

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		ナーシングホーム クランコート藤井寺	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒583-0001 大阪府藤井寺市川北三丁目2番2号 (電話番号：072 - 970 - 3800 FAX番号：072 - 970 - 3801)	
事 業 主 体		株式会社C L A N	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江一丁目1ー18	
竣 工 年 月 日		令和	5年2月13日
開 設 年 月 日		令和	5年2月20日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		58 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し	
前 払 金 の 保 全 先		無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円	
内 訳	家 賃	39,000円 (非課税)	
	食 費	43,000円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：12,000円 (税込) 水光熱費：15,000円 (税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある時のみ 一泊3,300円 (税込) ※食事代含む	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		3 人 / 1 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.2 m ² (11, 2 m ² ～ 13.4 m ²)	
	居 室 の 設 備	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・ 火災探知機スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) 職員トイレ (2) 車椅子トイレ (1) 機械浴 (1) 相談室 (1) 個浴 (3) 脱衣室 (4) 汚物室 (2) 洗濯室 (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.62 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR柏原駅から徒歩18分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室の面積がトイレを含み13.8㎡となっている。 ・全60室に対して浴室が4室となっている。 ・廊下幅が一部1.62mとなっている。	
代 替 措 置 等 の 内 容		・サービスが問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・廊下幅が1.62㎡と狭い箇所は職員で車いすを押す等に対応する。	
備 考			