

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年4月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ももの花藤井寺		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒583-0008 大阪府藤井寺市大井2丁目3-18 (電話番号: 0729788857 FAX番号: 0729788858)		
事業主体	カインドライブ株式会社		
事業主体の住所	〒583-0008 大阪府藤井寺市大井2丁目3-18		
竣工年月日	平成	26年12月8日	
開設年月日	平成	30年10月1日(当初開設日H27.3.1)	
入居者数 / 入居定員	30人 / 30人		
入居時点で必要な費用			
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,600円		
内訳	家賃	39,000円(非課税)	
	食費	42,600円(税抜き)	
	共益費・管理費等	共益費17,000円(非課税)、管理費10,000円(税込み)	
体験入居の費用	1泊5,500円(税抜き)食事・おやつ付き		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	要介護・要支援 介護保険適用年齢より		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 7.1 m ² (7.1 m ² ~ 7.1 m ²)	
	居室の設備	エアコン・トイレ・洗面台・緊急通報装置・収納	
	共用施設(数)	食堂1・浴室3・談話室1・洗濯室1	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満(面積7.13㎡)、廊下幅1.8m未満		
代替措置等の内容	次回大規模修繕の際改善予定		
備考			