

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ライフパートナー交野	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒576-0041 交野市私部西1-16-1 (電話番号: 072-808-6611 FAX番号: 072-808-6633)	
事業主体	ユアスマイル株式会社	
事業主体の所在地	〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28 ユタカビル3階	
竣工年月日	令和	7年4月20日
開設年月日	令和	7年5月1日
入居者数 / 入居定員	7人 / 40人	
入居時点で必要な費用	敷金200,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	143,600円	
内訳	家賃	60,000円
	食費	48,600円
	水光熱費	20,000円
	共益費・管理費等	15,000円
体験入居の費用	1日8,000円 空室がある場合のみ1週間迄可能 3食あり 別途マット洗浄代3,000円必要	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.7 m ² (13.7 m ² ~ 13.7 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設(数)	トイレ2ヶ所、浴室4ヶ所、食堂1ヶ所、エレベーター1ヶ所、汚物処理室2ヶ所、
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	京阪電車交野市駅より徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室番号 101.106.107.117.118.122.125.201.206.207.217.218.223.225廊下幅が1.255mしか確保できず不適合②設置方針に基づき、内法面積が13m ² 必要であるが、9.359m ² しか確保できず不適合。	
代替措置等の内容	大幅な改修工事があれば不適合事項から適合へと変更される予定	
備考		