

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ライフホープ藤井寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0002 大阪府藤井寺市北條町11-46 (電話番号：072-959-3537 FAX番号：072-959-3538)	
事業主体	株式会社ライフホープ	
事業主体の住所	大阪府堺市西区鳳中町三丁66番地3	
竣工年月日	令和	5年9月25日
開設年月日	令和	5年10月16日
入居者数 / 入居定員	42人 /	49人
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,000円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	48,000円
	共益費・管理費等	24,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 /	1人（職種：介護スタッフ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.6 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン
	共用施設（数）	食堂（1）、相談室（1）、共用トイレ（3）、浴室（4）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 25分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積が13㎡未満であること②浴室数は10名につき1か所の設置を基準としており、5つ以上の設置が必要だが4つしかない	
代替措置等の内容	①コンパクトで明るい快適な居室に設計しています。快適さを維持できるようにお掃除の推奨を徹底します。②週2回以上の入浴ができるように入浴回数を管理し、浴槽を常に清潔に保つ③改修費用を別途積立しており、指針に適合した改修計画を作成	
備考		