

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 2 月 1 日現在

|                                     |                      |                                                                                         |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                      | 住宅型有料老人ホーム シェリーア モンクール(Cherir Moncoeurle)                                               |
| 施 設 の 類 型                           |                      | 住宅型                                                                                     |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                      | 建物賃貸借方式                                                                                 |
| 施 設 所 在 地                           |                      | 〒566-0071<br>摂津市鳥飼下3丁目46-15<br>(電話番号：072-653-5588) (FAX番号：072-653-5566 )                |
| 事 業 主 体                             |                      | 株式会社 ギーネクト                                                                              |
| 事 業 主 体 の 住 所                       |                      | 〒569-0825 高槻市栄町2-17-7-3F                                                                |
| 竣 工 年 月 日                           |                      | 平成 29年10月14日                                                                            |
| 開 設 年 月 日                           |                      | 平成 29年10月14日                                                                            |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員                   |                      | 6 人 / 6 人                                                                               |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                      | 敷金 150,000円 (非課税)                                                                       |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                      |                                                                                         |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                      |                                                                                         |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                      | 164,000円                                                                                |
| 内 訳                                 | 家 賃                  | 50,000円(非課税)                                                                            |
|                                     | 食 費                  | 47,000円(税込)・ 31日分                                                                       |
|                                     | 共 益 費 ・ 管 理 費 等      | 共益費:19,000円(非課税) 状況把握・生活相談員サービス費:35,000円(税込)<br>光熱水費:8,000円(税込) 管理費:5,000円(税込) 計67,000円 |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                      | 空室がある場合は、 1泊食事付5,000円(税別)                                                               |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護        | なし                                                                                      |
|                                     | 食 事 の 提 供            | 委託                                                                                      |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与      | なし                                                                                      |
|                                     | 健康 管 理 の 支 援 ( 供 与 ) | 自ら実施・委託                                                                                 |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス        | 自ら実施                                                                                    |
|                                     | そ の 他                |                                                                                         |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                      | 要介護者・入居時満60歳以上                                                                          |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                      | 1 人 / 0 人（職種：相談員）                                                                       |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）       | 最多 16.4 m <sup>2</sup> ( 16.4 m <sup>2</sup> ～ 17.1 m <sup>2</sup> )                    |
|                                     | 居 室 の 設 備            | 洗面台・居室内トイレ                                                                              |
|                                     | 共 用 施 設 ( 数 )        | 食堂(1室)・トイレ(1室)・浴室(1室)・洗面脱衣室(1室)                                                         |
|                                     | 廊 下 幅                | 最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m                                                                 |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                      | 有                                                                                       |
| 第三者による評価の実施状況                       |                      | 有                                                                                       |
| 情 報 開 示                             | 入居契約書の雛形             | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                       |
|                                     | 重要事項説明書の雛形           | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                       |
|                                     | 管 理 規 程              | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                       |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書        | 入居希望者に公開                                                                                |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）          | 入居希望者に公開                                                                                |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  |                      | 無                                                                                       |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               |                      | (公社) 全国有料老人ホーム協会                                                                        |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                      | 大阪モノレール「南摂津駅」からバスで5分「鳥飼西」で降車・徒歩4分                                                       |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                      | 無                                                                                       |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                      | 無                                                                                       |
| 備 考                                 |                      |                                                                                         |