届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	ラ・メゾン摂津ブランシェ		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒566-0042 大阪府摂津市東別府5丁目3番6号 (電話番号: 06-6340-1705 FAX番号: 06-6340-1706)		
事業主体	株式会社メディエイト		
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区本町橋2-16 AXIS本町橋YKビル8階		
竣工年月日	平成	30年9月1日	
開設年月日	令和	5年10月1日 (当初開設日 平成30年9月1日)	
入居者数 / 入居定員	35人 / 44人		
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	原則、全額返金		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,900円～203,300円		
内訳	家賃	55,000円(非課税) 65,000円(2人部屋)(非課税)	
	食費	42,900円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費: 35,000円(非課税) 52,500円(2人部屋)(非課税)	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付10,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	介護1人 / 0人 施設職員1人 / 0人 (職種: 管理人)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.1㎡ (11.1㎡～17.9㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、ナースコール、照明、収納棚、エアコン 火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1)トイレ(2)機械浴(1)個浴(3)エレベーター(1)相談室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	大阪モノレール南摂津駅より約1.5km(徒歩約19分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有料の居室面積13㎡未満		
代替措置等の内容	建て替え時には居室面積を運営指導指針に適合させる		
備考			