

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月16日現在

施設名	ラ・ヴィータ大東	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒574-0014 大阪府大東市寺川五丁目17番47号 (電話番号：072-875-1155 FAX番号：072-875-1157)	
事業主体	株式会社アドバンス	
事業主体の住所	大阪府大東市野崎三丁目2番18号	
竣工年月日	令和	4年3月30日
開設年月日	令和	4年4月21日（当初開設日） 7年6月1日
入居者数 / 入居定員	29人 / 41人	
入居時点で必要な費用	家財保険9,900円（非課税）2年更新	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,200円～	
内訳	家賃	46,000円～（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費・管理費等	28,600円（税込）
体験入居の費用	無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護1～要介護5	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.26 m ² （ 10.90 m ² ～ 12.30 m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ 洗面台 エアコン カーテン
	共用施設（数）	食堂（1） トイレ（2） 個浴（3） エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄バス阪奈生駒線 寺川東停留所 徒歩8分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満 浴室4室必要なところ、3室になっている	
代替措置等の内容	居室面積は今後の改修時に拡張予定 浴室は1室少ないが、週2回の入浴を確保する	
備考		