

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	清風苑 藤井寺	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0033 大阪府藤井寺市小山1-2-30 (電話番号：072-979-7617 FAX番号：072-979-7618)	
事業主体	株式会社 りあんサポート	
事業主体の住所	〒556-0011 大阪府大阪市浪速区難波中3丁目16番11号	
竣工年月日	平成	7月15日
開設年月日	平成	28年11月1日(開設当初平成24年11月1日)
入居者数 / 入居定員	24人 / 33戸	
入居時点で必要な費用	敷金150,000円(非課税) 火災保険(2年間) 16,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人入居 98,000円～131,000円 2人入居 192,000円	
内訳	家賃	1人入居 32,000円～65,000円(非課税) 2人入居 73,000円(非課税)
	食費	1人入居 48,000円(税込) 2人入居 96,000円(税込)
	共益費等	管理費 1人入居 18,000円(税込) 2人入居 23,000円(税込) ・ 電気料金 実費
体験入居の費用	1泊2日5,400円(税込) ※食事は実費	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	65歳以上で要介護、要支援認定を受けられている方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 12.0 m ² (10.8 m ² ～ 19.1 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・一部台所有り
	共用施設(数)	共用トイレ(1) 共用浴室(2) 食堂(1) エレベーター(1) 駐車場・駐輪場・談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		
第三者による評価の実施状況		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「藤井寺駅」より約660m(徒歩15分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室の面積は、実有効面積で13㎡以上を確保すること。 ②浴室は10名程度に1箇所以上設置すること。③用途区分不明	
代替措置等の内容	①・②今後、大規模改修工事の際に指針に沿うように改修します	
備考		