

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施 設 名		ライフアート四條畷
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒574-0011 大東市北条3-3-24 (電話番号：072-877-1690 FAX番号： 072-813-9004)
事 業 主 体		合同会社アイグルー
事 業 主 体 の 住 所		〒673-0521 兵庫県三木市志染町青山1-5-13
竣 工 年 月 日		平成24年2月15日
開 設 年 月 日		平成 27年6月5日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		7 人 / 8 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		入居敷金(100,000円)、1ヶ月分の家賃（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,000円
内 訳	家 賃	42,000円(非課税)
	食 費	45,000円(1ヶ月を30日として1日3食で計算した金額)食事の有無により変動有) (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 21,000円 管理費 19,000円 (非課税) 電気代は実費
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 2,500円～4,000円(食事の有無による)(税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護(介護保険適用年齢より)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.92 ㎡ (10.92 ㎡～ 10.92 ㎡)
	居 室 の 設 備	ベット・トイレ・台所・収納棚・エアコン・コールボタン・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	車いす対応トイレ(1) 浴室(2) 食堂(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 までの 利用 交通 手段		JR学研都市線 四条畷駅 400メートル 徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室内実有効面積10.92㎡ 廊下幅 1.72㎡ 用途区分が寄宿舍である。
代 替 措 置 等 の 内 容		建替え時に適合する構造設備とする。
備 考		