

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	サンケアレーベン大東	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	574-0062 大阪府大東市氷野1丁目16番47号 (電話番号：072-886-5881 FAX番号：072-886-5882)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和	7年4月25日
開設年月日	令和	7年4月25日
入居者数 / 入居定員	14人 / 40戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	130,000円～205,500円	
内訳	家賃	52,000円（非課税）～57,000円（非課税）
	食費	48,000円（税込）
	共益費等	共益費：19,000円（税込）～30,500円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円（税込）～22,000円（税込）電気代：実費
体験入居の費用	（空室がある場合）1泊 食事付10,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（18.0㎡～24.0㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（4）、浴室個室（4）、機械浴（2）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（2）
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線住道駅から徒歩で9分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		