届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	住宅型 有料老人ホーム ハビネスリブ 星田		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	576-0017 大阪府交野市星田北8丁目6番4号 (電話番号: 072-896-7021 FAX番号: 072-896-7022)		
事業主体	株式会社ハビネスリブ		
事業主体の住所	大阪府大阪市福島区玉川4丁目13番26号		
竣工年月日	令和	6年8月31日	
開設年月日	令和	6年10月1日	
入居者数 / 入居定員	30人 / 40人		
入居時点で必要な費用	敷金 100000円 (後払い・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,860円		
内訳	家賃	58,000円 (非課税)	
	食費	44,880円 (税込み)	
	共益費・管理費等	共益費: 17,000円 状況把握及び生活相談サービス費: 8,000円 光熱水費: 13,980円	
体験入居の費用	1日10,000円 (食事費込み・税込み)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職員)		
	1人 / 0人 (職種: 看護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.3 m ² (11.1 m ² ~ 11.3 m ²)	
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、個浴 (1)、チェアー浴 (1)、ストレッチャー浴 (1)、エレベーター (1) 等	
	廊下幅	1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 星田駅より650m (徒歩約9分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が大阪府指導指針に照らし基準以下になっている。		
代替措置等の内容			
備考			