

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		ビーバープレイス恵美坂	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒583-0036 藤井寺市恵美坂 1 丁目1番21号 (電話番号：072-939-8010 FAX番号：072-939-8020)	
事 業 主 体		株式会社ビーバーリフォーム	
事 業 主 体 の 住 所		藤井寺市沢田 1 丁目30番13号	
竣 工 年 月 日		令和	2年 3月 10日
開 設 年 月 日		令和	2年 4月 7日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 48 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		火災保険料 10,650円～17,000円（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,200円～112,600円	
内 訳	家 賃	39,000円～43,400円（非課税）	
	食 費	44,100円（税込）/30日 （朝食350円 昼・夕食 各560円）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費25,100円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 10,000円（3食込・税込） 最大3日まで	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護（介護保険適用年齢より）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 施設職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.39 m ² （ 11.23 m ² ～ 11.39 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂、リビング（1）・相談室（1）・車イス用トイレ（2）トイレ（1）・機械浴（1）・個浴（4）・エレベータ（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積11.23㎡～11.39㎡	
代 替 措 置 等 の 内 容		食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないように促している。次回改修時に指針に適合するよう計画を立てていく予定。	
備 考			