

物 件 明 細

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|--|----------|----------------|--------------------|------------|------|----|
| 物件番号 1 | 所在地 (路線名) | 豊中市螢池東町四丁目35番1外 (主要地方道大阪国際空港線 モノレール軌道桁下) | 交通 機関 | 阪急宝塚線螢池駅 北450m | 最 低 占用料 (年額) | 628,300円/年 | 占用期間 | 5年 |
|-----------|--------------|--|----------|----------------|--------------------|------------|------|----|

| | |
|-------|------|
| 土地の概要 | 特記事項 |
|-------|------|

| | | |
|-----|----------|--------------------|
| 面 積 | 占用許可対象面積 | 463 m ² |
|-----|----------|--------------------|

| | | |
|-------------|---|---|
| 接面道路 の状況 | 北側：里道・幅員約 4.0m・舗装有・高低差 無 南側：府道・幅員約 4.0m・舗装有・高低差 無 東側：府道・幅員約 5.5m・舗装有・高低差 無・南行一方通行 | 1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。 2 占用期間は、令和2年4月1日から令和7年3月31日までとします。 3 対象地への車両等の出入りについては、対象地の北側里道又は南側府道からとなります。北側里道を利用する場合は、池田市及び大阪府池田警察署と協議してください。南側府道を利用する場合は、大阪府池田土木事務所及び大阪府豊中警察署と協議してください。アスファルト舗装及びその他の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府池田土木事務所と協議してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て占用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府池田土木事務所 管理課 電話 072-752-4111(代) 池田市都市建設部道路・河川課 電話 072-754-6274 大阪府池田警察署交通課 電話 072-753-1234(代) 大阪府豊中警察署交通課 電話 06-6849-1234(代) |
|-------------|---|---|

| | | | | | |
|------------------|-------------|---|-----------------|-----|-----------|
| 法令に 基づく 制限 | 都 市 計画法 | 市街化区域内 | | | |
| | | 用途地域 | 第一種住居地域・第二種住居地域 | | |
| | | 地域地区 | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200%・300% |
| | その他の 法令等 | ・道路法(主要地方道 大阪国際空港線区域内) ・都市計画法(都市計画道路 螢池東側線区域内) ・池田市法定外公共物管理条例(里道区域内) ・軌道法(大阪モノレール線運行区域内) ・文化財保護法(螢池北遺跡、宮の前遺跡) | | | |

| | |
|-------|--|
| その他条件 | 4 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、豊中市又は池田市と協議して下さい。 (お問い合わせ先) 【豊中市域】 豊中市上下水道局下水道建設課 電話 06-6858-2955 【池田市域】 池田市上下水道部下水道工務課 電話 072-752-1111(代) |
|-------|--|

| | | | | |
|-------------------|-----------|--------|------|--|
| 供給処理 施設の 状況 | 区分 | 配管等の状況 | | 照会先及び電話番号 |
| | | 対象地周辺 | 対象地内 | |
| | 公営 水道 | 本管 | 引込管 | 豊中市上下水道局お客様センター 給排水サービス課 06-6858-2961 |
| | | 無 | 無 | 池田市上下水道部水道工務課 072-752-1111(代) |
| | 電気 | 配電線 | 引込線 | 関西電力(株)(コールセンター) 0800-777-8810 |
| | | 無 | 有 | |
| | 都市 ガス | 本管 | 引込管 | 大阪ガス(株) 導管情報センター 06-6202-2141 |
| | | 無 | 無 | |
| | 公共 下水道 | 本管 | 引込管 | 豊中市上下水道局下水道建設課 06-6858-2955 |
| | | 無 | 無 | 池田市上下水道部下水道工務課 072-752-1111(代) |

5 電気の引込みについては、大阪府池田土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て占用者において行ってください。なお、対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。
 (お問い合わせ先)
 大阪府池田土木事務所 管理課 電話 072-752-4111(代)
 関西電力株式会社(コールセンター) 電話 0800-777-8810

(裏面へつづく)

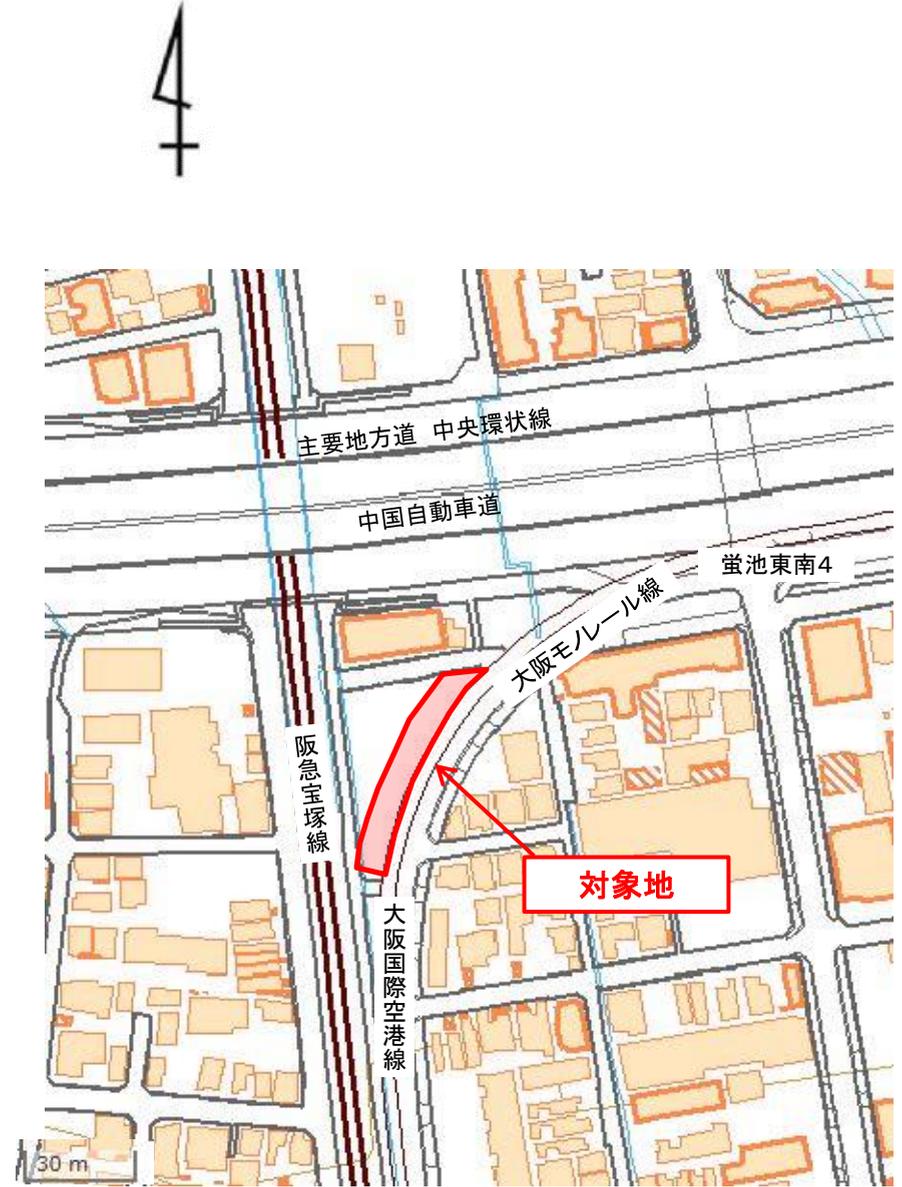
特記事項

- 6 対象地の豊中市域は文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「螢池北遺跡」に、対象地の池田市域は「宮の前遺跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届出をする必要があります。
(お問い合わせ先)
【豊中市域】 豊中市社会教育課文化財保護係 電話 06-6858-2581
【池田市域】 池田市教育委員会教育部生涯学習推進課 電話 072-754-6295
- 7 対象地上を高架で、大阪モノレール(大阪モノレール線)が運行しておりますので、工事等の行為を行う場合は大阪高速鉄道株式会社と協議が必要となります。
(お問い合わせ先)
大阪高速鉄道株式会社 技術部施設課施設係 電話 06-6875-5780
- 8 モレール軌道桁などの大阪高速鉄道株式会社の施設は定期的な点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合があります。また、緊急時には点検や補修を実施することがあります。ついては、点検や補修工事において、一定の期間、占用不可となる箇所が生じることになりますが、その占用料や補償などを大阪府及び大阪高速鉄道株式会社において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。なお、点検及び補修工事等の際には、占用許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をしていただくことがあります。その際に発生する費用等については、占用者の負担となります。軌道桁周辺等の利用にあたっては、大阪高速鉄道株式会社と協議してください。
なお、定期点検は令和3年度及び令和5年度に実施予定であり、その点検方法は対象地外からの目視点検となっております。
(お問い合わせ先)
大阪高速鉄道株式会社 技術部施設課施設係 電話 06-6875-5780
- 9 対象地の実地調査を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。上記の者による実地調査等で、対象地にある施設が支障になる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、占用者の負担となります。
- 10 対象地には過去の公募により落札された現占用者がいます。現占用期間は最長で令和2年3月31日までとなっておりますので、本公募による占用開始日は令和2年4月1日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部は、現占用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、占用開始日までにあらかじめ現占用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現占用者と本公募により決定された占用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 11 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て占用者において行ってください。
- 12 対象地外の府所有地(橋脚・管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)

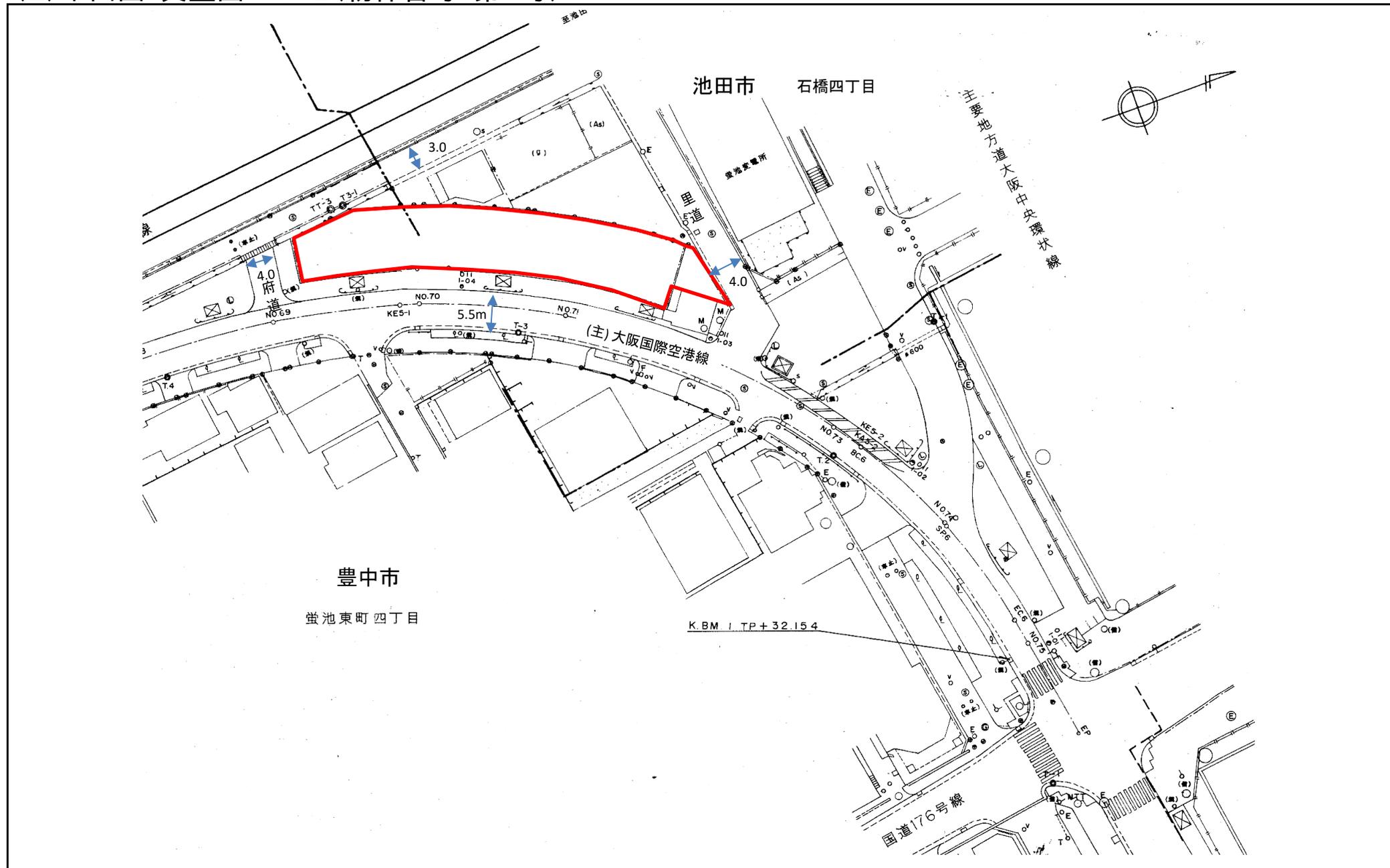


出典:国土地理院ウェブサイト



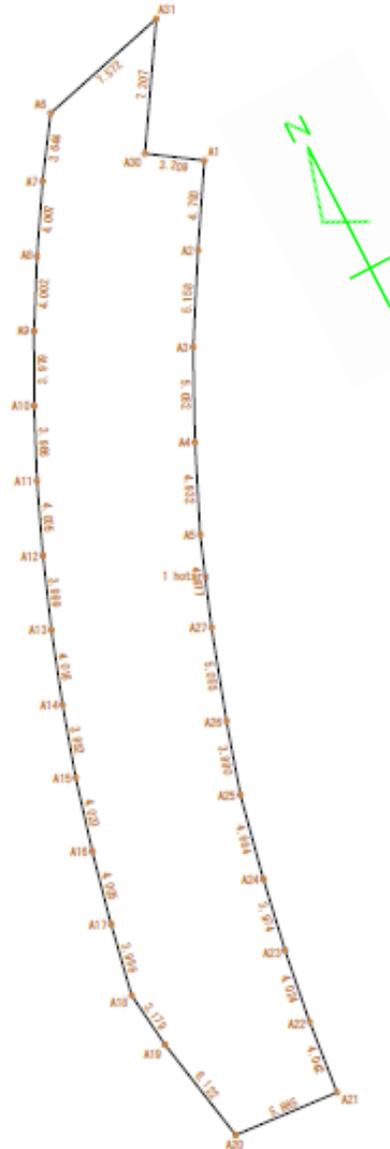
出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 1/2 (物件番号: 第1号)



(2) 平面図・丈量図 2/2 (物件番号: 第1号)

S = 1/250



求積表

| 地点 | 石橋四丁目173-4 | | | |
|------|------------|--------|-----------|-----------------------|
| N0 | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| A1 | 22.043 | 6.952 | 2.847 | 62.756421 |
| A2 | 17.262 | 6.611 | -0.599 | -10.339938 |
| A3 | 12.110 | 6.353 | -0.166 | -2.010260 |
| A4 | 7.029 | 6.445 | 0.376 | 2.642904 |
| A5 | 2.105 | 6.729 | 0.888 | 1.869240 |
| A27 | -2.835 | 7.333 | 1.410 | -3.997350 |
| A26 | -7.825 | 8.139 | 1.547 | -12.105275 |
| A25 | -11.746 | 8.880 | 1.974 | -23.186604 |
| A24 | -16.244 | 10.113 | 2.399 | -38.969356 |
| A23 | -20.043 | 11.279 | 2.475 | -49.606425 |
| A22 | -23.848 | 12.588 | 2.785 | -66.416680 |
| A21 | -27.611 | 14.064 | -3.955 | 109.201505 |
| A20 | -29.878 | 8.633 | -9.220 | 275.475160 |
| A19 | -25.069 | 4.844 | -5.577 | 139.809813 |
| A18 | -22.441 | 3.056 | -2.892 | 64.899372 |
| A17 | -18.642 | 1.952 | -2.109 | 39.315978 |
| A16 | -14.765 | 0.947 | -1.896 | 27.994440 |
| A15 | -10.842 | 0.056 | -1.590 | 17.238780 |
| A14 | -6.952 | -0.643 | -1.305 | 9.072360 |
| A13 | -2.982 | -1.249 | -1.056 | 3.148992 |
| A12 | 0.992 | -1.699 | -0.769 | -0.762848 |
| A11 | 4.984 | -2.018 | -0.472 | -2.352448 |
| A10 | 8.967 | -2.171 | -0.159 | -1.425753 |
| A9 | 12.946 | -2.177 | 0.155 | 2.006630 |
| A8 | 16.945 | -2.016 | 0.458 | 7.760810 |
| A7 | 20.941 | -1.719 | 0.727 | 15.224107 |
| A6 | 24.560 | -1.289 | 6.092 | 149.619520 |
| A31 | 29.587 | 4.373 | 5.053 | 149.503111 |
| A30 | 22.406 | 3.764 | 2.579 | 57.785074 |
| 合計 | | | | 924.151280 |
| 合計面積 | | | | 462.0756400 |
| 地積 | | | | 462.07 m ² |

| | |
|-------|-------------|
| 図面名 | 丈量図 |
| 作成年月日 | 令和元年7月3日 |
| 縮尺 | S = 1 / 250 |
| 事業者名 | 大阪府 |