

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム ビーバー沢田苑
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒583-0011 藤井寺市沢田3丁目9-18 (電話番号：072-953-1993 FAX番号：072-953-8656)
事 業 主 体		株式会社 ビーバーリフォーム
事 業 主 体 の 住 所		藤井寺市沢田1丁目30番13号
竣 工 年 月 日		平成 20年5月30日
開 設 年 月 日		平成 30年7月23日 (25年1月1日当初開設日)
入 居 者 数 / 入 居 定 員		23 人 / 24 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税) ・ 火災保険料9,320円～17,000円 (非課税・2年間)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,200円～111,200円
内 訳	家 賃	39,000円～40,000円 (非課税)
	食 費	46,200円 / 月 額 (税込) (1ヶ月30日で算出)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 : 19,000円 (非課税) 生活管理費 : 6,000円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 ¥10,000 (食費込) 介護費用は実費 但し空き室がある場合 (税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・ 概ね60歳以上の方 ・ 障がい者総合支援法を利用されておられる方 (概ね60歳以上) ・ 要支援、要介護認定を受けておられる方 (年齢は要相談) ・ 24時間医療機関に医療を受ける必要がない方 (年齢は要相談) ・ 共同生活を営める方 (自傷、他傷行為がない方)
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職 種)		2 人 / 1 人 (職種 : 介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 7.6 m ² (7.6 m ² ～ 8.2 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ 洗面所 エアコン カーテン 収納
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) 個浴 (1) 洗濯室 (1) エレベーター (1) 共用トイレ (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.2 m : 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原 本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 までの 利用 交通 手段		近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩10分 (駅から700m)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		・ 居室の床面積がトイレ、洗面、収納設備を除く内法面積が13㎡以上でない ・ 廊下の有効幅員が1.8m以上ない。 ・ 建築用途が下宿、寄宿舎
代 替 措 置 等 の 内 容		建物の耐久年数を過ぎての修繕をする場合に適合基準に変更予定
備 考		