

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 11 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 みおつくし藤井寺	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0008 大阪府藤井寺市大井4丁目13-4 (電話番号：072-959-8874 FAX番号：072-959-8955)	
事業主体	一般社団法人 福祉創造助成事業団	
事業主体の住所	堺市美原区真福寺98-6	
竣工年月日	令和	5年4月30日
開設年月日	令和	5年5月1日
入居者数 / 入居定員	31人 / 32戸	
入居時点で必要な費用	100,000円～150,000円(敷金：非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,600円～128,600円	
内訳	家賃	38,000円～50,000円
	食費	48,600円
	共益費等	15,000円(共益費)・15,000円(光熱水費)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：介護職員・看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 19.7 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納
	共用施設(数)	共用トイレ(3)、共用浴室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「土師の里駅」徒歩約12分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		