

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 1 2 月 1 日現在

施設名	アーバニティ若水
施設の類型	住宅型
居住の権利形態	利用権方式
施設所在地	〒 574-0036 大阪府大東市末広町15番25号 (電話番号：072-872-3381 FAX番号：072-872-3386)
事業主体	株式会社アイネットケアサービス
事業主体の住所	大阪府大東市末広町15番25号
竣工年月日	平成25年5月1日
開設年月日	平成 25年5月10日
入居者数 / 入居定員	71人 / 84人
入居時点で必要な費用	1人用居室A 入居一時金 8,500,000円(非課税) ※ 83歳以上の方 1人用居室B 入居一時金 8,800,000円(非課税) ※ 83歳以上の方 1人用居室A 入居一時金13,500,000円(非課税) ※ 82歳以下の方 1人用居室B 入居一時金13,800,000円(非課税) ※ 82歳以下の方 1人用居室C 入居一時金 1,800,000円(非課税) ※ 年払いプラン 敷金 200,000円(非課税)
前払金の返還金の算定方法	3カ月以内の場合 ※83歳以上Aタイプ及びBタイプ 入居一時金全額を返済します。 但し、家賃相当額を日割り計算にて受領させていただきます。 入居一時金÷1826日×(入居起算日×入居日数) 3カ月を超える場合 ※83歳以上Aタイプ及びBタイプ ・入居一時金償却期間内に本契約が終了した場合 入居一時金×0.75÷1826日× (契約終了日から償却月満了までの日数) ・入居後1826日を経過した日の翌日以降に本契約が終了した場合返還金はなく、入居一時金の追加徴収は行いません。 3カ月以内の場合 ※82歳以下Aタイプ及びBタイプ 入居一時金全額を返済します。 但し、家賃相当額を日割り計算にて受領させていただきます。 入居一時金÷2557日×(入居起算日×入居日数) 3カ月を超える場合 ※82歳以下Aタイプ及びBタイプ ・入居一時金償却期間内に本契約が終了した場合 入居一時金×0.75÷2557日× (契約終了日から償却月満了までの日数) ・入居後2557日を経過した日の翌日以降に本契約が終了した場合返還金はなく、入居一時金の追加徴収は行いません。 3カ月以内の場合 ※年払いプラン Cタイプ 入居一時金全額を返済します。 但し、家賃相当額を日割り計算にて受領させていただきます。 入居一時金÷365日×(入居起算日×入居日数) 3カ月を超える場合 ・入居一時金償却期間内に本契約が終了した場合 入居一時金-(入居一時金÷365日)×(入居起算日×入居日数) ・入居後365日を経過した日に本契約が終了した場合、返還金はなく入居一時金の追加徴収は行いません。
前払金の保全先	りそな銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	246,350円 ~ 476,650円

内訳	家賃	0円 ～ 164,300円
	食費	64,350円(税込)
	共益費・管理費等	管理費：182,000円(税込) 運営費：99,000円(税込) 居室関係費：33,000円(税込) 共益費：50,000円(非課税) 電気代：実費徴収 生活支援費：66,000円(税込) ※自立・要支援
体験入居の費用		期間 7泊8日(1週間) 費用 1泊2日 8,800円(税込)、食事代込
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護 概ね65歳以上の方
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1人 / 0人(職種：看護職員)
		3人 / 2人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.25 m ² (14.25 m ² ～ 14.55 m ²)
	居室の設備	冷暖房・洗面台・トイレ・ナースコール・室内照明・介護用ベッド、収納ダンス、カーテンレール
	共用施設(数)	食堂(4)、トイレ(10)、機械浴(1)、個浴(8)、大浴場(1)、エレベーター(2)、談話室(8)、理美容室(1)、機能訓練室(1)、相談室(2)等
	廊下幅	最大幅員 1.83 m : 最少幅員 1.48 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(公社)全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		JR学研都市線住道駅より距離200m 徒歩3分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅、1.48m(6階フロア)
代替措置等の内容		車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		