

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 2月 1日現在

施設名	ViVi 藤井寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒583-0014 大阪府藤井寺市野中1丁目100番地の1 (電話番号: 072-931-4165 FAX番号: 072-931-4166)	
事業主体	社会福祉法人 恩徳福祉会	
事業主体の住所	大阪府吹田市岸部南一丁目4番24号	
竣工年月日	平成 23年10月28日	
開設年月日	平成 23年12月1日	
入居者数 / 入居定員	32人 / 54人	
入居時点で必要な費用	1人部屋 (Aタイプ) 192,500円 (敷金・非課税) 2人部屋 (Bタイプ) 245,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋 (Aタイプ) 150,024円 (税込) 2人部屋 (Bタイプ、1人入居) 168,524円 (税込) 2人部屋 (Bタイプ、2人入居) 247,499円 (税込)	
内訳	家賃	1人部屋 (Aタイプ) 55,000円 (非課税) 2人部屋 (Bタイプ) 70,000円 (非課税)
	食費	55,560円 (税込) (2人入居の場合: 111,120円 (税込)) ※1ヶ月を30日計算 1食あたり 朝食324円 (税込) / 昼食648円 (税込) / 夕食880円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費: 1人部屋 (Aタイプ) 14,950円 (非課税) 共益費: 2人部屋 (Bタイプ、1人入居) 18,450円 (非課税) 共益費: 2人部屋 (Bタイプ、2人入居) 18,450円 (非課税) 管理費: 1人部屋 (Aタイプ) 15,714円 (税込) 管理費: 2人部屋 (Bタイプ、1人入居) 15,714円 (税込) 管理費: 2人部屋 (Bタイプ、2人入居) 31,429円 (税込) 環境維持費: 1人部屋 (Aタイプ) 8,800円 (税込) 環境維持費: 2人部屋 (Bタイプ、1人入居) 8,800円 (税込) 環境維持費: 2人部屋 (Bタイプ、2人入居) 16,500円 (税込)
体験入居の費用	無 (体験入居なし)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託 自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	65歳以上の方 入居時 自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種: 介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 13.5 m ² (13.0 m ² ~ 18.0 m ²)
	居室の設備	洗面所、エアコン、ナースコール、防災カーテン、テレビ配線
	共用施設 (数)	食堂 (2)、トイレ (14)、個浴 (4)、特殊浴槽 (1) 洗濯室 (2)、エレベーター (1)、相談室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨) 原本	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「古市駅」 徒歩15分 (1km)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		