317	24,745	1,990,186	
令和3年1月	4,219	308,332	900	104,215	1,627	70,674	3	487	1,689	132,956	
2	5,083	375,824	922	109,731	2,263	102,648	13	1,530	1,885	161,915	
3	6,566	429,071	1,006	117,329	3,178	135,418	34	3,041	2,348	173,283	
4	7,150	492,423	992	119,115	3,592	161,106	13	2,283	2,553	209,919	
5	5,263	360,765	919	107,057	2,072	90,933	251	9,459	2,021	153,316	
6	5,521	369,523	967	115,381	3,287	135,336	42	3,334	1,225	115,472	
7	7,131	479,386	1,048	122,536	3,300	138,920	3	535	2,780	217,395	
8	5,603	359,873	963	113,703	2,857	120,852	6	885	1,777	124,433	
9	6,317	451,641	1,027	119,729	2,917	125,220	9	1,793	2,364	204,899	
10	5,804	417,087	986	116,204	2,487	114,271	5	888	2,326	185,724	
11	5,811	401,061	1,079	125,226	2,622	115,707	24	2,892	2,086	157,236	
12	4,532	350,718	896	106,373	1,932	88,517	13	2,190	1,691	153,638	

7-8 月、工事別建設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸	㎡				
平成 29 年	70,486	4,787,757	68,963	4,726,212	1,523	61,545
30	77,053	5,097,312	75,659	5,022,062	1,394	75,250
31年・令和元	71,354	5,052,027	70,002	4,969,267	1,352	82,760
令和 2	66,290	4,713,476	64,988	4,650,315	1,302	63,161
令和 3 年	70,386	4,850,472	69,000	4,795,704	1,386	54,768
令和 3 年 1 月	4,293	310,734	4,219	308,332	74	2,402
2	5,203	381,241	5,083	375,824	120	5,417
3	6,717	437,837	6,566	429,071	151	8,766
4	7,325	501,756	7,150	492,423	175	9,333
5	5,366	364,440	5,263	360,765	103	3,675
6	5,645	372,860	5,521	369,523	124	3,337
7	7,283	484,755	7,131	479,386	152	5,369
8	5,705	363,522	5,603	359,873	102	3,649
9	6,429	455,221	6,317	451,641	112	3,580
10	5,905	420,460	5,804	417,087	101	3,373
11	5,910	404,577	5,811	401,061	99	3,516
12	4,605	353,069	4,532	350,718	73	2,351

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-9 月、資金別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		民間資金による住宅		公 営 住 宅		住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅		都 市 再 生 機 構 再 設 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸	㎡										
平成 29 年	68,963	4,726,212	61,570	4,116,565	1,450	88,352	3,616	369,331	-	-	2,327	151,964
30	75,659	5,022,062	67,787	4,404,945	1,325	79,299	3,391	343,794	263	15,774	2,893	178,250
31年・令和元	70,002	4,969,267	63,204	4,398,685	1,372	80,800	3,273	340,323	595	28,555	1,558	120,904
令和 2	64,988	4,650,315	56,901	4,027,708	2,227	134,539	3,072	317,642	706	33,890	2,082	136,536
令和 3 年	69,000	4,795,704	62,539	4,218,285	2,006	120,958	3,601	387,598	-	-	854	68,863
令和 3 年 1 月	4,219	308,332	3,826	268,088	53	3,386	280	29,915	-	-	60	6,943
2	5,083	375,824	4,434	320,688	330	19,936	267	28,851	-	-	52	6,349
3	6,566	429,071	5,850	369,324	347	19,684	279	31,869	-	-	90	8,194
4	7,150	492,423	6,020	406,855	716	41,791	349	37,392	-	-	65	6,385
5	5,263	360,765	4,585	310,772	132	7,445	297	32,228	-	-	249	10,320
6	5,521	369,523	5,053	325,113	110	6,727	297	31,300	-	-	61	6,383
7	7,131	479,386	6,811	446,232	-	-	283	29,613	-	-	37	3,541
8	5,603	359,873	5,220	320,784	-	-	309	32,645	-	-	74	6,444
9	6,317	451,641	5,978	415,613	-	-	303	32,930	-	-	36	3,098
10	5,804	417,087	5,172	359,956	266	17,793	343	36,859	-	-	23	2,479
11	5,811	401,061	5,374	356,192	52	4,196	339	36,337	-	-	46	4,336
12	4,532	350,718	4,216	318,668	-	-	255	27,659	-	-	61	4,391

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-10

市区別住宅数及び世帯数

1) 人口15千人未満の町村については表章の対象としていないため、大阪府の総数とは一致しない。

2) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(平成30年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外の建物に居住
			総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中			
総 数	4,680,200	3,949,600	730,700	18,000	709,400	3,200	3,973,700	3,970,300	3,400
市 部	4,601,110	3,879,290	721,740	17,880	700,730	3,200	3,902,450	3,899,120	3,330
大 阪 市	1,675,900	1,379,600	296,300	9,300	286,100	900	1,384,100	1,383,100	1,000
都 島 区	63,040	52,020	11,020	40	10,960	20	52,320	52,300	20
福 島 区	45,080	39,300	5,780	340	5,430	10	39,470	39,470	10
此 花 区	36,990	30,380	6,600	20	6,570	10	30,540	30,530	10
西 区	65,640	56,480	9,160	10	9,120	20	56,520	56,500	20
港 区	50,350	39,990	10,370	100	10,240	30	40,080	40,070	10
大 正 区	35,700	28,650	7,050	50	7,000	-	28,800	28,760	40
天 王 寺 区	46,570	39,720	6,850	750	6,080	20	39,790	39,750	40
浪 速 区	59,960	49,060	10,900	530	10,350	20	49,140	49,100	40
西 淀 川 区	51,310	42,470	8,840	130	8,640	70	42,680	42,600	70
東 淀 川 区	114,870	93,690	21,180	50	21,100	30	93,840	93,820	20
東 成 区	50,970	40,870	10,100	80	10,000	20	40,970	40,950	20
生 野 区	81,670	65,320	16,350	80	16,210	50	65,530	65,440	90
旭 区	53,850	43,860	9,980	150	9,760	70	44,060	44,050	10
城 東 区	89,950	78,220	11,720	140	11,460	130	78,720	78,660	60
阿 倍 野 区	59,980	50,280	9,710	-	9,660	40	50,410	50,360	40
住 吉 区	87,840	70,000	17,840	190	17,610	30	70,320	70,250	70
東 住 吉 区	74,410	58,050	16,360	110	16,220	30	58,410	58,300	100
西 成 区	89,280	66,620	22,660	2,470	20,090	110	66,730	66,640	90
淀 川 区	117,870	97,260	20,610	890	19,730	-	97,560	97,490	70
鶴 見 区	52,570	46,390	6,180	30	6,130	30	46,620	46,560	60
住 之 江 区	67,970	57,940	10,030	30	9,980	10	58,100	58,080	20
平 野 区	107,580	90,370	17,210	20	17,050	140	90,450	90,420	30
北 区	94,640	80,190	14,450	1,540	12,910	-	80,410	80,380	30
中 央 区	77,820	62,480	15,340	1,520	13,830	-	62,600	62,590	10
堺 市	404,400	348,300	56,000	1,000	54,800	300	351,100	350,800	300
堺 区	84,220	68,720	15,510	160	15,300	50	69,080	69,050	30
中 区	53,910	48,820	5,090	60	4,980	50	49,060	48,960	100
東 区	39,630	34,440	5,190	70	5,130	-	34,760	34,730	20
西 区	63,480	54,500	8,980	220	8,690	70	55,040	55,010	30
南 区	68,190	59,360	8,830	170	8,600	60	59,760	59,690	70
北 区	79,160	68,050	11,110	300	10,770	40	68,720	68,660	60
美 原 区	15,760	14,430	1,330	30	1,300	10	14,680	14,670	10
岸 和 田 市	85,180	73,080	12,110	240	11,810	60	73,720	73,640	80
豊 中 市	201,530	169,520	32,010	1,050	30,830	140	171,640	171,390	250
池 田 市	53,120	46,420	6,700	-	6,660	30	46,490	46,460	20
吹 田 市	210,910	171,620	39,290	470	38,710	110	172,540	172,400	140
泉 大 津 市	36,010	30,300	5,720	20	5,650	40	30,560	30,520	50
高 槻 市	165,120	147,570	17,550	410	17,020	130	148,660	148,600	70
貝 塚 市	39,390	33,740	5,650	20	5,610	20	34,060	34,020	40
守 口 市	77,790	64,170	13,620	430	13,180	10	64,770	64,690	80
枚 方 市	190,160	166,200	23,960	210	23,560	180	166,860	166,680	180
茨 木 市	135,270	119,450	15,820	1,040	14,690	90	119,710	119,670	40
八 尾 市	131,520	112,070	19,450	430	18,830	180	112,990	112,870	130
泉 佐 野 市	49,050	41,940	7,110	270	6,770	60	42,120	42,010	110
富 田 林 市	51,970	44,980	6,980	110	6,870	-	45,340	45,240	100
富 屋 川 市	117,140	99,470	17,670	340	17,200	130	100,420	100,380	50
河 内 長 野 市	46,310	40,850	5,460	230	5,180	50	41,390	41,360	30
松 原 市	58,370	49,710	8,670	200	8,450	20	50,290	50,260	30
大 東 市	59,890	51,090	8,800	140	8,660	-	51,200	51,130	60
和 泉 市	81,050	71,590	9,470	90	9,270	110	72,090	72,060	40
箕 面 市	68,570	59,440	9,130	10	9,060	60	59,950	59,870	80
柏 原 市	33,180	27,560	5,630	130	5,480	10	27,640	27,600	40
羽 曳 野 市	52,060	43,240	8,810	220	8,520	80	44,140	44,090	50
門 真 市	68,960	56,880	12,080	50	11,970	60	57,040	57,020	20
摂 津 市	42,900	36,780	6,110	80	5,940	100	37,000	36,980	20
高 石 市	27,080	22,830	4,250	40	4,190	10	22,940	22,930	0
藤 井 寺 市	30,730	26,140	4,590	130	4,450	10	26,570	26,500	70
東 大 阪 市	271,590	226,120	45,470	850	44,390	230	227,320	227,160	160
泉 南 市	27,150	23,380	3,770	220	3,550	-	23,570	23,550	20
四 條 畷 市	25,410	21,710	3,690	20	3,630	30	22,060	22,040	20
交 野 市	32,120	28,880	3,240	60	3,160	30	29,350	29,320	20
大 阪 狭 山 市	26,790	23,790	3,000	50	2,940	10	23,920	23,900	20
阪 南 市	24,490	20,870	3,630	20	3,600	10	20,900	20,880	10
郡 部	63,310	55,910	7,400	170	7,190	50	56,540	56,530	10

7-11

住宅の所有関係、住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員

(各年10月1日現在)

区分	単位	総数	住宅の所有関係						住宅の建て方				
			主世帯	持ち家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
平成27年 世帯数 世帯人員	世帯 人	3,867,305	3,834,368	2,178,770	228,312	123,242	1,232,340	71,704	32,937	1,609,978	131,821	2,117,810	7,696
		8,615,377	8,555,227	5,701,423	453,102	243,148	2,013,844	143,710	60,150	4,315,062	256,283	4,028,757	15,275
令和2年 世帯数 世帯人員	世帯 人	4,090,622	4,045,691	2,249,351	213,841	115,674	1,371,914	94,911	44,931	1,647,566	103,929	2,335,684	3,443
		8,607,854	8,536,123	5,632,577	391,347	214,515	2,135,381	162,303	71,731	4,226,700	193,554	4,180,232	7,368

資料 総務省統計局「国勢調査結果」

7-12

住宅の建て方及び共同住宅の階数の割合

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

年次	総数	一戸建	長屋建		共同住宅	その他				
			1階建	2階建以上		1・2階建	3～5階建	6階建以上		
戸										
平成10年	3,289,600	1,209,000	120,100	1,089,000	338,200	1,726,200	281,600	767,900	676,700	16,200
15	3,490,400	1,375,900	112,000	1,263,900	247,800	1,858,200	232,100	762,100	864,000	8,500
20	3,685,100	1,468,700	99,100	1,369,600	190,300	2,019,200	212,500	775,300	1,031,400	6,900
25	3,882,400	1,581,600	87,100	1,494,500	151,000	2,144,000	193,900	770,300	1,179,800	5,900
平成30年	3,949,600	1,607,400	72,700	1,534,700	149,200	2,186,300	190,300	743,600	1,252,400	6,700

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

7-13 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()内は、すべて内数である。
 ア) 災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア) 大阪府	イ) 市町村	都市再生機構	ウ) 地方住宅供給公社	
					大阪府	大阪市
平成 29 年度	2,572	1,261 (-)	1,307 (-)	4	- (-)	- (-)
30	1,526	- (-)	1,526 (-)	-	- (-)	- (-)
令和元	2,183	745 (-)	1,438 (-)	-	- (-)	- (-)
2	2,592	589 (-)	1,107 (-)	840	56 (-)	- (-)
令和3年度	1,990	604 (-)	1,162 (-)	145	79 (-)	- (-)

資料 大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課

7-14 構造 (2 区分) 別除却建築物

年 次	総 数			う ち 居 住							
	建築物 の 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額	総 数				うち老朽して危険があるため			
				建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額	建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額
棟	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	
木 造											
平成 28 年	1,955	224,542	198,863	1,864	2,006	211,437	184,382	610	682	69,148	66,546
29	1,855	231,516	191,708	1,748	1,979	201,914	164,315	599	738	69,227	62,777
30	1,892	236,751	236,799	1,788	2,010	217,212	213,625	602	707	80,200	91,464
令和元	2,581	302,048	284,895	2,480	2,690	276,955	230,210	833	908	92,031	92,591
令和2年	1,173	131,772	106,146	1,083	1,198	121,702	96,220	400	486	44,505	36,662
木 造 以 外											
平成 28 年	1,037	647,012	1,107,823	322	2,699	152,306	152,160	48	466	32,388	9,894
29	861	525,111	668,732	288	2,841	154,873	214,360	66	746	38,064	56,134
30	792	610,981	1,706,960	266	2,475	171,151	697,221	33	410	24,410	79,136
令和元	1,186	576,324	936,319	354	3,033	194,570	242,842	78	708	41,127	13,964
令和2年	878	701,104	3,140,317	237	2,310	140,323	200,079	62	694	41,615	3,848

資料 国土交通省「建築統計年報」

7-15

市 町 村 別 公 共

1) () 内は、すべて内数である。
ア) () 内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

市 町 村	総 数	府 営 住 宅 管 理 戸 数						
		総 数	木 造	簡 耐	準 耐 火	中 耐	高 層	特 定 公 共 賃 貸 住 宅
平成 29 年度	396,693	123,153	-	558	20	73,268	47,330	1,977
30	391,938	121,898	-	420	20	71,201	48,280	1,977
令和 元	389,527	118,108	-	414	20	67,039	48,698	1,937
2	387,469	117,317	-	414	20	66,008	48,938	1,937
令和 3 年 度	382,908	117,247	-	414	20	65,666	49,210	1,937
大 阪 市 地 域	145,627	1,376	-	-	-	9	1,367	-
三 島 地 域	44,431	20,725	-	-	-	11,609	8,684	432
能 地 域	21,432	5,832	-	-	-	4,135	1,697	-
北 河 内 地 域	39,122	21,508	-	-	16	13,197	7,951	344
中 河 内 地 域	17,048	10,286	-	-	4	3,651	6,076	555
南 河 内 地 域	19,309	10,507	-	414	-	4,794	4,969	330
泉 北 地 域	71,699	31,154	-	-	-	18,155	12,911	88
泉 南 地 域	24,240	15,859	-	-	-	10,116	5,555	188
大 阪 市	145,627	1,376	-	-	-	9	1,367	-
堺 市	58,080	26,926	-	-	-	16,423	10,503	-
和 田 市	7,427	5,466	-	-	-	2,077	3,332	57
豊 中 市	16,314	5,237	-	-	-	3,610	1,627	-
池 田 市	2,929	269	-	-	-	199	70	-
吹 田 市	19,975	8,872	-	-	-	3,179	5,406	287
泉 大 津 市	3,619	1,457	-	-	-	391	978	88
高 槻 市	14,997	6,607	-	-	-	5,276	1,330	1
貝 塚 市	5,272	3,607	-	-	-	2,224	1,333	50
守 口 市	3,232	1,750	-	-	-	1,002	748	-
枚 方 市	14,547	7,854	-	-	-	4,682	3,072	100
茨 木 市	6,878	3,598	-	-	-	2,473	1,055	70
八 尾 市	6,513	3,979	-	-	-	1,758	1,666	555
泉 佐 野 市	4,278	3,390	-	-	-	3,011	298	81
富 田 市	9,198	3,064	-	-	-	980	2,024	60
寝 屋 川 市	8,514	4,842	-	-	16	3,259	1,497	70
河 内 長 野 市	3,425	2,158	-	-	-	1,529	359	270
松 原 市	2,057	1,556	-	-	-	174	1,382	-
大 東 市	4,401	3,009	-	-	-	1,210	1,625	174
和 泉 市	8,480	1,554	-	-	-	658	896	-
箕 面 市	2,141	326	-	-	-	326	-	-
柏 原 市	773	773	-	-	-	380	393	-
羽 曳 野 市	2,054	1,524	-	414	-	484	626	-
門 真 市	5,506	1,525	-	-	-	774	751	-
摂 津 市	1,484	1,084	-	-	-	117	893	74
高 石 市	1,231	969	-	-	-	630	339	-
藤 井 寺 市	1,135	765	-	-	-	187	578	-
東 大 阪 市	9,762	5,534	-	-	4	1,513	4,017	-
泉 南 市	3,390	734	-	-	-	540	194	-
四 條 畷 市	699	690	-	-	-	690	-	-
交 野 市	2,223	1,838	-	-	-	1,580	258	-
大 阪 市	1,440	1,440	-	-	-	1,440	-	-
狭 山 市	2,228	1,698	-	-	-	1,630	68	-
島 本 町	1,097	564	-	-	-	564	-	-
豊 能 町	21	-	-	-	-	-	-	-
能 勢 町	27	-	-	-	-	-	-	-
忠 岡 町	289	248	-	-	-	53	195	-
熊 取 町	810	490	-	-	-	490	-	-
田 尻 町	446	354	-	-	-	24	330	-
岬 町	389	120	-	-	-	120	-	-
太 子 町	-	-	-	-	-	-	-	-
河 南 町	-	-	-	-	-	-	-	-
千 早 赤 阪 村	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課、大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室経営管理課

7-16

都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

都道府県	住 宅 数						世 帯 数				1世帯 当たり の 数
	総 数	居 住 世 帯 あ	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住 の建 物 に 住	住宅以外 に 住		
			総 数	一 時 現 在 の み	空 き 家	建 築 中					
戸											
平成20年	57,586,000	49,598,300	7,987,600	326,400	7,567,900	93,300	49,973,200	49,894,500	78,700	1.15	
25	60,628,600	52,102,200	8,526,400	242,800	8,195,600	88,100	52,453,000	52,378,600	74,400	1.16	
平成30年	62,407,400	53,616,300	8,791,100	216,700	8,488,600	85,800	54,001,400	53,925,000	76,400	1.16	
北海道	2,807,200	2,416,700	390,500	5,200	379,800	5,500	2,439,100	2,433,500	5,600	1.15	
青森県	592,400	501,500	91,000	1,700	88,700	600	506,500	505,200	1,300	1.17	
岩手県	579,300	483,600	95,700	1,800	93,500	500	486,800	485,600	1,200	1.19	
宮城県	1,089,300	953,600	135,700	3,400	130,500	1,800	959,200	957,600	1,600	1.14	
秋田県	445,700	383,800	61,900	600	60,800	500	386,700	385,900	800	1.15	
山形県	449,000	393,200	55,700	1,100	54,200	500	395,300	394,400	900	1.14	
福島県	861,300	731,100	130,200	5,600	123,500	1,100	735,600	734,600	1,000	1.17	
茨城県	1,328,900	1,126,600	202,300	3,500	197,200	1,500	1,134,800	1,133,400	1,400	1.17	
栃木県	926,700	761,400	165,400	3,200	160,700	1,500	767,600	766,600	1,100	1.21	
群馬県	949,000	786,600	162,400	3,100	158,300	1,000	791,400	790,200	1,300	1.20	
埼玉県	3,384,700	3,023,300	361,500	7,600	346,200	7,700	3,046,300	3,043,000	3,300	1.11	
千葉県	3,029,800	2,635,200	394,600	6,600	382,500	5,500	2,652,000	2,649,200	2,700	1.14	
東京都	7,671,600	6,805,500	866,100	47,200	809,900	9,100	6,856,300	6,850,700	5,600	1.12	
神奈川県	4,503,500	4,000,000	503,500	14,100	484,700	4,700	4,034,200	4,030,400	3,800	1.12	
新潟県	994,500	844,300	150,300	2,200	146,200	1,800	848,700	847,000	1,700	1.17	
富山県	452,600	390,900	61,600	1,000	60,000	600	394,000	393,300	700	1.15	
石川県	535,800	455,000	80,800	2,100	77,800	800	457,900	457,200	700	1.17	
福井県	325,400	279,300	46,100	800	45,000	200	280,800	280,300	500	1.16	
山梨県	422,000	329,200	92,800	2,100	90,000	700	331,900	331,400	500	1.27	
長野県	1,007,900	806,600	201,300	2,800	197,300	1,300	811,200	809,500	1,700	1.24	
岐阜県	893,900	750,300	143,600	2,600	139,800	1,100	755,500	754,300	1,200	1.18	
静岡県	1,714,700	1,425,100	289,600	5,600	281,600	2,400	1,436,700	1,434,600	2,100	1.19	
愛知県	3,481,800	3,069,200	412,600	11,800	393,800	7,000	3,092,200	3,088,300	3,900	1.13	
三重県	853,700	720,000	133,700	2,800	129,600	1,300	723,800	722,800	1,000	1.18	
滋賀県	626,000	543,000	83,000	1,000	81,200	800	545,400	544,700	700	1.15	
京都府	1,338,300	1,158,900	179,400	5,600	171,800	2,000	1,164,700	1,163,500	1,200	1.15	
大阪府	4,680,200	3,949,600	730,700	18,000	709,400	3,200	3,973,700	3,970,300	3,400	1.18	
兵庫県	2,680,900	2,308,700	372,300	8,200	360,200	3,900	2,323,300	2,320,100	3,200	1.15	
奈良県	617,600	529,000	88,500	800	87,200	600	533,000	531,800	1,200	1.16	
和歌山県	485,200	383,900	101,300	2,500	98,400	300	387,300	386,400	900	1.25	
鳥取県	256,600	215,600	41,000	700	39,900	500	217,500	216,800	800	1.18	
島根県	314,200	264,700	49,500	900	48,300	300	266,300	265,800	600	1.18	
岡山県	916,300	771,100	145,300	1,700	142,500	1,000	777,100	775,900	1,200	1.18	
広島県	1,430,700	1,208,800	221,900	4,800	215,600	1,500	1,216,500	1,214,900	1,600	1.18	
山口県	719,900	591,000	128,800	1,500	126,800	500	596,100	594,700	1,400	1.21	
徳島県	380,700	305,300	75,400	1,000	74,100	400	306,600	306,100	500	1.24	
香川県	487,700	397,600	90,100	1,300	88,200	600	400,700	399,800	800	1.22	
愛媛県	714,300	581,400	132,900	1,400	129,800	1,800	585,600	584,700	900	1.22	
高知県	391,600	315,400	76,200	1,200	74,600	400	318,700	318,100	500	1.23	
福岡県	2,581,200	2,239,000	342,200	10,100	328,600	3,600	2,255,300	2,252,200	3,100	1.14	
佐賀県	352,100	300,300	51,800	1,000	50,500	200	302,800	302,000	800	1.16	
長崎県	659,500	555,200	104,300	2,300	101,500	400	559,000	557,700	1,300	1.18	
熊本県	813,700	698,100	115,600	2,300	111,900	1,400	704,100	702,100	2,000	1.16	
大分県	581,800	481,800	100,000	1,700	97,700	600	484,500	483,600	800	1.20	
宮崎県	546,400	460,200	86,200	1,600	84,200	400	463,500	462,300	1,200	1.18	
鹿児島県	879,400	709,000	170,400	1,900	167,000	1,500	715,500	713,300	2,200	1.23	
沖縄県	652,600	577,000	75,600	6,800	67,900	1,000	579,800	579,100	800	1.13	