

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

施設名	有料老人ホーム沢庵	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒574-0046 大阪府大東市赤井2丁目9-3 (電話番号：072-812-2133 FAX番号：072-812-2153)	
事業主体	株式会社沢	
事業主体の住所	大東市赤井2丁目8-28	
竣工年月日	平成	30年7月31日
開設年月日	平成	30年8月31日
入居者数 / 入居定員	29人 / 34戸	
入居時点で必要な費用	150,000円(家賃の2.3か月分 敷金 非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	150,000円～160,000円	
内訳	家賃	65,000円～75,000円(非課税)
	食費	45,000円(税抜き)
	共益費等	共益費 20,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費 20,000円(税抜き)
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護 概ね60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.3 m ²)
	居室の設備	暖房便座付きトイレ 電気温水器付き洗面化粧台 エアコン 火災感知器 リモコン付き照明 収納設備
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、機械浴(1)、個室(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、談話室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線住道駅から徒歩7分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		