

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日 現在

施設名		有料老人ホーム コンフォート大東	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒574-0064 大阪府大東市御領一丁目9番28号 (電話番号：072-889-2170 FAX番号： 072-889-2173)	
事業主体		株式会社 青蓮荘	
事業主体の住所		大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号	
竣工年月日			2013年10月20日
開設年月日			2017年12月1日
入居者数／入居定員		25人／28人	
入居時点で必要な費用		0円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額保険費用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,000円	
内訳	家賃	1人部屋	42,000円（非課税）
	食費		55,000円（税込）
	共益費・管理費等		管理費：30,000円（非課税）
体験入居の費用		一日あたり10,705円（税込）～18,219円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		・概ね65歳以上の要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	8.7㎡（8.6㎡～8.8㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備・収納	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（4）、共用浴室（リフト浴設備あり）（1）、エレベーター（1）等	
	廊下幅	最大幅員	1.2m：最少幅員 1.2m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR住道駅から近鉄バス萱島行き「御陵東」下車、徒歩約2分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡以下、廊下幅1.8㎡未満、浴室数基準未満	
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前・契約時に、不適合事項について説明している。 次回の大規模改修時には、居室面積、浴室数等が大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針を満たすよう改修することを計画している。	
備考			