

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	医療法人徳洲会 野崎徳洲会サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒574-0072 大阪府大東市深野3丁目1-1 (電話番号：072-399-5225 FAX番号：072-399-5226)	
事業主体	医療法人 徳洲会	
事業主体の住所	大阪府大阪市北区梅田1丁目3番1-1200号 大阪駅前第一ビル12階	
竣工年月日	令和	5年2月15日
開設年月日	令和	5年11月1日
入居者数 / 入居定員	67人 / 77戸	
入居時点で必要な費用	敷金(家賃の3月分・非課税) Type別 90,000円 135,000円 195,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	TypeA 108,580円 TypeB 128,980円 TypeC 161,780円 TypeD 227,560円(2人)	
内訳	家賃	A 30,000円 B 45,000円 C 65,000円 D 65,000円 (非課税)
	食費	45,780円 (税込) 1日3食30日間喫食の場合
	共益費等	共益費：A 12,800円 B 18,200円 C 31,000円 D 31,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円 (税込) 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊2日食事付 5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立(60歳以上)、要支援・要介護(介護保険適用年齢から)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 19.1 m ² (19.0 m ² ~ 29.1 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・収納棚・エアコン・カーテン スプリンクラー・呼び出し設備(ナースコール)
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(5)、個浴(6)、機械浴(1)、チェア浴(1)、エレベーター(1)、調理設備(6)、
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 野崎駅下車 徒歩3分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		