

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	ラ・メゾン摂津プランシェ	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0042 大阪府摂津市東別府5-3-6 (電話番号：06-6340-1705 FAX番号：06-6340-1706)	
事業主体	株式会社メディエイト	
事業主体の住所	大阪市中央区本町橋2-16 AXIS本町橋YKビル8階	
竣工年月日	平成	30年9月1日
開設年月日	令和	5年10月1日(当初開始日 平成30年9月1日)
入居者数 / 入居定員	36人 /	44人
入居時点で必要な費用	敷金15万円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	金132,900円(1人部屋)、金203,300円(2人部屋)	
内訳	家賃	金55,000円(1人部屋)、金65,000円(2人部屋)
	食費	金42,900円税込み
	共益費・管理費等	金35,000円(1人部屋)、金52,500円(2人部屋)
体験入居の費用	1泊2日金10,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護度者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 /	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.1 m ² (11.1 m ² ~ 17.9 m ²)
	居室の設備	洗面、トイレ、ナースコール、収納
	共用施設(数)	食堂(1)、事務所(1)、相談室(1)、厨房(1)、浴室(3)、機械浴室(1)、トイレ(2)、洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール『南摂津』駅より徒歩19分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	床面積(居室面積に変更)	
代替措置等の内容	建て替え時には、入居者1人当たりの床面積は内法面積で13平方メートル以上になるように設計する。	
備考		