

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

|                                     |                 |  |                |
|-------------------------------------|-----------------|--|----------------|
| 施 設 名                               |                 | 有料老人ホーム ラ・ヴィータ交野   |                |
| 施 設 の 類 型                           |                 | 住宅型  |                |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                 | 建物賃貸借方式  |                |
| 施 設 所 在 地                           |                 | 〒576-0041<br>大阪府交野市私部西1丁目3番5号<br>(電話番号：072-845-6402 FAX番号：072-845-6403 ) |                |
| 事 業 主 体                             |                 | 株式会社アドバンス  |                |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                 | 大阪府大東市深野北1丁目5番48号  |                |
| 竣 工 年 月 日                           |                 | 令和   | 6年4月1日         |
| 開 設 年 月 日                           |                 | 令和   | 6年4月17日        |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                 | 22 人 / 54 人  |                |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                 | 家財保険10,310円（非課税）2年更新   |                |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                 |  |                |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                 |  |                |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                 | ¥137,700   |                |
| 内 訳                                 | 家 賃             | ¥55,000  | 非課税            |
|                                     | 食 費             | ¥48,600  | 税込             |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | ¥24,200（共益費、税込）  | ¥9,900（管理費、税込） |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                 | 無し   |                |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施   |                |
|                                     | 食 事 の 提 供       | 委託   |                |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の提供 | 自ら実施   |                |
|                                     | 健康管理の支援（供与）     | 委託   |                |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施   |                |
|                                     | そ の 他           |  |                |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                 | 要介護1～要介護5・満65才以上   |                |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 1 人 / 0 人（職種：介護職員）   |                |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 11.2 m <sup>2</sup> （ 11.13 m <sup>2</sup> ～ 11.4 m <sup>2</sup> ）    |                |
|                                     | 居 室 の 設 備       | エアコン、トイレ、洗面化粧台、緊急コール、防災カーテン  |                |
|                                     | 共 用 施 設 （ 数 ）   | 食堂(1)、一般浴室(3)、洗濯室(1)、相談室(1)、EV(1)、車いすトイレ(1)、汚物処理室(3)                     |                |
|                                     | 廊 下 幅           | 最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m  |                |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有  |                |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 無  |                |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開   |                |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開   |                |
|                                     | 管 理 規 程         | 入居希望者に公開   |                |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書   | 公開していない  |                |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）     | 公開していない  |                |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有                   |                 | 無  |                |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                 | 無  |                |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                 | 京阪 交野市駅 徒歩5分   |                |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | 居室面積：便所、収納設備等を除いて 13 m <sup>2</sup> 未満。<br>★指針不適合・浴室4室必要など3室になっている。      |                |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                 | 居室面積は今後の改修時に拡張予定。<br>浴室は1室少ないが、週2回の入浴を確保する。                              |                |
| 備 考                                 |                 |  |                |