

令和5年2月1日(水)
令和4年度 第1回
大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会

資料1-1

おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅 安治川右岸（船津橋下流） 事業報告書

令和5年2月1日

占用者：大阪市福島区役所

事業者：おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅事業共同体

目次

1. 取組みの背景とこれまでの経過	3～4
2. 事業概要	5～11
(1) 事業区域	
(2) 事業スキーム	
(3) 運営体制	
(4) 事業内容	
3. 事業実施報告	12～18
4. 安全対策及び防災の取組み	19～21
5. 今後の展開予定	22～33
(1) 全体スケジュール	
(2) 事業計画	

【背景】

- n 平成25年3月に大阪府市都市魅力戦略推進会議において付議された「中之島ゲートエリア魅力創造基本計画(案)」には、「中之島ゲートエリア」は水都大阪の最重要拠点の一つに位置付けられている。平成25年5月の水と光のまちづくり推進会議では、中之島ゲートのインナーベイ・マーケットを含めた事業計画に取り組むこととなった。
- n 中之島ゲートエリアは、海と川の結節点で水都大阪の玄関口であり、大阪港開港の地である。
- n 中之島ゲートエリアの事業計画の推進にあたり、大阪府都市魅力創造局から大阪市福島区役所に協力要請があった。
- n こうした中、福島区役所では、この要請を機に区内の水辺エリアの魅力を高めるため、水辺の賑わいづくりに取り組むこととなった。
- n これまで中之島ゲート「ノースピア」では、「ふくしま水辺フェス」や「ざこぼの朝市」への協賛など様々な事業に取り組んでいるが、一時的ではなく恒常的な賑わいを図る。
- n 福島区役所では、準則特区の指定や「海の駅」の認定、運営事業者の選定などに着手、運営事業者を決定し、官民連携により事業を推進している。

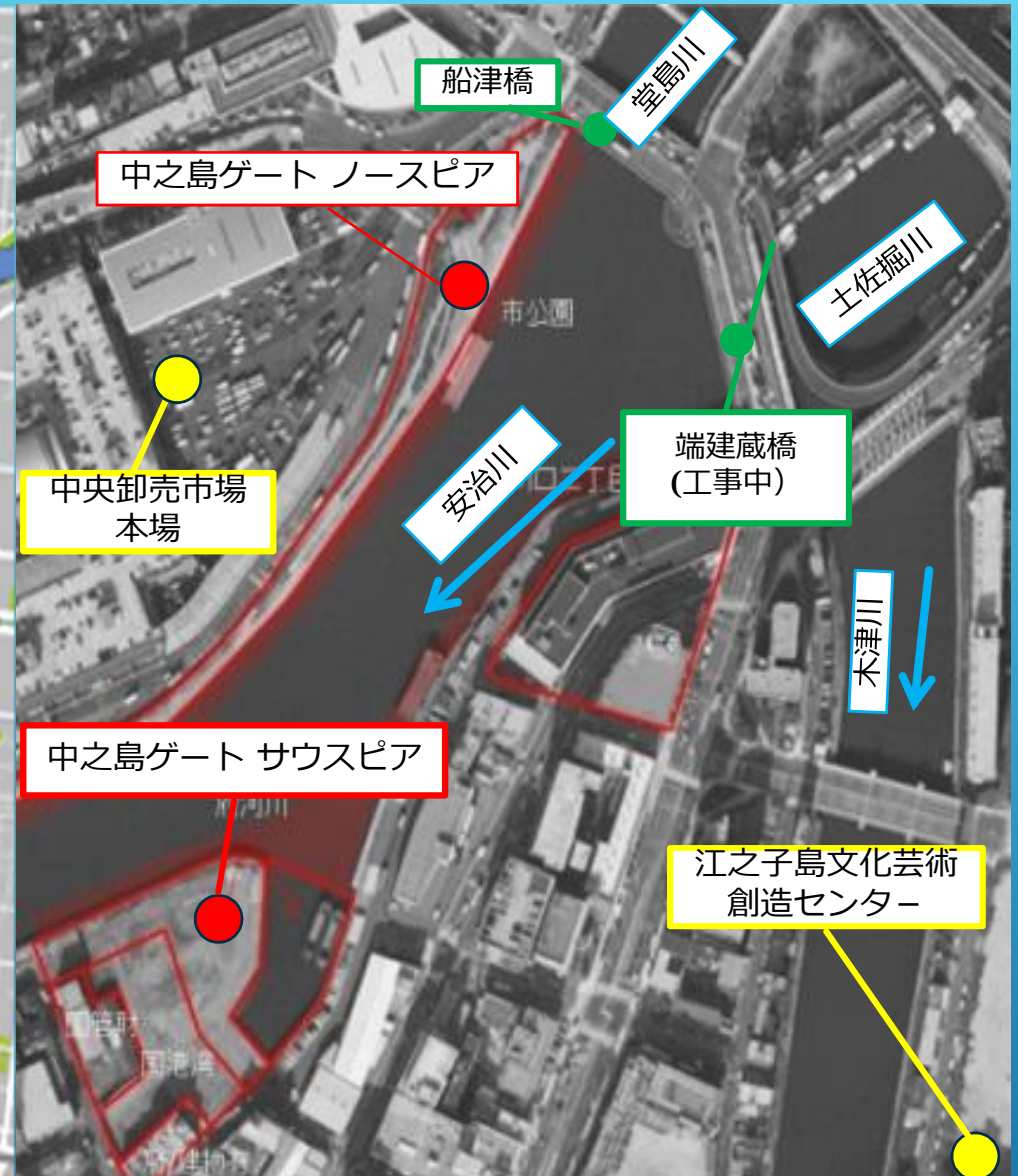
【主な経過】

- ◆ 平成25年2月21日 中之島ゲートエリア魅力創造基本計画(案)
- ◆ 平成25年4月26日 安治川右岸の中央卸売市場前港周辺において、台船を活用した社会実験開始
- ◆ 平成27年6月16日 「海の駅」水辺活性化事業について、中央卸売市場業界への情報提供（1回目）
- ◆ 平成27年6月18日 **「海の駅」運営事業者の募集開始**
- ◆ 平成27年7月3日 平成27年度第1回福島区区政会議で概要説明
- ◆ 平成27年8月7日 **選定委員会の開催、運営事業予定者の決定**
- ◆ 平成27年11月24日 中央卸売市場業界への情報提供（2回目）
～12月3日
- ◆ 平成27年12月1日 大阪府中央卸売市場前港周辺エリア水辺活性化協議会
- ◆ 平成28年1月15日 **大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（区域指定の審議）**
- ◆ 平成28年2月19日 **都市・地域再生等利用区域 指定**
- ◆ 平成28年7月18日 「海の駅」プレイベント ふくしま水辺フェス2016
- ◆ 平成29年1月30日 **大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（宿泊施設に係る審議）**
- ◆ 平成29年3月26日 「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」認定
- ◆ 平成29年6月13日 **大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（宿泊施設に係る審議）**
- ◆ 平成29年6月27日 1号台船：水上レストラン「CORAL KITCHEN at sea」グランドオープン
- ◆ 平成30年6月21日 おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅共同体組織変更
- ◆ 令和2年3月3日 事業パートナー企業「株式会社リバーエクスプレス」一般旅客定期航路事業許可
- ◆ 令和2年4月 1号台船：水上レストラン「CORAL KITCHEN at sea」閉店
- ◆ 令和2年6月29日 3号台船と野田南緑道を繋ぐ棧橋の設置完了
- ◆ 令和2年8月1日 2号台船に施設施設をグランドオープン、並びに3号台船を一般開放
- ◆ 令和3年1月27日 **大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（事業評価）**
- ◆ 令和4年5月8日 マリーナ事業にかかる棧橋等の設置に着手
- ◆ 令和5年2月 電気引込設備（受電設備）の設置完了予定

2. 事業概要

(1) 事業区域 ～水都大阪（中之島ゲートエリア）～

5



2. 事業概要

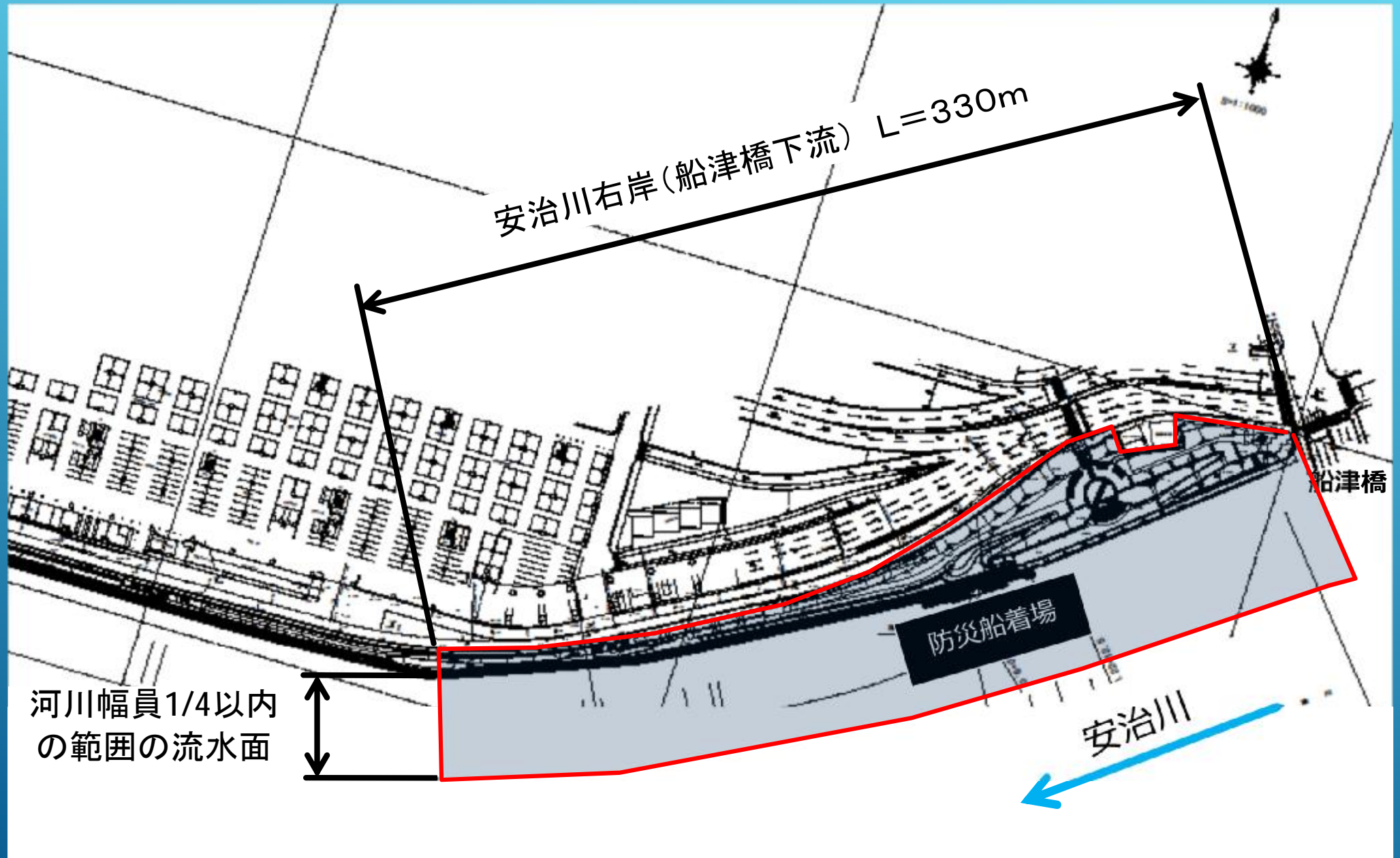
(1) 事業区域 ～事業実施エリアの特性～



2. 事業概要

(1) 事業区域 ～都市・地域再生等利用区域の範囲～

7



【平成30年6月～令和3年4月】

おおさかふくしま・中之島ゲート 海の駅事業共同体

- 大阪福島中之島ゲート海の駅事業連合体株式会社
- 株式会社サンバリーコンシューマ・マーケティング
- 伴ピーアール株式会社
- 株式会社明栄海運
- 医療法人修医会

事業パートナー企業体

- ヤマハ発動機株式会社（マリンレジャー）
- 株式会社ウィンドワード（マリンレジャー）
- 株式会社ユニバーサルクルーズ（舟運会社）
- 株式会社リバーエクスプレス（舟運会社）
- 株式会社DEI（イベント会社）
- 合同会社水都開発（飲食・舟運会社）
- 株式会社トラストシステム（飲食・舟運会社）

【令和3年4月～】

おおさかふくしま・中之島ゲート 海の駅事業共同体

- 大阪福島中之島ゲート海の駅事業連合体株式会社
- 株式会社ユニバーサルクルーズ
- 株式会社リバーエクスプレス
- 株式会社ST&D
- 株式会社水都開発

事業パートナー企業体

- 特定非営利活動法人大阪水上安全協会
（各事業ごとに協会員事業者と連携を行う）

施設概要

台船3台を本事業の基本基地として事業を展開

- 1号台船
浮棧橋利用者施設（計画中）
- 2号台船
バーベキュー施設、観光クルージング（実施中）
水上バイク停留所、マリンウエアショップなど（計画中）
- 3号台船
イベントスペース、観光クルージング（実施中）
総合案内所・管理棟など（計画中）

浮棧橋の運用

- マリーナ事業用の浮棧橋を、1号台船上流に30メートル、3号台船下流に100メートルの計2本設置（整備中）
- 安全確保のため、監視カメラ、潮位センサー等設置（計画中）



サービス概要

マリーナ事業

- 観光舟運船舶の係留（一部実施中）
- 小型船舶等の係留（一部実施中）
- 船舶の整備・補修、給水、給電、船具販売（計画中）

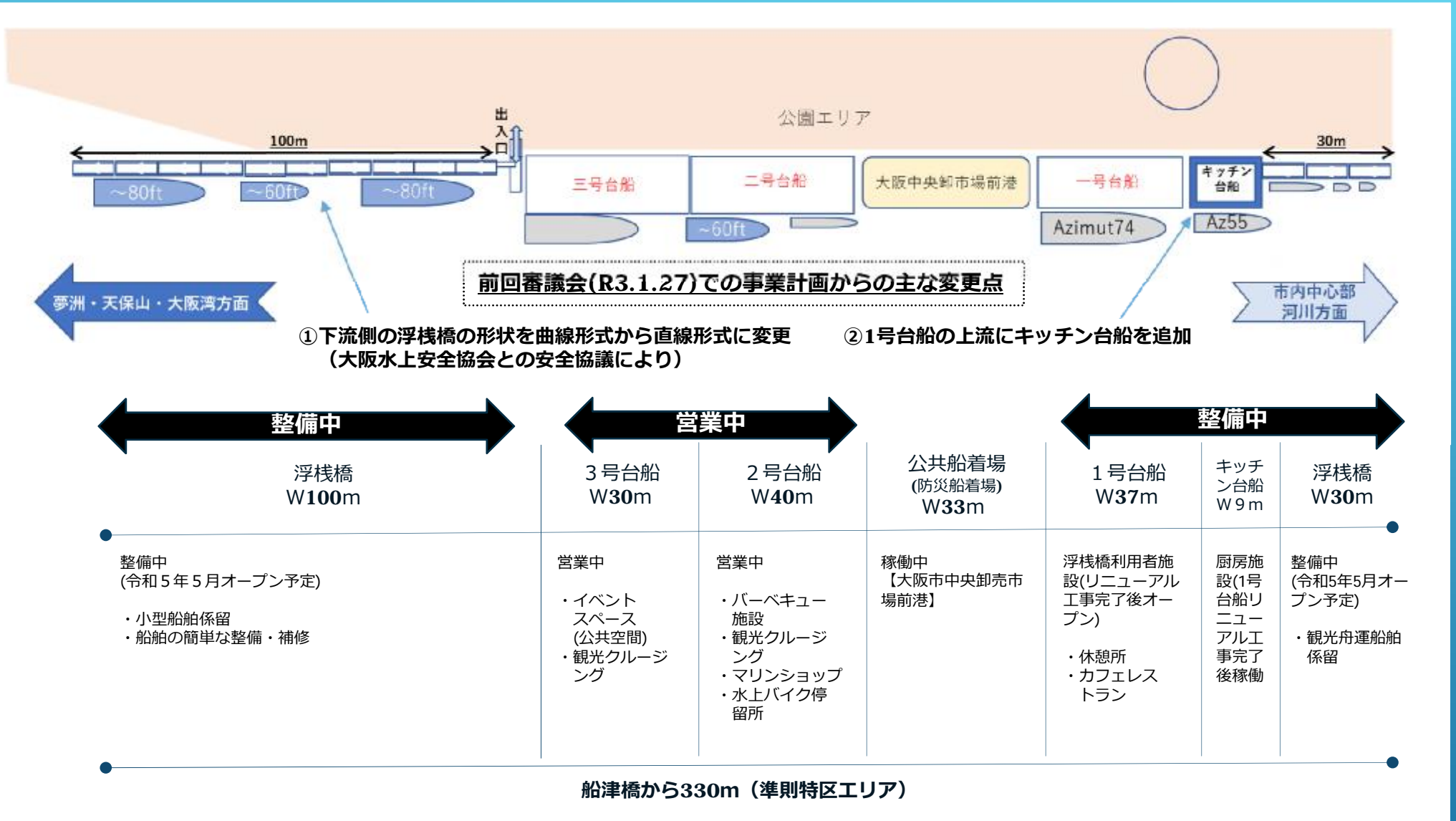
舟運事業

- 定期航路（計画中）
（福島港～大阪市中央卸売市場前港～ユニバーサルシティポート）
＜River Express / スクイッド号＞
- 不定期航路（計画中）
（大阪市中央卸売市場前港～ユニバーサルシティポート～淡路島）
＜Universal Cruise / Boa Sorte号＞
※「淡路 翼港」や「ホテルニューアワジ サントピアマリーナ」と連携
- 今後、市内各ホテルとの共同開発による舟運サービスや、観光クルージングやブライダルクルージング等を予定

にぎわい創出事業

- 1号台船：カフェ、浮棧橋利用者休憩所（計画中）
- 2号台船：バーベキュー施設（実施中）
- 3号台船：イベントスペース（実施中）
- 既存イベント（ざこばの朝市等）との継続的実施協力
- 舟運事業との相乗効果の期待
- マリンレジャーの最新情報展示、クルーズ体験等

2. 事業概要 (4) 事業内容



3. 事業実施報告 ～来場者数等実績～

「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」を活用した水辺活性化にぎわい創出事業にかかる来場者数等実績

単位：人

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度(※)
ざこばの朝市	27,141	19,659	12,353	中止 ※新型コロナウイルス感染症拡大のため	中止 ※新型コロナウイルス感染症拡大のため	9月からイベント再開 (来場者数は未測定)
ふくしま水辺フェス	2,000	2,000	1,080	中止 ※新型コロナウイルス感染症拡大のため	中止 ※新型コロナウイルス感染症拡大のため	中止 ※新型コロナウイルス感染症拡大のため
中之島ゲート海の駅施設	未測定	19,200	12,000	2,720	1,958	4,131
公共船着場利用者 (大阪市中央卸売市場前港)	360	2,990	13,200	60	130	484
婚活イベント			50			
ふくしま海の駅食育フェス			2,000			
計	29,501	43,849	40,683	2,780	2,088	4,615

※R4.12末時点

【マリーナ事業】

- ・令和4年5月に浮棧橋（上流側30m、下流側100m）を設置（現在、整備中）

【舟運事業】

- ・定期航路、不定期航路を今後、展開予定

【にぎわい創出事業】

1号台船

- ・浮棧橋利用者の休憩施設として整備予定
- ・1号台船上流側に新たに台船を新設、厨房機能を集約化することにより施設全体の効率化を進めている。

2号台船

- ・バーベキュー施設を営業

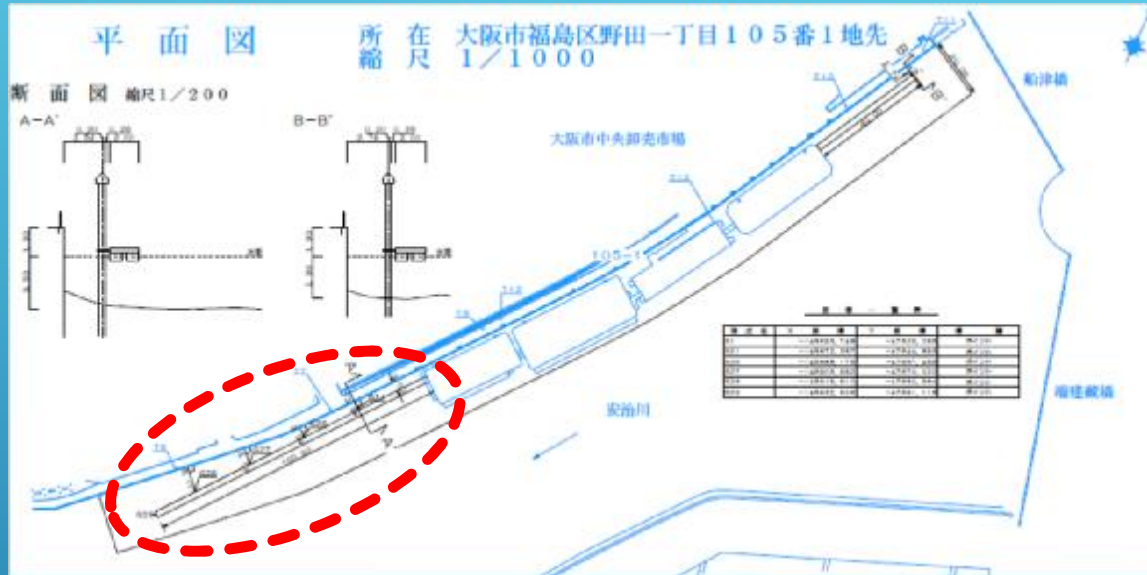
3号台船

- ・一般開放（ざこばの朝市などイベント会場等）

【事業推進体制】

- ・事業の基幹となる施設整備を着実に進めるため事業パートナー企業体（大阪水上安全協会）の協力を得て、事業の推進を図っている。

3. 事業実施報告 ～マリーナ事業～



マリーナ事業概要

■ 内容

- ・ 小型船舶等の係留
- ・ 船舶の整備・補修、給水、給電、船具販売

■ スケジュール

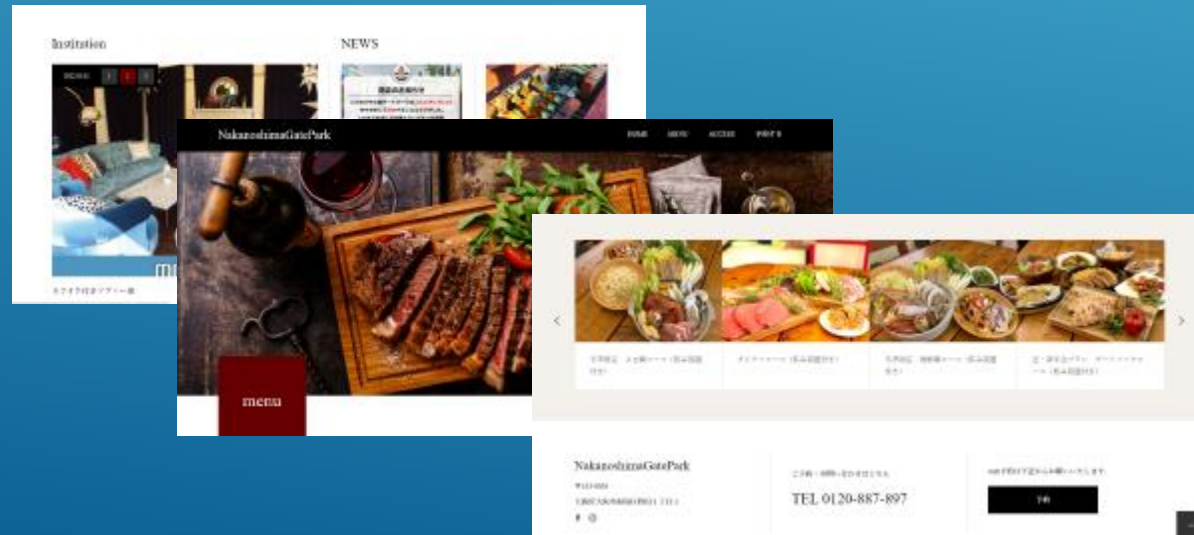
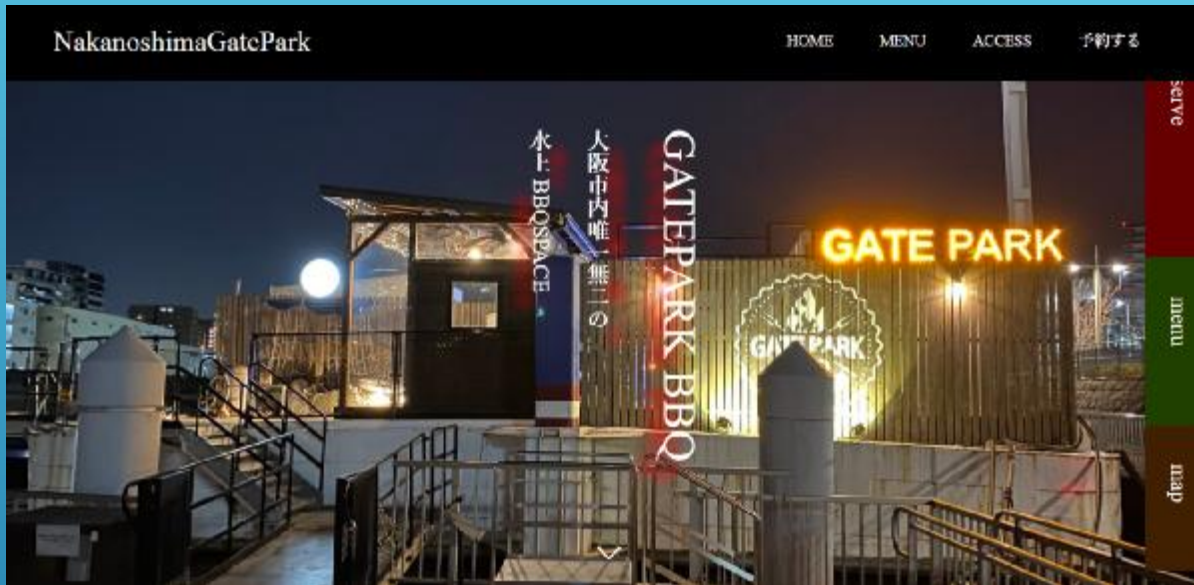
- ・ 現在整備中
(工事概成、令和5年5月オープン予定)

3. 事業実施報告 ~台船2 (BBQ施設) ~

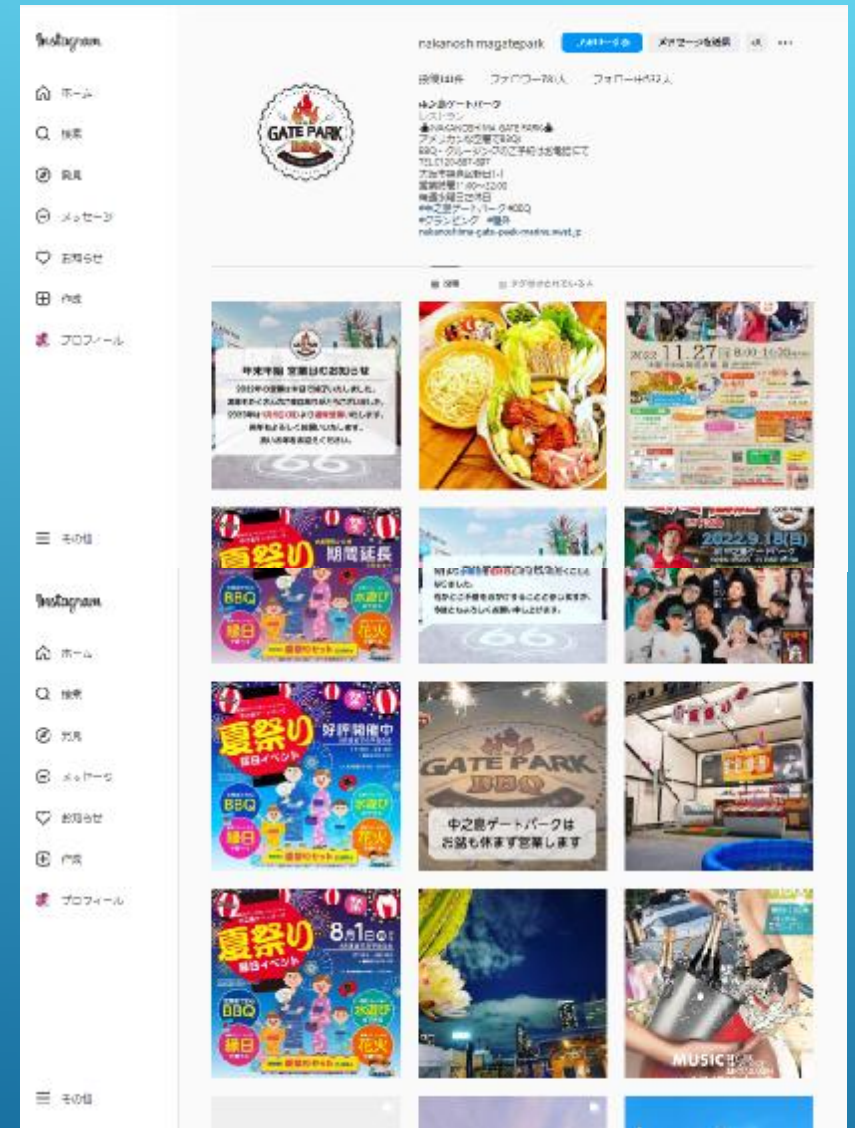




ホームページ



インスタグラム



【マニュアル等の整備】

- Ⅰ 令和元年10月 「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」 航行安全対策マニュアルの作成
- Ⅰ 令和元年10月 「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」 安全管理規程の作成
- Ⅰ 令和2年10月 「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」 緊急時連絡体制フロー図再整備

【施設等の整備】

- Ⅰ 令和2年6月 3号台船と護岸をつなぐ棧橋を設置（二方路確保）
- Ⅰ 令和5年3月（予定）
 - ・ マリーナ事業用浮棧橋に転落防止にかかる設備を設置
 - ・ 安治川水域内航行速度についての注意看板の設置
 - ・ 監視カメラ、潮位センサーの設置
 - ・ 浮き輪等救命設備
 - ・ 災害時における電源確保のため大型発電機を導入

- 1 福島区 ぼうさいあんぜんマップの設置及び配布
- 1 平時から避難場所を把握し、誘導経路を確保
- 1 海の駅スタッフに対して危機管理対応を指導 (半年に1回のミーティングの開催等)
- 1 海の駅災害時の安全対策マニュアルの作成



阪神・淡路大震災で、約8割の方が避難・自衛で助かっています。

避難者17%

避難先に入居し
る人 34%

避難先で
死亡した人 31%

避難先で死亡した人 12%

避難先で死亡した人 16%

みんなて災害に備えよう!!

災害は、私たちが想像することのないとしかたに起こります。地震が揺れ、家やビルが倒れることもあり、津波が来ることもあります。また、水害や竜巻や台風が来ることもあります。避難から地域や国に対しての準備や、身の準備をしましょう。

地震がおきたら

- 揺れがはじまったら、直ちに伏せましょう。揺れが止まるまで30秒は伏せましょう。
- 揺れが止まったら、避難場所まで避難しましょう。避難場所には、避難経路を確認して避難しましょう。
- 避難場所には、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。
- 避難場所には、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。
- 避難場所には、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。

地震の後には

- 避難場所から避難場所へ避難する場合は、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。
- 避難場所から避難場所へ避難する場合は、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。

普段の準備

● 避難場所を事前に確認し、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。

● 避難場所を事前に確認し、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。

● 避難場所を事前に確認し、避難場所の指定された場所へ避難しましょう。

災害用伝言ダイヤル(電話番号:171)・災害用伝言サービス

● 地震など、災害発生時に、電話が通じない場合に利用できます。

● 災害発生時に、電話が通じない場合に利用できます。

● 災害発生時に、電話が通じない場合に利用できます。

伝言の送り方

● 伝言の送り方

● 伝言の送り方

● 伝言の送り方

伝言の受け方

● 伝言の受け方

● 伝言の受け方

● 伝言の受け方

災害用伝言サービス

● 災害発生時に、電話が通じない場合に利用できます。

● 災害発生時に、電話が通じない場合に利用できます。

● 災害発生時に、電話が通じない場合に利用できます。

4. 安全対策及び防災の取組み ~ (参考) 周辺避難図 ~



5. 今後の展開予定 (1) 全体スケジュール

「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」における水辺活性化事業スケジュール

事業名	項目	令和4年(2022年)												令和5年(2023)					
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
(設備設置等工事)	浮棧橋設置	調査工	→																
		鋼管杭打設工				→													
		浮棧橋・渡棧橋設置工				→													
	台船整備	キッチン台船・渡棧橋設置工				→													
	1号台船リニューアル工																		
	電気引込	電柱建柱工 ※関西電力送配電	→																
		キュービクル・配管設置工	→																
マリナー	事業運営																		
舟運	定期航路	UCP~大阪市中央卸売市場前港																	
		大阪市中央卸売市場前港~福島港																	
	不定期航路	関空・淡路(海ルート)																	
		UCP⇒京都(川ルート)																	
にぎわい創出事業	台船①	レストラン リニューアルオープン																	
	台船②	BBQレストラン営業	→																
		水上バイク停留所 マリンウェアショップ 等 適宜施設整備	→												→ (適宜追加整備)				
	台船③	キッチン施設撤去																	
		イベント活用	→																
		総合案内所・管理棟 等																	
イベント	ざこばの朝市																		
	水辺フェス																		

→ 附帯設備工事

→ 附帯設備
工事後着手

→ (検討開始等)

→ (検討開始等)

→ (検討開始等)

→ (検討開始等)

(リニューアル工完了後)

(適宜追加整備)

(キッチン台船運用開始後)

(適宜追加整備)

(来年度開催に向け検討)

●9/25
ざこばの朝市

●11/27
ざこばの朝市

●3/26
ざこばの朝市

●9/25開催

●11/27開催

●3/26開催

【マリーナ事業】

- ・中之島ゲートエリアが海と川の結節点という利点を生かし、海船、川船の相互乗り換え場所や一時係留所として事業を展開する。
- ・マリーナ利用者への航行ルールの遵守と啓発を図るとともに、監視カメラ、潮位センサーを設置し、船舶の安全航行の確保、強化を図る。

【舟運事業】

- ・令和5年度に舟運事業検討協議会を立ち上げ、定期航路、不定期航路の事業展開の検討を行う。
(24ページ以降に詳述)

【賑わい創出事業】

- ・1号台船 浮棧橋利用者の休憩施設、カフェレストランとして整備予定
1号台船上流側に新たに台船を新設、厨房機能を集約化することにより施設全体の効率化を進めている。
- ・2号台船 バーベキュー施設を営業(営業中)
- ・3号台船 一般開放(ざこばの朝市などイベント会場等)(営業中)

【サウスピアとの連携】

- ・サウスピアとノースピア、それぞれの利点を活かし、役割分担をしながら中之島ゲート全体としての賑わいを創出する。

【事業推進体制】

- ・事業の基幹となる施設整備を着実に進めるため事業パートナー企業体(大阪水上安全協会)の協力を得て、事業の推進を図る。

Confidential



Osaka Fukushima
Nakanoshima Gate

大阪福島中之島ゲート海の駅

大阪市内中心部のホテルからのクルージング
世界最高のテーマパークと大自然淡路島の観光へ。

Day Cruise Island Hopping To Awaji Island
Sunset Cruise Around Osaka Bay West Side
Night Cruise Around Osaka Bay East Side



RiverExpress
OSAKA

リバーエクスプレス



UniversalCruise
OSAKA

西日本海の駅設置認定委員会（構成員：日本マリン事業協会・海の駅ネットワーク・各運輸局）から
H29.3.26に海の駅の認定

「舟運事業検討協議会資料（来年度発足予定）」

Confidential

ACCESS



JR大阪駅より車で10分圏内の川の駅

- ・ほたるまち港
- ・国際会議所前港
- ・中央卸売市場前港

大阪ベイエリアの海への入口

- ・ユニバーサルシティポート



River Express/スクイッド号

上記乗り場、川の駅からは海への入口、ユニバーサルシティポートまでリバーエクスプレス社・スクイッド号のご案内いたします。

海の駅にてユニバーサルクルーズ社・ボアソルチ号にて淡路島までアイランドホッピング・デイクルーズ。
1時間で翼港、1時間30分でサントピアマリーナへ

豪華ラグジュアリーヨットにてウェルカムシャンパンとフルーツをご用意いたしております。



Universal Cruise/Boa Sorte号



高速バス
・淡路交通 <http://www.awaji-kotsu.co.jp>
・本四海峡バス <http://www.honshu-bus.co.jp>

高速船
淡路ジェノバライン(明石港 - 岩屋港)
<http://www.jenova-line.co.jp/>

「舟運事業検討協議会資料（来年度発足予定）」

15時以降なら
USJのトワイライトバスに
リバーエクスプレスでレイトイン

Confidential

CASE① 従来との比較・USJに遊びに行く場合

USJに遊びに行く場合、移動手段は陸路での電車がもっとも一般的かと思います。JR大阪駅・西九条駅、朝、夕通勤ラッシュの人混みに溢れたプラットホームは荷物の多い旅行客にとって、電車一つ乗る事でさえ困難にさせます。

従来の動線



JR大阪環状線
大阪駅



JR大阪環状線
内回り西九条駅



JR大阪環状線
ユニバーサルシティ駅



乗り換え有り片道約15分 直通列車で約12分 180円

時間、料金の面では、陸路・電車での移動に優位性があります。時間にも予算にも余裕がある旅行客ならではの、水路・船で遊びに行くUSJを試してみたいかがでしょうか？強くおすすめします。

時間もかかる、お金もかかる、それでも船で行く魅力とは?!

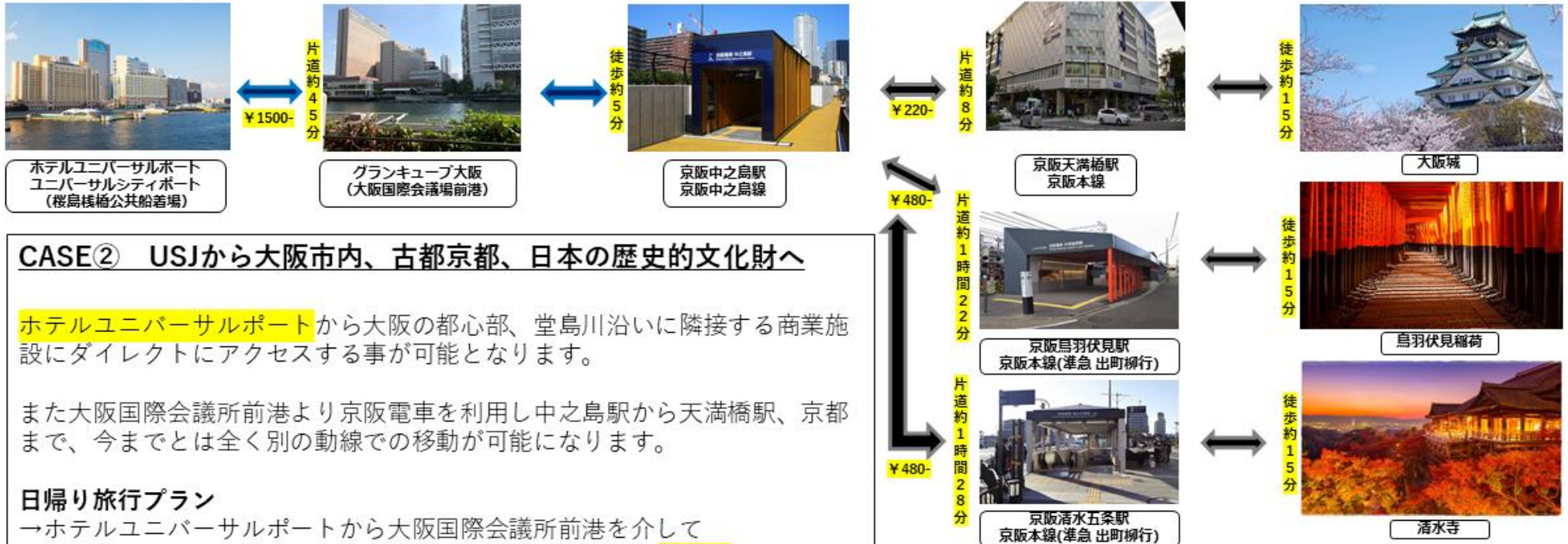
移動を単なる手段では終わらせない、他に無い体験という付加価値の提供



「舟運事業検討協議会資料（来年度発足予定）」

新たな動線が可能にする新たなルート River Express × 京阪電車

Confidential



CASE② USJから大阪市内、古都京都、日本の歴史的文化的文化財へ

ホテルユニバーサルポートから大阪の都心部、堂島川沿いに隣接する商業施設にダイレクトにアクセスする事が可能となります。

また大阪国際会議所前港より京阪電車を利用し中之島駅から天満橋駅、京都まで、今までとは全く別の動線での移動が可能になります。

日帰り旅行プラン

- ホテルユニバーサルポートから大阪国際会議所前港を介して京阪電車に乗り継ぎ中之島駅より天満橋駅、徒歩約15分で大阪城観光へ
- ▲ 中之島駅より片道約1時間22分鳥羽伏見駅より徒歩約15分鳥羽伏見神社
- ▲ 中之島駅より片道約1時間28分清水五条駅より徒歩約15分、清水寺

京阪電車で行ける京都の見どころ5選

1. 伏見稲荷大社
2. 清水寺
3. 八坂神社
4. 平安神宮
5. 下鴨神社

ルートや移動手段が変わると、同じ場所でも見え方や感じ方まで変わるワンデイトリップ



「舟運事業検討協議会資料（来年度発足予定）」

Confidential

船体情報



River Express 1号機



汽船 スクイッド号

全長11.97m
幅3.38m
深さ1.15m
総トン数13トン
最大ノット数 15ノット
4サイクルディーゼル
燃料225L
乗客定員49名 船員2名 計51名
水平区域 旅客船 ジェット船

特徴

ウォータージェット推進による振動の少ないエンジンで、安全で快適な船旅をお楽しみ頂けます。船体の横面から天井部まで繋がる窓ガラスの設計が、開放感ある船内をより一層明るくします。視野を広く保つ事が出来るパノラマクルーズを体験いただけます。

5. 今後の展開予定 (2) 事業計画 ~舟運事業~

「舟運事業検討協議会資料 (来年度発足予定)」

Confidential

大阪市内、ユニバーサルシティから淡路島へご案内
淡路島では、マリンアクティビティやアイランドホッピングを体験できます！



淡路 翼港

片道約1時間



リーガロイヤルホテル大阪



三井ガーデンホテルプレミア大阪



ANAクラウンプラザホテル大阪



ホテルユニバーサルポート
ユニバーサルシティポート
(桜島桟橋公共船着場)



片道約25分



大阪福島中之島ゲート海の駅
(大阪中央卸市場前港)



片道約10分



グランキューブ大阪
(大阪国際会議場前港)



片道約10分



ほたるまち
(福島港)



ホテルニューアワジ
サントピアマリーナ

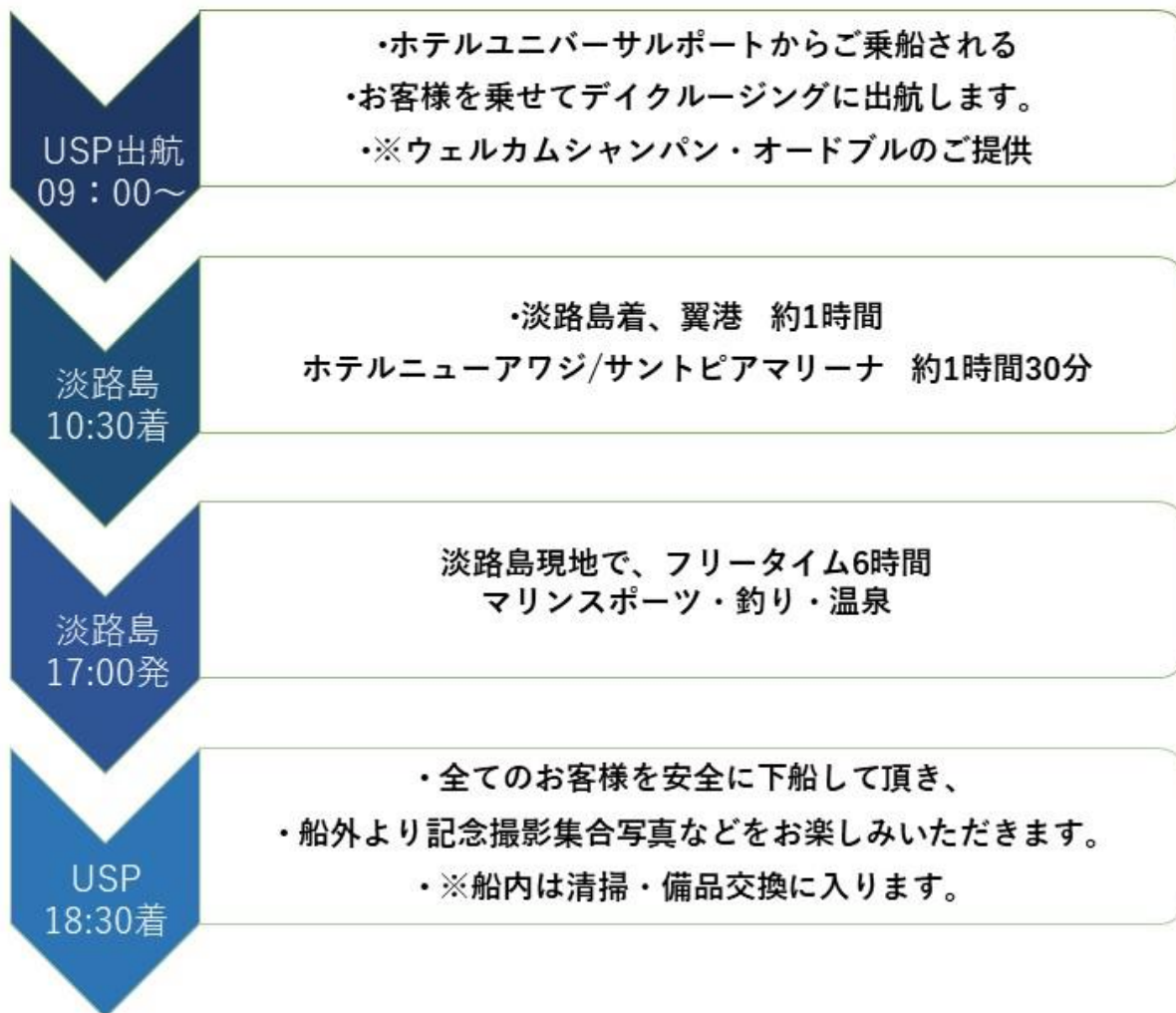
片道約1時間30分



- ① 福島市
- ② 大阪国際会議場前港
- ③ 桜島桟橋
- ④ 八軒家浜船着場
- ⑤ 大阪城船着場
- ⑥ 本町船着場
- ⑦ 日本橋船着場
- ⑧ 土左衛門船着場
- ⑨ 湊町船着場
- ⑩ 下-ム前千代崎港

ダイクルーズ詳細

Confidential

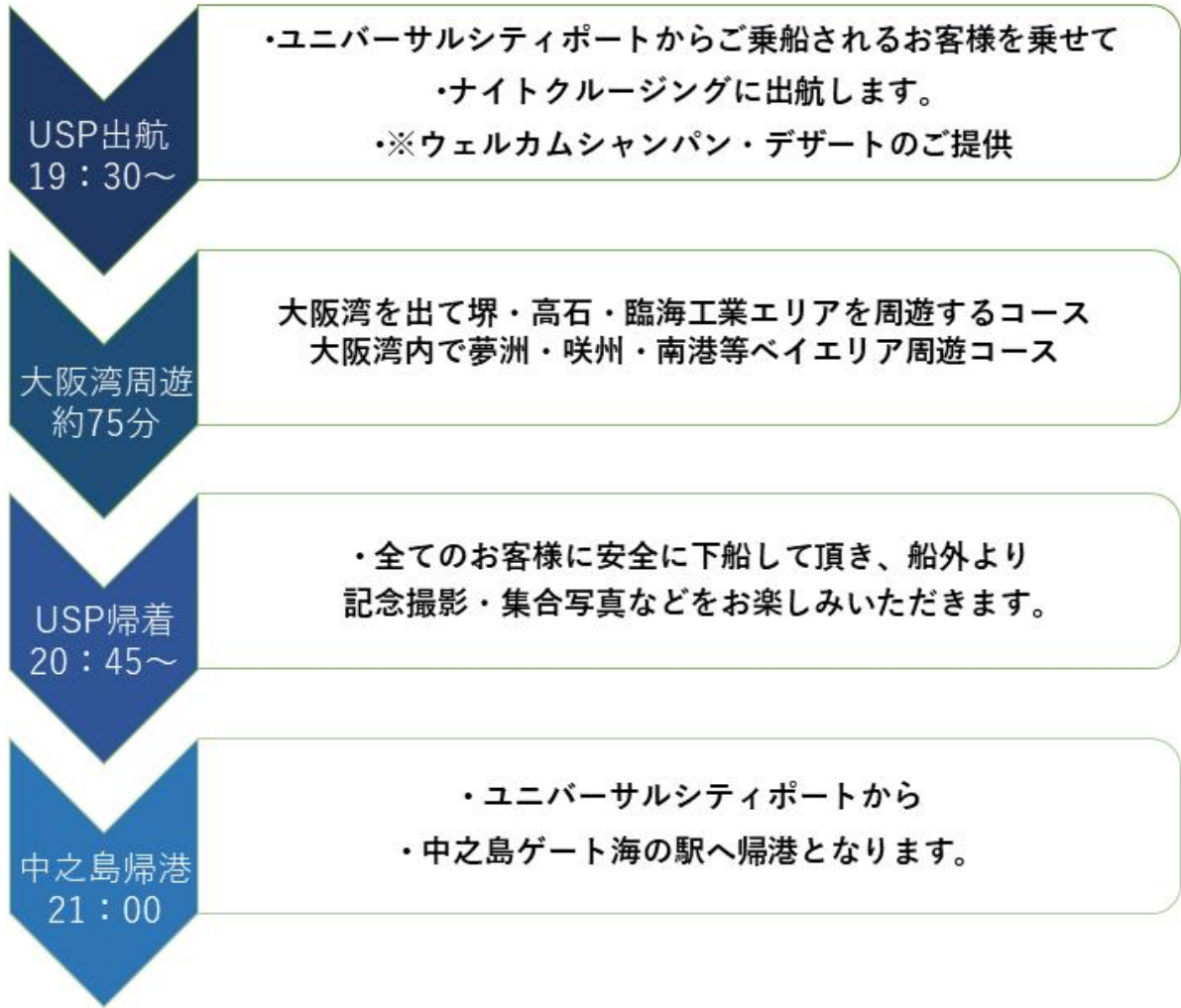


大阪港湾MAP参照
ダイクルージング
09:00～18:30



ナイトクルーズ詳細

Confidential



大阪港湾MAP参照
ナイトクルージング
19:30～21:30



船体情報

Confidential

Universal Cruises 1号機

汽船 Boa Sorte号

Azimut74 Solar
イタリア製
全長20.32m
幅5.51m
深さ3.62m
総トン数45トン
最大ノット数 24ノット
MTU製ディーゼル機関2箇
燃料5000L
乗客定員40名 船員2名 計42名
平水区域 旅客船兼快遊艇



1F



2F



3F



確認項目	現在（R2～R4）の取組状況、今後の取組計画
<p>①地域活性化に資する川を生かしたまちづくりのための利用となっているか</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平成29年3月に「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」として「海の駅」に認定。 台船活用の取組みとして、2号台船でBBQ施設等を営業し、3号台船では一般開放（ざこばの朝市等のイベント会場）を行い、地域住民も利用できるスペースとして活用。 幅広い年齢層の方々に来場していただけるよう、大阪市中央卸売市場が隣接する利点を生かし、セリ体験、マグロの解体見学、食育をテーマに魚の知識や安全な調理法を親子で体験できる「ざこばの朝市」に協賛。 マリーナ事業の運用開始（令和5年5月予定）により、ノースピアエリアの特色を生かした賑わいの創出と地域活性化を図る。
<p>②水辺の賑わいにつながる提案内容となっているか、集客性はあるか</p>	<ul style="list-style-type: none"> 台船施設については、令和2年以降はコロナ禍の影響を受けているものの、令和4年度からは再開された「ざこばの朝市」のイベントに協賛。 また、今後は、「マリーナ事業」の運用を開始し（令和5年5月予定）、小型船舶等の一時係留施設として新たな集客を図る。
<p>③水辺の賑わいのための拠点施設として、連携・ネットワーク等の交流や情報発信は行えているか</p>	<ul style="list-style-type: none"> 「おおさかふくしま・中之島ゲート海の駅」として「海の駅」のホームページに掲載。 ホームページやInstagramなどを活用し、施設情報やイベントなどの情報発信に努めている。 「ざこばの朝市」等のイベントを通じて、市場や地元住民とのつながりを構築している。
<p>④提案内容の実現性はあるか</p>	<ul style="list-style-type: none"> 今後、サウスピアでも事業が展開されることを見据え、「マリーナ事業」を主要事業と位置づけ、令和5年5月の事業開始をめざし、施設を整備中。 また、中之島ゲート全体の賑わいの創出に向け、官民関係各所と連携を進める予定。