

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム カーサ花みずき	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒566-0074 大阪府摂津市東一津屋12番5号 (電話番号：06-6829-0873 FAX番号：06-6829-1188)	
事 業 主 体		セフティライフ株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		〒566-0001 大阪府摂津市千里丘1丁目11番20号	
竣 工 年 月 日		平成	13年 5月 16日
開 設 年 月 日		平成	27年 7月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 40 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金（非課税）一般居室 300,000円 夫婦部屋 500,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1人部屋 166,500円～196,500円 2人部屋 226,500円～236,500円（1人入居の場合） 2人部屋 313,000円～323,000円（2人入居の場合）	
内 訳	家 賃	1人部屋 50,000円～80,000円（非課税） 2人部屋 100,000円～110,000円（非課税）	
	食 費	1人当たり 61,500円（税込・30日分として）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：1人部屋30,000円・2人部屋40,000円（水道代含む・非課税） 生活サポート費：1人当たり25,000円（税込） 電気代：入居者負担	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,000円（食事代別・生活サポート費別）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	なし	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上 自立・要支援・要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.2 m ² （ 14.2 m ² ～ 43.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	バリアフリー・ナースコール・ミニキッチン・浴室（7室）・トイレ・押入れ・クローゼット・下足入れ・洗面台	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼談話室（1）・浴室（大浴場2・機械浴1・個浴1・チェッカー浴1）・トイレ（2）・エレベーター（1）・汚物処理室（1）・洗濯乾燥機（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原 本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有		なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		大阪モノレール 南摂津駅下車 徒歩3分 距離約200m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		スプリンクラー・片廊下（1.7m）	
代 替 措 置 等 の 内 容		・屋内消火栓設備の設置を検討中。 ・片廊下通行（車椅子のすれ違いができない場合、通行の優先順位を定めている。）	
備 考			