

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名	有料老人ホーム ラ・ヴィータ交野				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式				
施 設 所 在 地	〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目35番5号 (電話番号: 072-845-6402 FAX番号: 072-845-6403)				
事 業 主 体	株式会社アドバンス				
事 業 主 体 の 住 所	大阪府大東市深野北1丁目5番48号				
竣 工 年 月 日	令和 6年4月1日				
開 設 年 月 日	令和 6年4月17日				
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員	22人／54人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	家財保険10,310円(非課税) 2年更新				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥137,700				
内 訳	家 賃	¥55,000	非課税		
	食 費	¥48,600	税込		
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	¥24,200(共益費、税込)	¥9,900(管理費、税込)		
体 験 入 居 の 費 用	無し				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施			
	健 康 管 理 の 支 援 (供与)	委託			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要介護1～要介護5・満65才以上				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構 造 設 备 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.2 m ² (11.13 m ² ～ 11.4 m ²)			
	居 室 の 設 備	エアコン、トイレ、洗面化粧台、緊急コール、防炎カーテン			
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、一般浴室(3)、洗濯室(1)、相談室(1)、EV(1)、車いすトイレ(1)、汚物処理室(3)			
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m	： 最少幅員 1.6 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財 務 諸 表 (要旨・原 本)	公開していない			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 記 の 有 な い	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	京阪 交野市駅 徒歩5分				
大 阪 府 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 鈑 の 「規 模 及 び 構 造 設 备」の 不 適 合 事 項	居室面積:便所、収納設備等を除いて 13 m ² 未満。 ★指針不適合・浴室4室必要なところ3室になっている。				
代 替 措 置 等 の 内 容	居室面積は今後の改修時に拡張予定。 浴室は1室少ないが、週2回の入浴を確保する。				
備 考					