

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名		WinHill東別府
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		566-0042 大阪府摂津市東別府1-1-33 (電話番号：06-6827-7070 FAX番号：06-6827-7071)
事業主体		株式会社ORRES
事業主体の住所		大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル8F
竣工年月日		平成 30年 5月 20日
開設年月日		平成 30年 6月 1日
入居者数／入居定員		45 人 ／ 46 人
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		(1名入居) 130,000円～142,000円 (2名入居) 222,000円
内訳	家賃	(1人部屋) 50,000円（非課税）、(2人部屋) 62,000円（非課税）
	食費	42,000円（税込）
	共益費・管理費等	共益費（建物維持費・火災保険料）20,000円（非課税） 管理費（水道光熱費）18,000円（非課税）
体験入居の費用		1日10,000円（非課税、食事付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		・要介護認定されている方（介護保険適応年齢より） ・複数の入居者と共同生活を営む事に支障のない方 ・自傷他害行為の恐れのない方 ・常時医療的処置を必要としない方 ・結核、疥癬など感染する疾患のない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.4 m ² （ 11.4 m ² ～ 14.7 m ² ）
	居室の設備	全室バリアフリー、エアコン、照明、テレビ配線、洋式トイレ、洗面台、自動火災報知機、スプリンクラー
	共用施設（数）	車椅子対応トイレ (1) 個浴 (3) 機械浴 (1) 食堂 (1) 車椅子対応エレベーター (1) 相談室 (1) 汚物処理室 (2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪モノレール「南摂津」駅より徒歩10分 阪急バス「新幹線公園」バス停より徒歩2分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の実有効面積13㎡なし（相部屋について1人当り10.65㎡以上なし） 入浴設備4カ所
代替措置等の内容		建て替え又は修繕時に改善
備考		