

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 2月 1日現在

施設名	サービス付高齢者住宅まごのて	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒583-0035 大阪府藤井寺市北岡2-13-6 (電話番号：072-930-5055 FAX番号：072-930-5056)	
事業主体	医療法人 真世会	
事業主体の住所	大阪府藤井寺市岡2-11-6	
竣工年月日	平成	11年4月15日
開設年月日	令和	4年8月1日
入居者数 / 入居定員	6人 / 6戸	
入居時点で必要な費用	130,000円(非課税) ※敷金として	
前払金の返還金の算定方法	受領しない	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	157,800円	
内訳	家賃	65,000円(非課税)
	食費	45,300円(税込)(朝350円 昼580円 夕580円 30日分の場合)
	共益費等	管理費20,000円(非課税) 状況把握および生活支援費25,000円(税込) 寝具レンタル費2,500円(税込)
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	①単身高齢者 ②高齢者とその同居者(配偶者/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認めるもの) 自立・要支援・要介護・60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：介護士1名 最少時0人 看護師1名 最少時0人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.10㎡ ( 18.10㎡~ 19.79㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	共用施設(数)	トイレ(2) 個浴室(2) 食堂(1) エレベーター(1) 汚物処理室(1) 緊急通報装置(10)
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「藤井寺駅」徒歩8分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		