

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

施 設 名		マーガレット千里丘
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒566-0011 大阪府摂津市千里丘東2丁目12-10 (電話番号：072-665-5700 FAX番号：072-665-5710)
事 業 主 体		株式会社RAN
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区西本町三丁目1番51号
竣 工 年 月 日		昭和53年7月3日
開 設 年 月 日		2022.5.1
入 居 者 数 / 入 居 定 員		15 人 / 20 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		火災保険料(2年更新)16,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,500円
内 訳	家 賃	39,000円(税込)
	食 費	44,000円(軽減税率8%)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,500円(共益費13,000円(税込)・管理費13,000円(税込)・情報把握及び生活相談サービス提供料5,500円(税込))
体 験 入 居 の 費 用		10,000円(食費込み)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.0 ㎡（ 8.1 ㎡～ 18.3 ㎡）
	居 室 の 設 備	エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(7ヶ所)・浴室(2ヶ所)・食堂(2ヶ所)・エレベーター（1ヶ所）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 京 都 線 「 千 里 丘 駅 」 より 徒 歩 3 分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積8.1～18.3㎡で一部13㎡に満たない。 1階、3階、4階の内部廊下幅が1.6mで1.8mに満たない。 食堂面積が27.42㎡で40㎡に満たない。
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂の利用は、食事供給を2回に分けて行う。今後の改修時には、各基準に適合するように改善計画を立てる。
備 考		