

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム フォレストア摂津南	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒566-0043 大阪府摂津市一津屋2丁目29-3 (電話番号:06-6195-4949) FAX番号: 06-6195-2949	
事業主体	株式会社 ジョインハーツ	
事業主体の住所	大阪市北区天神橋2丁目5-28千代田第2ビル7階A号室	
竣工年月日	令和	7年2月15日
開設年月日	令和	7年3月1日
入居者数 / 入居定員	74人 / 84人	
入居時点で必要な費用	敷金10万円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	※月額利用料については日割りで受領します。前払いなし	
前払金の保全先	前払いなし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132900円	
内訳	家賃	50000円(非課税)
	食費	48900円(30日換算)(税込)
	共益費・管理費等	34000円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事代付き 8800円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・要介護1～要介護5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	4人 / 3人(職種:介護職員、管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 8.9㎡ (8.5㎡～ 11.4㎡)
	居室の設備	ナースコール、エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、火災感知器、スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1)、浴室(6)(個浴(4)チェア浴(1)機械浴(1))エレベーター(2)トイレ(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.9m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「南摂津駅」徒歩9分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		