

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ラ・ヴィータ交野	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒576-0041 大阪府交野市私部西1丁目35番5号 (電話番号:072-845-6402 FAX番号:072-845-6403)	
事業主体	株式会社アドバンス	
事業主体の住所	大阪府大東市野崎三丁目2番18号	
竣工年月日	令和	6年4月1日
開設年月日	令和	6年4月17日
入居者数 / 入居定員	28人 /	54人
入居時点で必要な費用	家財保険10,310円(非課税) 2年更新	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥137,700	
内訳	家賃	¥55,000
	食費	¥48,600
	共益費・管理費等	共益費24,200円・管理費9,900円 (税込)
体験入居の費用	無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護1~要介護5・満65才以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	0人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.05㎡ (11.05㎡~ 11.25㎡)
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面化粧台、緊急コール、防災カーテン
	共用施設(数)	食堂(1)、一般浴室(3)、洗濯室(1)、相談室(1)、EV(1)、車いすトイレ(1)
	廊下幅	最大幅員 1.78m : 最少幅員 1.78m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪 交野市駅 徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積:便所、収納設備等を除いて13㎡未満。 ★指針不適合・浴室4室必要なところ3室になっている。	
代替措置等の内容	居室面積は今後の改修時に拡張予定。 浴室は1室少ないが、週2回の入浴を確保する。	
備考		