

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム花林	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0007 大阪府藤井寺市林2丁目6番21号 (電話番号：072-936-3391 FAX番号：072-936-3392)	
事業主体	医療法人友絆	
事業主体の住所	大阪府大阪市平野区長吉長原東3丁目2番20号	
竣工年月日	平成 25年5月1日	
開設年月日	令和 5年11月1日(当初；平成25年8月1日)	
入居者数 / 入居定員	28人 / 36人	
入居時点で必要な費用	150,000円(前払金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払金-(2,500円×入居月数) ※1日でもご利用があれば1か月と換算し計算します。	
前払金の保全先	株式会社 朝日信託	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一人部屋 127,540円 二人部屋 200,280円(2人入居)	
内訳	家賃	一人部屋 66,000円(非課税) 二人部屋 91,000円(2人入居)(非課税)
	食費	47,740円(税込) 31日分(朝・昼・夕利用した場合)
	共益費・管理費等	建物管理費；家賃に含む 状況把握及び生活相談サービス費；12,000円(税込) 光熱水費；一律1,800円(税込)
体験入居の費用	5,000円/日(税込) (空き部屋があれば最大7日を限度に可。ベッドなどは持ち込みとなる。)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護 60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.2㎡(16.2㎡～21.3㎡)
	居室の設備	エアコン・洗面台・トイレ・スプリンクラー・電話端子及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(4)：個室(3)、チェアー浴(1) エレベーター(1)、一時介護室兼談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1m：最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 土師ノ里駅下車 徒歩15分 約1.3km	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.6m	
代替措置等の内容	建物の老朽化・建て替えを行う時に改善予定	
備考		