

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名		有料老人ホーム 松風	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒583-0013 大阪府藤井寺市古室一丁目2番28号 (電話番号：072-939-3055 FAX番号：072-939-3055)	
事業主体		株式会社 アルテ	
事業主体の住所		藤井寺市古室一丁目2番28号	
竣工年月日	平成	23年8月10日	
開設年月日	平成	29年3月30日	
入居者数／入居定員		15人／20人	
入居時点で必要な費用		90,000円(敷金・家賃1.6か月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額介護保険費用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,000円	
内訳	家賃	55,000円(非課税)	
	食費	45,000円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費：20,000円(非課税)/光熱費：15000円(税込)	
体験入居の費用		空室がある場合 一泊5,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要介護・要支援認定を受けられている方・60歳以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1人／0人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.2 m ² (14.0 m ² ～ 15.0 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・エアコン	
	共用施設(数)	食堂(3)・トイレ(1)・個浴(2)・エレベータ(1)・多目的ホール(1)・台所(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有		なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄南大阪線 「土師ノ里駅」より約800m(徒歩約10分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅が1.4m 寄宿舍	
代替措置等の内容		今後、修繕や建て替え時に指針に沿った用途区分に整備します。 廊下幅：車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順を決めておく。	
備考			