

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	ナーシングホーム クランコート藤井寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒583 - 0001 藤井寺市川北3丁目2番2号 (電話番号：072 - 970 - 3800 FAX番号：072 - 970 - 3801)	
事業主体	株式会社CLAN	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江1丁目1-18	
竣工年月日	令和	5年2月13日
開設年月日	令和	5年2月20日
入居者数 / 入居定員	57人 / 60人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	39,000円 (非課税)
	食費	43,000円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費：12,000円 (税込) 水光熱費：15,000円 (税込)
体験入居の費用	空室がある時のみ 3,300円 (税込) ※食事代含む	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	3人 / 1人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ~ 13.4 m ²)
	居室の設備	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・火災探知機スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1) 職員トイレ (2) 車椅子トイレ (1) 機械浴 (1) 相談室 (1) 個浴 (3) 脱衣室 (4) 汚物室 (2) 洗濯室 (1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR柏原駅から徒歩約18分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室の面積がトイレを含み13.0㎡となっている。 ・全60室に対して浴室が4室となっている。 ・廊下幅が一部1.62mとなっている。 	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・サービスが問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・廊下幅が1.62㎡と狭い箇所は職員で車いすを押す等に対応する。 	
備考		