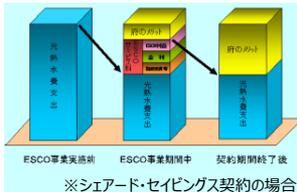


① ESCO事業の広範な導入

ESCO事業とは

民間の資金やノウハウを活用して既存庁舎等を改修し、省エネ化による光熱水費の削減分で経費等を償還し、残余を施設所有者とESCO事業者の利益とする事業



ESCO事業の特長

- 初期投資が不要、後年度負担増なし
- 省エネ化、光熱水費削減、CO2排出量削減の3大効果が同時に得られる
- 省エネビジネス・新技術開発の育成



導入実績

平成13年母子保健医療センターに全国に先駆け導入、25年度までに33施設(18事業)で事業化済み

契約年度	施設名	延床面積 (㎡)	省エネ率 (%)
H13	母子保健総合医療センター	32,125	24.8
H14	4府民センタービル	計29,354	19.7
H15	急性期・総合医療センター	68,841	25.1
H15	教育センター	18,830	13.7
H15	障がい者交流促進センター	8,080	21.8
H15	池田・府市合同庁舎	21,083	29.1
H16	呼吸器・アレルギー医療センター	43,233	39.8
H16	マイドームおおさか	31,180	29.4
H16	労働センター	21,584	34.7
H17	門真運転免許試験場	28,044	19.4
H17	中河内府民センタービル	6,367	17.3
H17	府庁舎本館・別館	計64,094	8.3
H18	体育会館	28,206	16.1
H18	青少年海洋センター	16,911	17.3
H19	男女共同参画・青少年センター	12,761	24.7
H25	池田保健所外10件	計26,427	7.8
H26	大阪府立中央図書館	30,770	41.5
H26	りんくうタウン駅ビル	15,320	30.3

導入効果

- 省エネ率：約23%
- CO2削減量：約13万t
- 光熱水費削減費：約51億円

※省エネ率は平均値、その他は平成25年度までの累計値

② 省エネ提案型総合評価入札の実施

これまでの公共入札では…

- ・価格競争の原則から発注仕様は汎用の仕様限定
⇒省エネに有効なトッランナー機器や特許技術が採用できない
- ・従前の総合評価入札では施工実績や技術者の資格評価が中心
⇒結果として価格のみが選定

省エネによるランニングコスト削減とインシヤルコストを等価評価して業者を選定する「省エネ提案型総合評価入札制度」を新たに構築

北河内地域支援学校(仮称)の新築設備工事を対象に全国で初めて実施(電気・機械設備の計3案件)

提案事例(北河内地域支援学校)

- ①建物のまるとLED化
事務室や教室等にLEDを導入
1,900台(ランプ3,400本)
府有建築物でも初!!
電力消費量 32%削減*
- ②トッランナー変圧器の導入
高性能化で損失電力を削減
単相/三相 計900kVA
損失電力量 45%削減*
- ③高効率空調機の導入
「おそうじロボット」機能付き
14台(室内機109台)
ガス消費量 10%削減*

導入効果 CO2削減量 約1,260t(20年間見込み)

省エネ提案型総合評価入札のメリット

- ◆トッランナー機器、高度な先進技術の導入で省エネ化を促進!
- ◆ランニングコストにおけるコストダウンに貢献!
- ◆技術評価のインセンティブにより、企業の技術開発を促進!

③ 屋根貸しによる太陽光パネル設置促進事業の推進

事業概要

「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」を活用し、府有建築物の屋上屋根を貸し出して、民間事業者の資金により太陽光発電システムを導入し、再生可能エネルギーの導入を促進する事業

事業スキーム



太陽光パネル基礎設置工法の認定

- 全国初の試みとして防水等の性能を確保する太陽光パネル基礎設置工法の認定を実施(H25:5社7工法→H26:9社30工法)
- これを標準工法として25年度に事業者の公募を実施

25年度は3施設で太陽光パネルの導入を決定!!

南大阪高等職業技術専門学校 (48.75kW)
泉南支援学校 (24.00kW)
春日丘高校 (47.35kW)

導入効果 ●総発電量 約2,726MWh
●CO2削減量 約1,300t(20年間見込み)

- 26年度計9施設で事業者を決定(年間CO2削減量計1,530t)
- 「新・大阪府ESCOアクションプラン」をH27.2策定予定、引き続きESCO事業の導入を拡大

- 26年度新たに2施設を対象に実施。さらに計4,560tのCO2削減効果(20年間)を見込む。工事発注における省エネ推進の効果的な方策として今後も積極的に適用

- 26年度計6施設で事業者を決定(発電容量計760kW)
- 既存建築物への導入は府の防水改修時期とあわせて実施するなど公募手法も工夫しながら今後の事業展開を図る。