

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 3月 18日現在

施 設 名		コート仁泉
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒574-0033 大阪府大東市扇町3番8号 (電話番号：072-889-5601 FAX番号：072-889-5604)
事 業 主 体		北摂画像医学研究所株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大東市扇町3番8号
竣 工 年 月 日	平成	22年7月14日
開 設 年 月 日	平成	31年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		33 人 / 46 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,329円
内 訳	家 賃	60,000円
	食 費	48,329円 (1日1,559円) (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	28,000円 (税込) (管理費)
体 験 入 居 の 費 用		1日5,000円 (税込) (食事付)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護 (概ね60歳以上の方)
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種 : 介護士)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.2 m ² (18.2 m ² ～ 18.2 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・ナースコール・洗面所・台所
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ (5) 浴室 (個室5) 食堂 (5) エレベーター (1) 汚物処理 (5)
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「住道」より400m (徒歩5分)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		用途区分が寄宿舍である
代 替 措 置 等 の 内 容		今後、大きく立て直し等発生した際に、用途区分を変更する
備 考		